



מכרז פומבי מס' 03/2021

**אחזקת רשתות המים והביוב  
בערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון  
וביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל**



**אריה שוורץ**   
מהנדסים יועצים בע"מ  
חכונן מערכות מים. ביוב וטיפול בשפכים

✉ רח' יהודה הנחתום 4 באר שבע ☎ : 08-6281292 📠 : 08-6285920 @ as@as-eng.com

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**אחזקת רשתות המים והביוב**

**בערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון**

**וביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל**

**מעיינות הדרום, תאגיד אזורי מים וביוב בע"מ** (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לאחזקת רשת המים והביוב בתחום השיפוט של החברה הכולל כיום את הרשויות דימונה, ערד, ירוחם ומצפה רמון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

מכרז זה אינו עושה הבחנה בין מערכות מים וביוב עירוניות למערכות מים וביוב פרטיות כמו כן העבודה כוללת ביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של התאגיד בכתובת

<http://www.mayanot-hadarom.co.il>

שאלות הבהרה תתקבלנה אך ורק באמצעות מייל עם הכותרת מכרז 03/2021, למייל שכתובתו [avi@m-hd.co.il](mailto:avi@m-hd.co.il) וזאת לא יאוחר מתאריך **19.05.2021 בשעה 12:00** תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו לכל המשתתפים בסיוור הקבלנים ובאתר האינטרנט של התאגיד עד לתאריך **25.05.2021**.

לברורים ניתן ליצור קשר למזכירת התאגיד הילה אוחיון בטלפון 08-6227976.

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז ואת שאר המסמכים והאישורים שפורטו במסמך ההוראות למשתתפים יש להדפיס בהדפסה דו צדדית ולמסור בשני העתקים + עותק נוסף בדיסק און קי, כשהם חתומים בכל עמוד בחתימת המציע, במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במשרדי "תאגיד מעיינות הדרום", (בכתובת רחוב ז'בוטינסקי 1 קומה 3 (כתובת בוויז אולמי אדורה דימונה), במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מספר 03/2021 בלבד, בתאריך 03.06.2021, עד שעה 12:00 בצהריים במשרדי התאגיד.

מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שיידונו על ידי החברה.

**רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידי הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.**

השתתפות בכנס הקבלנים הינה חובה.

**כנס הקבלנים התקיים בתאריך 10.05.2021 בשעה 11:00.**

אי מילוי מדויק ומושלם אחר כל דרישות המכרז ו/או המצאת מעטפת ההצעה במשרד התאגיד לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יגרמו לפסילת ההצעה.

אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

התאגיד יהא רשאי לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז בהתאם להוראות הדין.

**מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.**

שעיה קרפ, מנכ"ל

מעיינות הדרום



**מכרז פומבי מס' 03/2021**  
**אחזקת רשתות המים והביוב**  
**בערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון**  
**ובצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל**

**טבלת ריכוז מועדים**

שעה	המועד	נושא
	29.04.2021	פרסום
11:00	10.05.2021	מועד כנס קבלנים
	19.05.2021	מועד אחרון להגשת שאלות
	25.05.2021	מועד מענה לשאלות
12:00	03.06.2021	מועד הגשת המכרז



**מכרז פומבי מס' 03/2021**  
**אחזקת רשתות המים והביוב**  
**בערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון**  
**ובצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל**

**חלק א'**  
**מידע והוראות למשתתפי המכרז**

## הוראות למשתתפים

מעיינות הדרום, תאגיד אזורי למים וביוב (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות לאחזקה שוטפת של ואחזקה מונעת של רשתות המים והביוב העירוניות והפרטיות וביצוע עבודות פיתוח חדשות בהיקף מוגבל במערכות המים והביוב בתחום השיפוט של הרשויות דימונה, ערד, ירוחם ומצפה רמון, ביחד או בנפרד, וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד (להלן: "העבודות").

"אחזקה שוטפת של רשתות המים והביוב" בחוזה/הסכם זה מוגדרת כ"טיפול בכל התקלות הפוגעות בתפעול השוטף התקין של מערכות המים והביוב ו/או תקלות המהוות מפגע בטיחותי ו/או מפגע סביבתי ו/או מפגע תברואי ו/או כל תקלה שהתאגיד מגדיר כ"תקלה שמחייבת טיפול מידי", ללא תלות במספר התקלות בהן טיפל הקבלן במהלך החודש.

מכרז זה אינו עושה הבחנה בין מערכות מים וביוב עירוניות למערכות מים וביוב פרטיות. הקבלן מתחייב לבצע הטיפול, בהתאם להנחיות התאגיד.

למען הסר ספק, כל נזילה במערכת המים או באביזרים במערכת המים גם אם אינה פוגעת בתפקוד המערכת או אינה מהווה סכנה בטיחותית כלולה בעבודות האחזקה נשוא מכרז זה.

ההחלטה לגבי העבודות שכלולות ב"אחזקה שוטפת של רשת המים" ו"רשת הביוב" היא של התאגיד בלבד וכל עבודה, שלדעת התאגיד על הקבלן לבצע במסגרת עבודות האחזקה השוטפת, יבוצעו ע"י הקבלן ללא עוררין וללא תוספת תשלום מעבר לתשלום המשולם עבור עבודות האחזקה נשוא מכרז זה.

הכוונה שבמסגרת חלק זה של העבודה יעבדו שני צוותים שיבצעו את כל העבודות הנדרשות במערכות המים והביוב העירוניות, הקבלן יתגבר את הצוותים בהתאם לנדרש במכרז זה לעמידה בלוחות הזמנים הנדרשים במכרז.

חלק זה של המכרז, אחזקה שוטפת של רשת המים והביוב העירונית והפרטית במשך כל תקופת החוזה, הוא בשיטת "תשלום חודשי פאושלי" בו התמורה המשולמת בכל חודש הינה קבועה, ללא תלות במספר התקלות בהן טיפל הקבלן במהלך החודש.

עבודות אחזקה מונעת ועבודות פיתוח בהיקף מוגבל תבוצענה לפי כתב כמויות שיבוסס על מחירי "מחירון דקל" בניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, בו מפורטות העבודות לביצוע.

העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות, בהתאם להנחיות החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

עבודת הקבלן לאחזקה רשתות המים והביוב תכלול את כל התשומות, החומרים והאמצעים הטכניים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה ובכללם כח אדם, בעלי מקצוע מכל הסוגים כמפורט במסמכי המכרז וכנדרש, אספקת הובלה והתקנת צנרת ואביזרים מכל הסוגים, מחברי תיקון למיניהם, כל חומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודות, כל החומרים לביצוע מושלם של החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר השלמת העבודות, אספקת מים בקווים זמניים, כלים מכניים לביצוע העבודה, כלי רכב, משאבות לניקוז מים ושאיבת ביוב, ציוד מכני מכל הסוגים, אמצעי תקשורת, נקיטת על אמצעי הבטיחות לרבות סימון ושילוט, הכוונת תנועה, הסדרי תנועה, קבלת אישורים מהרשויות השונות בכללן, משטרת ישראל, חברת חשמל, בזק, חברות הכבלים, מקורות, נתיבי ישראל, רכבת ישראל, רשות העתיקות, רשות הגז, הרשויות המקומיות, תאגיד מעיינות הדרום וכיו"ב.

## 1. מסמכי המכרז:

נספח	חלקים	עמ'
	<b>מידע והוראות למשתתפי במכרז</b>	
17	תכולת מעטפת המציע	
18	הצהרת והתחייבות המציע	
21	ערבות מכרז	
22	אישור זכויות חתימה	
24	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
26	הצהרת המציע ואישור רואה חשבון על ניסיון כספי	
27	הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש	
28	נוסח מכתב המלצה בדבר ניסיון	
29	תצהיר עו"ד על עמידה בתנאי הסף	
30	תצהיר בדבר העדר הרשעות	
31	תחשיב הקבלן לעלות האחזקה השוטפת	
	<b>ההסכם</b>	
	מפרט טכני מיוחד	
98	כתב כמויות והצעת מחיר של המציע	
99	תכניות סטנדרטיות ופרטים	
100	אישור קיום ביטוחים	
101	ערבות ביצוע	
102	ערבות בדק	
103	הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק	
105	נספח בטיחות	
110	עבודה במצבי חרום, ומשבר ברגיעה	
111	העדר תביעות הקבלן	

החברה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

בנוסף, תראה החברה את המשתתף כמי שהצהיר שברשותו נמצא המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ומע"צ במהדורתו האחרונה והמעודכנת והוא קראו, הבין את תוכנו וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש.

## 2. אופי המכרז/ החוזה

מכרז/חוזה זה הינו "מכרז מסגרת" שכולל שני חלקים עיקריים:

### חלק 1:

אחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב העירוניות והפרטיות. התמורה לביצוע פרק זה של המכרז/ חוזה היא לפי מחיר חודשי פאושלי, הנקוב על ידי המזמין, והקבלן מתבקש להגיש הנחה למחיר הפאושלי החודשי שנקבע ע"י המזמין, ומשולם לפי חודש ללא מדידה מפורטת של העבודות המבוצעות בפועל.

### חלק 2:

ביצוע עבודות פיתוח מערכות מים וביוב בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת לפי כתבי כמויות. חלק זה כולל אפשרות לביצוע עבודות חדשות בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת ע"י התאגיד במערכות המים וביוב. התמורה בגין עבודות אלו תהיה לפי כתב כמויות שיבוסס על מחירי "מחירון דקל" לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, עליו המזמין קבע הנחה קבועה של 18% ועל פרק זה אין להציע הנחה.

הזמנת עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות לאחזקה מונעת היא אופציה של המזמין ואין זה מן ההכרח שעבודות אלו יוזמנו כלל ואם עבודות אלו יוזמנו היקפם אינו ידוע.

## 3. קביעת המחיר הפאושלי ע"י המזמין

קביעת המחיר הפאושלי של האחזקה שנקבע ע"י המזמין לפני ההנחה, שהקבלן ייתן, נקבעו תוך כדי לקיחה בחשבון של כל ההוצאות, שפורטו במפרט או שנדרשות לצורך ביצוע העבודה והן לא תמיד הוצאה ישירה של כל עבודה. המחיר כולל תאומים עם גורמים שונים, הסדרי תנועה, אישור מגורמים סטטוטוריים, איתור תשתיות קיימות אם לא ידועות למזמין, העסקת בעלי מקצוע מיוחדים לעבודות מיוחדות שכלולות בתכולת העבודה של הקבלן כגון חשמלאים, מודדים, מתכנני הסדרי תנועה וכו' וכל עבודה שעשויה להידרש לצורך ביצוע העבודה.

לכן, בקביעת ההנחה שתינתן ע"י הקבלן לעבודות האחזקה יש לקחת בחשבון את הדרישות הנ"ל, וכל שאר הדרישות שמפורטות במסמכי המכרז שבדרך כלל יש להן משמעות כספית נוספת בביצוע העבודות הפיזיות בשטח.

על מנת להבטיח שהקבלן לקח בחשבון את כל העבודות, החומרים, התיאומים וכו' המפורט במפרט, הקבלן יציג תחשיב של הערכת עלות האחזקה כולל רווח הקבלן בנספח מס' 11 למסמכי המכרז.

## 4. תנאי סף למשתתפים

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדן בישראל, העומדים, ביום הגשת ההצעות, בכל הקריטריונים הבאים:

4.1. המשתתף, ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) סיווג כספי ב-2 לפחות בענף ראשי קווי מים, ביוב וניקוז (סימול 260).

4.2. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקת רשתות מים וביוב במשך שלוש שנים מתוך חמש השנים האחרונות 2016 - 2020, כדלקמן: ביצוע עבודות אחזקת מערכות מים וביוב ברשויות מקומיות/תאגידי מים אחד לפחות או יותר שסה"כ תושביהם לפחות 70,000 תושבים. מספר התושבים יחושב לפי נתוני הלמ"ס עדכני לינואר 2021 ולפחות אחת הרשויות המקומיות/ תאגידי מים מונה 30,000 תושבים לפחות.

4.3. וביצוע עבודות אחזקה במערכות מים וביוב בהיקף כספי כולל של מעל 2.0 מיליון ש"ח לשנה בשלוש שנים לפחות מתוך 5 שנים אחרונות 2016-2020.

מודגש שמציע שלא ביצע עבודות אחזקה ברשות/ רשויות/ תאגיד/ תאגידיים שאוכלוסייתם הכוללת מעל 70,000 נפש ב-5 שנים אחרונות 2016-2020, ומתוכם ישוב אחד לפחות מעל 30,000 נפש לא יוכל להשתתף במכרז וייפסל על הסף.

- 4.4. המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"ש החברה כנדרש במסמכי המכרז.
- 4.5. ברשותו של המשתתף כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה, כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, נספח א' לנוסח ההסכם.
- 4.6. המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 4.7. המשתתף לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה בנושא פיסקלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א – 1981.
- 4.8. חובת השתתפות בכנס קבלנים
- 4.9. תנאי הסף המפורטים לעיל הינם מצטברים. הצעה שלא תעמוד באחד מתנאים תפסל על הסף.
- בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.
- את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.
- החברה שומרת לעצמם את הזכות לבצע את העבודות כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, והיא שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה במכרז בין מספר משתתפים, ואף שלא לבצע כלל את ההזמנה.
- מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
- הסמכות השיפוטית הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומההסכם הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

## 5. מסמכי המכרז

- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט, בכתובת <http://www.mayanot-hadarom.co.il>
- 5.2. על המוריד את מסמכי המכרז, להירשם במייל, עם הכותרת מכרז 03/2021 - רישום, אצל מהנדס התאגיד, במייל [avi@m-hd.co.il](mailto:avi@m-hd.co.il).
- 5.3. לוודא את הרישום באמצעות מייל חוזר. ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי התאגיד יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי התאגיד.

## 6. צירוף מסמכים

- על המשתתף לצרף את המסמכים הרשומים בנספח 1.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמצעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.



הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו/ו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן לעניין סעיף זה: "התאגיד"), יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת התאגיד, ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

## 7. עיקרי ההתקשרות

על המציע לבחון היטב, לפני הגשת הצעתו, את תנאי ביצוע השירותים. כמו כן, על המציע ללמוד, להכיר ולהבין על בורים את כל מסמכי המכרז. המציע מצהיר כי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי השירותים ופרטיהם ולא תוכרנה תביעות אשר תנומקנה באי הכרת תנאי השירותים.

עיקרי ההסכם עליו יחתום הזוכה במכרז (להלן בסעיף זה: "הקבלן") הינם כדלקמן:

- 7.1. הקבלן יבצע עבור החברה שירותי אחזקה למערכות המים והביוב העירוניות, כהגדרתם בסעיף 3 להסכם, כדלקמן:
  - 7.1.1. אחזקה של מערכות המים והביוב העירוניות והפרטיות (להלן "אחזקה") בישובים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון וכן כל רשות שתצטרף בעתיד לתאגיד, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד (להלן: "העבודות"). התמורה בגין האחזקה תהיה לפי תשלום קבוע לחודש ללא מדידה של העבודות שמבוצעות (תשלום פאושלי)
  - 7.1.2. הקבלן יתחזק עבור החברה את מערכות המים והביוב העירוניות על כל מרכיביהן (ללא בריכות המים ותחנות השאיבה למים ולביוב) כמפורט בסעיף 1.3 במפרט הטכני, נספח א' להסכם
  - 7.1.3. בנוסף יספק הקבלן את כל החומרים והאמצעים הנדרשים לביצוע עבודות התחזוקה וביצוע את כל העבודות הנלוות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודות, כגון: אספקת ציוד וחומרים והתקנתם, שמירה על ניקיון וכיו"ב, הכול כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני, נספח א' להסכם.
- 7.2. בנוסף יבצע הקבלן במידת הצורך ובהתאם לדרישת החברה עבודות פיתוח בהיקף מוגבל, ואחזקה מונעת בהתאם לסעיפי עבודה בכתבי כמויות או בהתאם להנחיות התאגיד שיועברו לקבלן ע"י התאגיד, הכל כמוגדר בהסכם.
- 7.3. ההסכם הינו לתקופה של 24 חודשים אשר תחילתה ביום חתימת ההסכם או במועד הוצאת צו התחלת עבודה חתום בידי מורשי החתימה בחברה- לפי המאוחר מבניהם. ברם, החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 תקופות נוספות רצופות בנות עד 12 חודשים כל אחת, סך התקופה המצטברת של ההסכם לא תעלה על 60 חודשים.
- 7.4. מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור במכרז זה מספר זוכים שונים, ולחלק ביניהם את העבודות נשוא המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.5. התמורה הבסיסית בגין ביצוע עבודות מכרז זה, הן אחזקה והן ביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל נקבעו ע"י החברה ומוצגים בכתב הכמויות המהווה חלק ממכרז זה. בעבור ביצוע עבודות האחזקה ועבודות הפיתוח בהיקף מוגבל המפורטות במפרט בכתב הכמויות ועבודות עזר שנדרשות לביצוע העבודות נשוא המכרז אף אם אינן מפורטות

שוכללו במחירי היחידה לעבודות השונות, וכל מחויבויותיו של הקבלן לפי מסמכי המכרז על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה כלהלן:

**חלק א':** אחזקה שוטפת של מערכות המים והביוב העירוניות והפרטיות, התשלום החודשי שנקבע ע"י התאגיד פחות ההנחה שהקבלן הציע בהצעתו, בנספח ב' להסכם **חלק ב':** עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת, התשלום יהיה לפי כתב כמויות לביצוע העבודה מבוסס על מחירי "מחירון דקל" לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, בו מפורטות העבודות (למיטב ידיעתו וניסיונו של המזמין) ולאחר הנחה של 18% שהוגדרה ע"י המזמין. התשלום יהיה לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו ולא לפי כתב הכמויות המקורי שהוכן ע"י התאגיד לצורך ביצוע העבודה.

7.6. הקבלן יידרש להפקיד במעמד חתימתו על ההסכם ערבות ביצוע, לצורך הבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו במסגרת ביצוע עבודות נשוא ההסכם, סעיף 33 להסכם.

7.7. שאר תנאי ההתקשרות וההוראות קבועים ומפורטים בהסכם המצורף למסמכי מכרז זה.

## 8. כנס קבלנים

כנס המציעים/ קבלנים יתקיים במשרדי התאגיד בכתובת רחוב ז'בוטינסקי 1 קומה 3 (כתובת בוויז אולמי אדורה דימונה) בתאריך **10.05.2021** ובשעה **11:00**.

שומר את הזכות לבצע כנס קבלנים נוסף במועד, עליו תימסר הודעה בנפרד. השתתפות בכנס המציעים הינה חובה. הצעת מציע שלא השתתף בכנס המציעים לא תידון כלל.

## 9. הבהרות מסמכי המכרז

9.1. מרכז המכרז מטעם התאגיד, מהנדס התאגיד אבי עמר.

9.2. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד לכתובת המייל [avi@m-hd.co.il](mailto:avi@m-hd.co.il) עם הכותרת מכרז 03/2021 שאלות הבהרה.

9.3. הודעה למשתתף בדבר קבלת השאלות תישלח במייל ע"י מרכז המכרז או מי מטעמו. לא נשלחה הודעת אישור כאמור לעיל - הרי שהשאלות לא התקבלו, על כל המשתמע מכך.

9.4. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא בתאריך 19.05.2021 בשעה 12:00.

9.5. על המציע להודיע במייל, לא יאוחר מאשר המועד הקבוע בשער למכרז זה, על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה, או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו, הכלול במסמכי המכרז ו/או הנוגע לשירותים נשוא המכרז והכל תוך פירוט פרטי השואל וכתובתו ו/או מספר פקס למענה (להלן: "ההודעה").

9.6. חובה לציין בכל שאלה את הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

9.7. שאלות הבהרה תועברנה בקובץ פורמט word במתכונת הבאה בלבד:

9.8. התאגיד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדית, להתעלם משאלות שלא נשלחו עפ"י הפורמט:

שאלות הבהרה למכרז 03/2021				
כתובת מייל המציע:				
מספר טלפון של המציע:				
שם איש הקשר של המציע:				
מס"ד	עמוד	הפרק	הסעיף	השאלה

- 9.9. התאגיד רשאי שלא להתייחס לפנייות, להבהרות או להשגות, כולן או חלקן, והכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזה, כי פניה שתקבל לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, לא תיענה בכל מקרה. ככל שיהיו שינויים במכרז, תופץ הודעה לכל מי שהשתתף בכנס המציעים באמצעות המייל עמו נרשם המשתתף, כמו כן תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד כפי שמופיע בשער למכרז זה, והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 9.10. מובהר בזאת, כי כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את התאגיד.
- 9.11. לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז על נספחיו, לאחר הגשת הצעת המציע.
- 9.12. התשובות לשאלות הבהרה תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והן תחתמנה על ידי המציע ותצורפנה להצעתו.
- 9.13. מציע שלא יפנה, כאמור וכמפורט בפרק זה, יהא מנוע מלטעון טענות בדבר חוסר סבירות, חוסר בהירות, שגיאות, אי-התאמה וכיוצ"ב.

## **10. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות**

- 10.1. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז.
- 10.2. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לראות בכל שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו, ולחילופין לבחור בהצעה תוך התעלמות מהשינויים שביצע המציע.

## **11. ההצעה ואופן הגשתה**

- 11.1. על המשתתף למלא את טופס הצעת המשתתף תוך שהוא נוקב בשיעור הנחה באחוזים אשר תינתן על המחיר המפורט בכתב הכמויות. מובהר בזאת למען הסר ספק כי שיעור הנחה שיוקב על ידי המשתתף יהא חיובי, כך שהמחיר שיתקבל יהיה נמוך יותר מזה המופיע בכתב הכמויות. בהקשר זה יובהר כי כתב הכמויות יוכן וימולא על ידי החברה, והתמורה שתשולם למשתתף הזוכה בגין ביצוע העבודות נשוא ההסכם תחושב על יסוד מכפלת המחירים הרלוונטיים שבכתב הכמויות במקדם הנחה הנ"ל ובכמויות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל.
- 11.2. המשתתף יחתום בחתימת ידו על טופס הצעת המשתתף ועל כל עמוד ועמוד בכתב הכמויות.
- 11.3. ההצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה החל מהמועד שבו תוכנס לתיבת המכרזים ועד למועד פקיעתה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 6 להלן.

## **12. ערבות להצעה (מכרז)**

המשתתף יידרש לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה על סך של **200,000 ₪** (במילים: מאתיים אלף ₪). להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם, ולהמצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים, תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז. הערבות תהא בנוסח המצ"ב כנספח 3 להסכם. השם שיופיע בערבות יהא שם המשתתף. הערבות תהא צמודה למדד מחירי הבניה, ותעמוד בתוקף עד ליום **30/12/2021** (כולל) ותהא בלתי מוגבלת ובלתי מותנית וניתנת למימוש לפי דרישת החברה תוך תקופה שלא תעלה על 15 ימים. הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישת החברה למשך תקופה שתיקבע על ידה, ככל שהליכי המכרז יתעכבו.

הצעה שתוגש בלי צירוף ערבות כאמור לעיל, או הצעה שהערבות שתצורף לה לא תהא ניתנת להארכה כאמור לעיל, תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

### 13. אופן קביעת הזוכה

ההצעה הזוכה תקבע על בסיס שקלול של איכות/ניסיון הקבלן והצעה כספית ביחס של 30% ניסיון/איכות ו-70% ההצעה הכספית. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר תקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, ביחס של 70% עלות ו-30% איכות.

מאחר וחלק ב' של המכרז, עבודות לפי מחירון דקל הוא שווה לכל המציעים, השקלול ייעשה רק על הצעת הקבלן לחלק א' של המכרז.

הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תיבדק ולא תובא לדיון ו/או להשוואה עם מצעים אחרים.

איכות/ניסיון הקבלן יקבע בהתאם לטבלה שלהלן.

#### להלן טבלה המפרטת את אמות המידה לקביעת איכות המציע:

ניקוד מקסימלי	אופן הניקוד	אמת מידה לקביעת איכות/ניסיון המציע
		הניקוד בסעיף זה יינתן בהתאם לפרמטרים הבאים:
20 נק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>- הכרת המציע ע"י התאגיד - עד 5 נק'</li> <li>- התרשמות בראיון אישי - עד 10 נק'</li> <li>- מידע טלפוני ממזמינים אחרים:</li> <li>תאגידיים, מתכננים, מפקחים, מנהלי פרויקטים, <b>לא המלצות בכתב</b>, מזמינים אחרים - עד 5 נק'</li> </ul>	<p>א.</p> <p>התרשמות המזמין מהמציע בראיון אישי מול וועדה שהמזמין ימנה לצורך בחירת הקבלן או וועדת המכרזים כולל בחינת ניסיון המציע, אמינות המציע, הכרת המציע מעבודות שביצע עבור תאגיד מעינות הדרוס, בדיקת רקורד והמלצות המציע מגופים שהמציע עבד עבורם ועוד נושאים רלוונטיים להוכחת מקצועיות ואמינות המציע.</p>
10 נק'	<ul style="list-style-type: none"> <li>- כל עבודת אחזקה נוספת של לפחות שנה אחת, ובהיקף של לפחות מיליון ₪ בשנה מעבר לשלוש שנים ב-5 שנים אחרונות (דרישות המינימום להשתתפות במכרז), מזכה את המציע ב-2 נק'-מקסימום עד 4 נק'</li> <li>- כל רשות נוספת מעל 70,000 נפש לה קבלן נתן שירותי אחזקה תזכה את הקבלן ב-2 נק', מקסימום עד 6 נק'</li> </ul>	<p>ב.</p> <p>ניסיון מוכח של המציע, <b>מעבר לנדרש בתנאי הסף</b>, בביצוע עבודות אחזקה כנדרש במכרז זה ב-5 השנים האחרונות. כל שנה נוספת מעבר ל-3 שנים מתוך 5 שנים אחרונות - 2 נקודות לכל שנה נוספת.</p> <p>כל תקופת אחזקה נוספת של שנתיים לפחות לרשות/תאגיד נוסף מעבר לתנאי הסף, רשות/תאגיד מעל 70 אלף תושבים, 2 נקודה לכל רשות/תאגיד נוסף</p>
30 נק'		סה"כ נקודות

- מובהר כי ההצעה שתקבל ציון איכות קטן מ-15 נקודות, תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבלה מטעם זה בלבד, אף אם בשקלול הכולל (הצעה כספית ואיכות) תקבל אותה הצעה את הניקוד המרבי.
- הוועדה רשאית להביא בחשבון שיקולים נוספים ככל שיראה לנכון.
- הוועדה תהיה רשאית לערוך בקירה גלויה או סמויה על המשתתף לשם קביעת התאמתו לביצוע העבודה מבלי לחשוף את פרטי הגורמים שנחקרו על מנת לא לפגוע ביחסים בין הגורמים שנחקרו לקבלן במידה ויש עדין ביניהן יחסי עבודה.
- כל משתתף יעביר אינפורמציה נוספת במידה ויידרש על מנת לאפשר לוועדה לעמוד על טיבו וכישורו של המציע.

### אופן ביצוע השקלול:

- ההצעה הכספית לאחר ההנחה תהפוך לנקודות כאשר החלק הכספי של ההצעה יהיה מקסימום 70 נקודות והחלק האיכותי יהיה מקסימום 30 נקודות, סה"כ ניקוד מקסימאלי- 100 נקודות.
  - המציע שיקבל את הניקוד המקסימאלי המשלב את השפעת ההנחה על ההצעה והשפעת האיכות על ההצעה יהיה הזוכה
  - הניקוד הכספי של כל מציע יחושב ביחס לניקוד של המציע שנתן את ההנחה הגדולה ביותר. המציע שנתן את ההנחה הגדולה ביותר יקבל 70 נקודות וכל המציעים האחרים יקבלו נקודות בהתאם ליחס הפוך בין ההצעה שנתנו להצעה הנמוכה ביותר. כלומר ככל שההנחה קטנה יותר הניקוד יהיה נמוך מ-70 נקודות. לדוגמא, מציע א' שהציע הנחה של 10% והיא ההנחה הגדולה ביותר מכל המציעים יקבל 70 נקודות, מציע ב' שהציע 6% הנחה יקבל  $70 \times (0.94 \times 0.9 / 0.9) = 67.02$  נקודות
  - חישוב הניקוד הכספי ייעשה על 70% מההצעה הכספית לאחר הנחה
  - הניקוד האיכותי יחושב לפי טבלת אמות המידה לעיל.
  - הניקוד לאיכות יחושב באותה שיטה כמו הניקוד להצעה הכספית. המציע שקיבל את מקסימום הנקודות יקבל 30 נקודות לצורך השקלול ושאר המציעים יקבלו איכות מופחתת לפי יחס הנקודות שכל מציע קבל. לדוגמא, מציע א' קיבל 23 נקודות ומציע ב' קבל 29 נקודות, מציע ב' יקבל 30 נקודות ומציע א' יקבל 23 נקודות לפי היחס בין ההצעות  $30 \times (23/29) = 23.79$  נקודות
- בהתאם לנ"ל מציע א' קיבל סה"כ 93.79 נקודות ומציע ב' קיבל 97.02 נקודות כלומר מציע ב' שאיכותו גבוהה יותר הוא הזוכה למרות שההצעה הכספית שלו גבוהה יותר ממציע א'.**

### 14. החלטה על הזוכה במכרז

- 14.1. מובהר בזאת כי אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה המשוקללת הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 14.2. לעניין סעיף 14.1 "ההצעה הזולה ביותר" - הצעה שהעלות המשוקללת שלה כולל דירוג האיכות וההנחה הייתה הזולה ביותר לפי החישוב בסעיף 14 לעיל.
- 14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 14.1 לעיל מובהר כי ועדת המכרזים, שומרת לעצמה את הזכות, לקחת בחשבון, בקביעת הזוכה, שיקולים נוספים ככל שיהיו רלוונטים לביצוע הפרויקט והכל עפ"י החוק.
- 14.4. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 14.5. ועדת המכרזים מתחייבת לשמור על סודיות בנוגע לכל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- 14.6. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית ועדת המכרזים להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.7. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה, או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 14.8. ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם המשתתפים במכרז, בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות.
- 14.9. ועדת המכרזים תהא רשאית לבוא בדברים עם נציגי רשויות, תאגידים או גופים עבורם ביצע המשתתף עבודות בעבר ולקבל חוות דעת חסויות, לא לפרסום בדבר אמינותו, מקצועיותו, יושרו ותכונות נוספות של המציע רלוונטיות לעבודות נשוא המכרז.
- 14.10. מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

## 15. חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז

- 15.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז יתבקש לחתום על נוסח ההסכם בתוך 14 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז.
- לא מילא הזוכה את התחייבותו זו, רשאית תהא החברה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו (ערבות מציע), כקבוע בסעיף 4.4 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.
- 15.2. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:
- 15.2.1. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.
- 15.2.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות עם חתימתו של נוסח ההסכם, והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, כמפורט בסעיף 7 לעיל, והמצאת אישור קיום ביטוחים המצורף כנספח 12 לנוסח ההסכם.
- 15.3. על הזוכה להתחיל בביצוע השירותים בתוך חודש מקבלת הודעה על זכייתו.

## 16. ביטוח

- 16.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 16.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- 16.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**
- 16.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:
- 16.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 16.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 16.5. מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 17. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

- 17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 17.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

- 17.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 17.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 17.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 17.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות.
- 17.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדיר כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 17.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

## 18. הוראות כלליות

- 18.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 18.2. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה באמצעות דואר אלקטרוני (מייל לתאגיד מעינות הדרום: [avi@m-hd.co.il](mailto:avi@m-hd.co.il)) תוך ציון שמו וכתובת המייל למתן תשובה ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. התשובות תופצנה בדואר אלקטרוני לכל משתתפי המכרז, כמפורט בסעיף 9 לעיל.
- 18.3. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית **בלבד** (לא לשלוח בדואר) במשרדי תאגיד אזורי מעינות הדרום, ברח' ז'בוטנסקי 1 קומה 3 דימונה (כתובת בוויז: אולמי אדורה. דימונה) במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס 03/2021" בלבד עד לתאריך **03.06.2021** עד לשעה **12:00** בצהריים.
- 18.4. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.
- 18.5. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציב על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד החברה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.
- 18.6. נקבע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי") והחל בעבודתו, ולאחר מכן קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), מתחייב הזוכה המקורי לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל. לזוכה המקורי לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.
- 18.7. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- 18.8. חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד החל מיום **29.04.2021** בכתובת <http://www.mayanot-hadarom.co.il>

## מכרז פומבי מס' 03/2021

### נספח 1

### תכולת מעטפת המציע

על המציע לכלול במסגרת מעטפת המציע את כל המסמכים המפורטים.

**את מסמכי ההצעה יש לסדר ולהכניס לחוצצים ממוספרים בקלסר, כאשר כל מסמך בחוץ נפרד ועפ"י הסדר כמתואר להלן:**

סעיף/חלק במכרז	פרטי המסמך	חוצץ מס'
	חוברת מכרז חתומה וחותרת חברה על כל אחד מדפי המכרז - 2 חוברות	
	דיסק או קי (USB) עם כל מסמכי המכרז	1.
	מענה לשאלות ההבהרה חתומים על כל אחד מהדפים	2.
	משתתף יחידי - צילום ת.ז של המשתתף.	3.
	אם המשתתף איננו אדם פרטי, אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.	4.
	אישור על ניכוי מס במקור	5.
	העתק תעודת בדבר רשום בפנקס הקבלנים סיווג כספי ב-2 לפחות בענף ראשי קווי מים, ביוב וניקוז (סימול 260).	6.
	העתק תעודת רישום עוסק מורשה ממע"מ	7.
	נספח 3 - ערבות מכרז	8.
	נספח 4 - אישור זכויות חתימה	9.
	נספח 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	10.
	נספח 6 - הצהרת המציע ואישור רואה חשבון על ניסיון כספי	11.
	נספח 7 - הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש	12.
	נספח 8 - נוסח מכתב המלצה בדבר ניסיון	13.
	נספח 9 - תצהיר עו"ד על עמידה בתנאי הסף	14.
	נספח 10 - תצהיר בדבר העדר הרשעות	15.
	נספח 11 - תחשיב הקבלן לעלות אחזקה שוטפת	16.
	<b>ההסכם</b>	<b>חלק ב'</b>
	נספח א' - מפרט טכני מיוחד	
	נספח ב' - כתב כמויות והצעת מחיר של המציע	
	נספח ג' - תכניות סטנדרטיות ופרטים	
	נספח ד' - אישור קיום ביטוחים	
	נספח ה' - ערבות ביצוע	
	נספח ו' - ערבות בדק	
	נספח ז' - הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק	
	נספח ח' - נספח בטיחות	
	נספח ט' - עבודה במצבי חרום, ומשבר ברגיעה	
	נספח י' - נספח העדר תביעות הקבלן	



## מכרז פומבי מס' 03/2021

### נספח 2

### הצהרת והתחייבות המציע

אני הח"מ

ח.פ./ת.ז.

רחוב

מעיר

טל:

מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

- שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 03/2021 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהיר ומתחייב בזאת בזאת:
- אני מצהיר בזה כי קראתי את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, ההוראות למשתתפים, ההסכם, על כל נספחיו וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז.
  - אני מצהיר כי הנני מודע לכך שההצעות תבחנה לפי אמות המידה והמחיר כפי שפורטו במסמכי ההזמנה.
  - הנני מצהיר בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכול כפי המפורט והנדרש במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
  - כן אני מצהיר כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
  - הנני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. הנני מצהיר כי אינני רשאי להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
  - מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב לספק את כל השירותים ו/או המוצרים והרכיבים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות, נספחיו ומפרטיו, והננו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים ולבצע את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
  - כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תתקבל, אמציא לחברה ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
  - הנני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות הסכמה וקבלה מצידכם את הצעתי בדרך כלשהי. אני מסכים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת העבודה.

9. הצעתי זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 5 (חמישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 3 (שלושה) חודשים, עפ"י דרישת החברה בהודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים לפני פקיעת ההצעה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתי נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב אותנו.
11. אם הצעתי תתקבל, הנני מתחייב לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, עד 30 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווים חלק ממסמכי המכרז.
- מודגש שאי המצאת כל המסמכים הנדרשים תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, עשוי לפסול את הצעת המציע ולהעביר את הזכייה לקבלן הבא בטור שעומד בתנאי המכרז, כל זאת לפי החלטתו הבלעדית של המזמין.
12. אני מתחייב כי אם הצעתי תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, ובקצב שיקבע על ידיכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהיר כי אני יהיה ערוך להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
13. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז בנוסח שצורף **בנספח 3** במסמכי המכרז.
14. אני מצהיר כי ידוע לי כי אם אפר התחייבות מהתחייבויותי המפורטות לעיל ו/או במסמכי המכרז או אם אחזור בי בדרך כלשהי מהצעתי, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע, הוגן וסביר ומוערך מראש על הנוזקים, הטרחה, וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז, וללא צורך בהוכחת נזק.
15. אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואני מתחייב לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה על הזוכה במכרז.
16. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה הידועים והמוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
17. אני מגיש בזאת את הצעתנו הכספית למכרז זה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כמפורט להלן, וזאת על גבי כתב הכמויות, למסמכי המכרז.
18. אני מצרף להצעתי את כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
19. אני מאשר כי ידוע לי וכי אני מסכים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול החברה, את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
20. אני מאשר כי ידוע לי ואני מסכים לכך, כי החברה תהיה רשאית לבחון את הצעתנו על בסיס הציון המשוקלל הכולל שיינתן לה ע"י וועדת המכרזים, כמפורט לעיל במסמכי המכרז, וזאת בנוסף לכל שיקול הנתון לחברה עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י הדין.
21. אני מצהיר, באם אדרש ע"י החברה, אמציא תוך שבוע פירוט וניתוח מחירים לגבי הצעתי.
22. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לני, כי תתכן אפשרות כי פעילות תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום, תורחב בעתיד ויתכן ותכלול רשויות מקומיות נוספות, בדרך של מיזוג של החברה עם תאגיד מים וביוב אחר ו/או בדרך של צירוף רשויות מקומיות נוספות לחברה ו/או בדרך של הקמת חברת בת ו/או בדרך כלשהי אחרת. התאגיד יהיה רשאי אך לא חייב, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, לדרוש מאתנו לבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז גם בשטחי הפעילות שיתווספו לתאגיד, כאמור לעיל, וזאת ללא תשלום נוסף, בתמורה למחירים שהוצעו על ידינו במכרז זה, ובהתאם למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים. אנו מצהירים, כי האמור לעיל נלקח על ידינו בחשבון בעת הגשת המחירים המוצעים, בתמורה לעבודות נשוא המכרז.

23. אני מצהיר, כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
24. אני מצהיר, כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
25. כמו כן, אני מצהיר כי כל הפרטים ו/או הנתונים ו/או המסמכים אשר צוינו ו/או צורפו להצעתנו, אופן הגשת ההצעה, הינם נכונים ומדויקים, ואנו מתחייבים לפעול לפיהם.

תאריך

הקבלן/המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימת/ות ה"ה \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד  
לכל דבר ועניין.  
אני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני ה"ה הנ"ל, ולאחר שהזהרתי והם כי  
עליו/הם לומר את האמת וכי אם לא יעשה/ווכן יהא/ו צפו י/ים לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ו  
את נכונות הצהרת/ם וחת ס/ו עליה בפני.

תאריך

חתימת עו"ד  
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

## מכרז פומבי מס' 03/2021

### נספח 3

### ערבות מכרז

לכבוד

תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום בע"מ (להלן – "התאגיד")  
רח' ז'בוטיסקי 1, דימונה

הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_

1. בקשת \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. / ח.צ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_ (להלן "הנערב") (אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 200,000 ₪ מאתיים אלף שקלים חדשים)
2. שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז פומבי 03/2021 לאחזקת רשת המים והביוב ועבודות פיתוח בהיקף מוגבל על פי דרישה, ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם המדד בנוי ובין אם לאו, בתנאי ההצמדה שלהלן:  
המדד היסודי לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אפריל שהתפרסם בתאריך 15/05/2021.  
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה לחילוט, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד מיום קבלת דרישתכם על ידנו אל הכתובת המפורטת להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות הנקוב בסעיף 1 לעיל, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.  
"יום עסקים" – כהגדרתו במערכת הבנקאית וע"פ הנחיית בנק ישראל מעת לעת.
- דרישה על פי ערבות זו יש להפנות אל בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה על ידי מנכ"ל /או מנהל הכספים בתאגיד.
- למען הסר ספק יצוין כי "דרישה בכתב" כאמור לעיל, אינה כוללת דרישה שתגיע אל הבנק באמצעות הפקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **30.12.2021** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם תוארך תוקפה בהתאם לבקשת התאגיד או הנערב.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה

בכבוד רב, בנק \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**נספח 4**

**אישור זכויות חתימה**

תאריך: \_\_/\_\_/\_\_

לכבוד  
תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

**הנדון: פרטי המציע ומורשי חתימה והצהרת המציע במכרז: 03/2021**

אני החתום מטה, ת.ז. \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד \_\_\_\_\_ במכרז 03/2021 לאחזקת רשת המים וביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל על פי דרישה, ולהתחייב בשם החברה על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההתקשרות והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:

- (1) שם המציע כפי שהוא רשום במרשם
- (2) סוג התארגנות
- (3) תאריך הרישום
- (4) מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ.)
- (5) מספר חשבון בנק: \_\_\_\_\_  
שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_  
מס' חשבון \_\_\_\_\_
- (6) איש הקשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_
- (7) פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן \_\_\_\_\_
- (8) שם \_\_\_\_\_
- (9) ת"ז \_\_\_\_\_
- (10) דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד / לחוד (יש להקיף בעיגול).

(11) קיבלנו את מסמכי ההתקשרות וקראנו את תכנם.

(12) אנו מקבלים את כל התנאים שקבע התאגיד ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.

- (13) הננו להצהיר ומאשר שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועו ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לנו ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
- (14) מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
- (15) אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של התאגיד כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.
- (16) המציע מאשר, כי ידוע לו שהתאגיד שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת השירותים כלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה לו חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומר התאגיד את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות זו, להפסיקה) באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל, לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו – ההכול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה ו/או שימוע.

**בכבוד רב,**

חתימה + חותמת

שם החותם

**אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

## מכרז פומבי מס' 03/2021

### נספח 5

**לפי סעי' 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים,**  
תשל"ו - 1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2011/2

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:  
\*\*\* (יש לסמן סעיפים רלוונטיים בלבד) \*\*\*

אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") (אני מכהן כ \_\_\_\_\_ בחברה,  
ואני מוסמך להצהיר מטעם החבר ה, את המפורט להלן:

1.

עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב) (לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976) להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים (י"לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, (התשנ"א-1991) להלן: "חוק עובדים זרים" (או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987) להלן: "חוק שכר מינימום"

עד למועד האחרון להגשת הצעות בהליך, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב) א (לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא הליך זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

3. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/ההליך, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

4.

המציע או מי מבעלי הזיקה אליו הורשע בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך בשל הפרת דיני העבודה

המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **לא הורשע** בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך בשל הפרת דיני העבודה

המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **נקנסו** על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

המציע או מי מבעלי הזיקה אליו **לא נקנסו** על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה

5. הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998:
- הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על החברה.
- הוראות סעיף 9 לחוק שווין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שווין זכויות") חלות על החברה והחברה מקיימת אותן ובכלל זאת:
- אם החברה מעסיקה 100 עובדים לפחות** – אנו מתחייבים בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד זכייתנו בהתקשרות לשם בחינת יישום חובותינו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; בתצהיר זה:
6. עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
7. מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- 7.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
  - 7.2 שוהה בישראל כדין.
  - 7.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
  - 7.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**נספח 6**

**הצהרת המציע ואישור רואה חשבון על ניסיון כספי**

**אישור רו"ח על מחזור כספי שנתי**

לכבוד  
תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר מחזור כספי שנתי, כמדווח בהצהרה המצורפת בזאת והחתומה בחותמת משרדנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח בהצהרה.

תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת רואי החשבון \_\_\_\_\_

**אישור מציע על מחזור כספי שנתי**

לכבוד  
תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

ג.א.נ.,

הרינו להצהיר, כי הננו בעלי מחזור כספים באספקת השירותים נשוא מכרז 03/2021 של לפחות 2 מלש"ח נה (במילים: שני מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ) לפחות, **בכל שנה בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות 2016-2020**, אשר קדמו למועד הגשת ההצעה למכרז לאספקת השירותים נשוא מכרז זה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**נספח 7**

**הצהרת המציע בדבר עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש**

הריני להצהיר בזאת כי המחזור הכספי של החברה בביצוע עבודות אחזקת רשת המים בהתאם לדרישות מכרז 03/2021 עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב הינו **בהיקף כספי כולל של 2 מיליון ₪ לא כולל מע"מ** (לשנה לפחות בכל אחת משלוש השנים מתוך חמש השנים האחרונות **2016-2020**

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

היקף כספי לשנה *	טלפון	תפקיד איש הקשר	אנשי קשר	גוף/ מזמין	
					שנת 2016
					שנת 2017
					שנת 2018
					שנת 2019
					שנת 2020

\* יש לציין את הסכומים ללא מע"מ.

**סך ההיקף הכספי של העבודות המוצגות בטבלה יענה על דרישת היקף הניסיון באישור רו"ח החברה.**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם המציע

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**נספח 8**

**נוסח מכתב המלצה בדבר ניסיון**

- \* יש לצלם טופס זה לכל ממליץ ולצרפו להצעת המציע
- \* על טופס זה להיחתם בחתימה וחותמת המזמין בלבד

**לכבוד**

תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

שם הרשות המקומית/תאגיד מים וביוב (להלן: "הממליץ") (חובה): \_\_\_\_\_  
 מס' התושבים/צרכנים אותו משרת הממליץ (חובה): \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון אצל הממליץ (חובה): \_\_\_\_\_  
 שם מנהל הממליץ: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון של הממליץ (חובה): \_\_\_\_\_  
 הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, \_\_\_\_\_ ח.פ.ח/צ.  
 מספק/סיפק לנו שירותי אחזקת רשת מים בין השנים 2016-2020,  
 כדלקמן:

חוו"ד בהתאם למקרא**	היקף התקשרות שנתי	שנת סיום	שנת תחילה	מהות העבודה

\*\* מקרא חוות דעת על אספקת השירותי  
 (1) שביעות רצוננו המלאה.  
 (2) לשביעות רצוננו.  
 (3) לשביעות רצוננו החלקית.

הננו מאשרים כי אין / יש למציע/ה תביעות תלויות ועומדות מולנו.  
 אנו ממליצים עליהם בפניכם.  
**הערות נוספות בנוגע לאיכות אספקת השירותים:**

---



---



---

תאריך: \_\_\_\_\_  
 פרטי הממליץ: \_\_\_\_\_  
 חתימה וחותמת, \_\_\_\_\_

## מכרז פומבי מס' 03/2021

### נספח 9

#### תצהיר עו"ד על עמידה בתנאי הסף

\*\*\* על תצהיר זה להיחתם על ידי מורשה החתימה של המציע \*\*\*

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה החתימה של חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקת רשת מים נשוא מכרז זה במשך שלוש מתוך חמש השנים האחרונות 2016-2020, כדלקמן:

#### \*\*\* יש לסמן את האופציה הנכונה \*\*\*

בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ברשות מקומית אחת ו/או בתאגיד מים וביוב אחד המשרתים אוכלוסייה של 70,000 תושבים ולפחות אחת הרשויות המקומיות/ תאגיד המים מונה 30,000 תושבים:

#### או לחילופין:

ביצוע העבודות אחזקת רשתות מים וביוב בשתי רשויות מקומיות ו/או בשני תאגידי מים וביוב המשרתים כל אחד מהם 40,000 תושבים לפחות

- ב. המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות מים וביוב בהיקף כספי כולל של מעל 2.0 מיליון ש"ח לשנה בכל אחת מחמש השנים האחרונות 2016-2020
- ג. ברשותו של המציע או קבלן המשנה המוצע מטעמו \_\_\_\_\_ (נא להשלים את פרטי הקבלן המוצע) \*\*\* כח אדם מיומן, ציוד, חומרים, אמצעים וכלי רכב מתאימים לביצוע העבודות נשוא מכרז 03/2021 כמוגדר וכמפורט במפרט הטכני, להסכם ההתקשרות.
- ד. ברשות המציע הסכם משפטי תקף עם ספק מקומי \_\_\_\_\_ (נא להשלים את פרטי הספק המקומי) \*\*\* למשך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז 03/2021 וזמינות ל-24 שעות ביממה לאספקת ציוד וחלקי חילוף לביצוע כל העבודות נשוא מכרז 03/2021.
- ה. המציע, ביום הגשת הצעתו, הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט - 1969 ותקנותיו) בענף ראשי "ביצעו קווי מים, ביוב וניקוז" (סימול 260) בסיווג כספי ב-2 לפחות.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.  
\*\*\* יש לצרף לתצהיר זה את העתק הסכמים עם קבלן המשנה (ככל שיש) והספק המקומי

#### אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 03/2021**  
**נספח 10**  
**תצהיר בדבר העדר הרשעות**

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד  
תאגיד מעינות הדרום בע"מ

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או נושאן פסקאלי**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ ח.פ. / ח.צ. / ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.
  - הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.
- שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_

**מכרז פומבי מס' 03/2021**

**נספח 11**

**פירוט עלויות אחזקה**

תיאור	עלות חודשית (₪)	הערות
<b>כח אדם</b>		2 קבוצות 3 עובדים כולל שכר עבודה, והוצאות נלוות
<b>רכב</b>		2 כלי רכב כולל אחזקה, דלק, ביטוח וכל ההוצאות
<b>ציוד מכני</b>		כולל ציוד, דלק, אחזקה, ביטוח וכו'
<b>ביטוח</b>		ביטוח קבלן
<b>חומרים</b>		למכרז מצורפת רשימה של כל התיקונים שנעשו במערכות המים והביוב שנעשו בשנה האחרונה ביישובי התאגיד. לדעת המזמין, רשימה זאת משקת היקף ממוצע של עבודות בתחום התאגיד. על הקבלן להעריך את עלות החומרים לפי רשימה זו. מודגש שהרשימה היא לאינדיקציה בלבד והמזמין אינו מתחייב שהרשימה משקפת באופן מוחלט את היקף העבודות העתידיות ועל הקבלן לעשות הערכת מושכלת לעלות החומרים כדי לקבוע ערך שלדעתו ישקף את עלות החומרים במשך כל תקופת ההסכם.
<b>הוצאות נוספות</b>		
<b>הערה</b>		הרשימה תמציתית ועל הקבלן לקחת בחשבון את כל הפעולות, ציוד, הוצאות שמפורטות במסמכי המכרז
<b>רווח קבלן</b>		
<b>סה"כ</b>		

\* יש להוסיף שורות נוספות לפי הצורך  
\*\* מספר תקלות מים וביוב תאגיד לצורך הערכת חומרים

תקלות ביוב בתאגיד לשנת 2020	
עיר	תקלות ביוב (בעיקר החלפת מכסים ותקרות שבורים)
דימונה	47
ירוחם	19
מצפה רמון	7
ערד	19
<b>סה"כ לשנת 2020</b>	<b>92</b>

פיצוצי מים בתאגיד לשנת 2020		
חודש	מס' תקלות מעל קוטר 2"	מס' תקלות 2" עד קוטר כולל
ינואר	12	14
פברואר	5	20
מרץ	11	15
אפריל	5	25
מאי	8	41
יוני	3	55
יולי	12	48
אוגוסט	13	60
ספטמבר	16	47
אוקטובר	26	35
נובמבר	14	32
דצמבר	18	22
<b>סה"כ לשנת 2020</b>	<b>143</b>	<b>414</b>

מכרז פומבי מס' 03/2021

## חלק ב'

### הסכם למתן שירותי אחזקה לרשתות המים והביוב העירוניות בערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון

שנערך ונחתם בדימונה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**ב ין:** מעיינות הדרום תאגיד אזורי למים ולביוב בע"מ  
מרחי ז'בוטנסקי 1  
דימונה  
(להלן: "החברה")

#### מצד אחד

**ל ב ין:**

\_\_\_\_\_  
ת.ז.פ.ח.צ.ע.ר.  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי חתימה מטעמו/ה:  
1. ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "\_\_\_\_\_")

#### מצד שני

**הואיל:** תאגיד מעיינות הדרום פרסמה מכרז פומבי שמספרו 03/2021 למתן שירותי אחזקה לרשתות המים והביוב העירוניות שבתחום אחריותו של תאגיד מעיינות הדרום, הערים ערד, דימונה, ירוחם ומצפה רמון בשלב זה ושטחים נוספים של גורמים/רשויות שעשויים להצטרף לתאגיד או לקבל שירותים מהתאגיד (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לתאגיד מעיינות הדרום הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

**והואיל:** ובישיבתה מיום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, והחברה קיבלה את ההצעה;

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

**אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

## מבוא ונספחים

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראם כאחד.

א. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, הינם:

מפרט טכני מיוחד	נספח א'
כתב כמויות והצעת מחיר של המציע	נספח ב'
תכניות סטנדרטיות ופרטים	נספח ג'
אישור קיום ביטוחים	נספח ד'
ערבות ביצוע	נספח ה'
ערבות בדק	נספח ו'
הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים כחוק	נספח ז'
נספח בטיחות	נספח ח'
עבודה במצבי חרום, ומשבר ברגיעה	נספח ט'
העדר תביעות הקבלן	נספח י'

ב. בנוסף, לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

ג. אירעה שתירה בין המסמכים המפורטים בס"ק א'-ב' לעיל לבין עצמם - תיקבע העדיפות בהתאם לחלוקה שלהלן, כאשר הוראות המסמך המוקדם במספרו הסידורי עדיפות על הוראות המסמך המאוחר:

לצרכי ביצוע:

1. התכניות הסטנדרטיות והפרטים.
2. כתב הכמויות
3. המפרט הטכני המיוחד
4. המפרט הבין משרדי
5. הנחיות יצרני החומרים
6. שירות השדה של יצרני/ספקי החומרים
7. ההסכם
8. תקנים

לצרכי מדידה ותשלום:

1. כתב הכמויות
2. המפרט הטכני המיוחד
3. התכניות הסטנדרטיות והפרטים.
4. המפרט הבין משרדי
5. ההסכם
6. תקנים



## הגדרות

2. בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או עליהם מבוצעת העבודה על פי הסכם זה, העיר דימונה, ערד, מועצה מקומית ירוחם ומועצה מקומית מצפה כולל דרכי גישה ומקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה בתחום השיפוט של הערים, מחוץ לתחום השיפוט של הערים ובאתרים נוספים במידה ולתאגיד מעיינות הדרוס יצטרפו שותפים נוספים.</p>	<p>"אתר" -</p>
<p>מכרז פומבי מס' 03/2021 לאחזקת רשתות המים והביוב העירוניות והפרטיות בערים ובמועצות המקומיות שבתחום אחריותו של תאגיד מעיינות הדרוס ושטחים נוספים של גורמים שעשויים להצטרף לתאגיד או לקבל שירות מהתאגיד וביצוע עבודות פיתוח בהיקף קטן כמפורט במסמכי המכרז.</p>	<p>"המכרז" -</p>
<p>אחזקת רשתות המים והביוב העירוניות והפרטיות כולל רשתות בשטחים ציבוריים ובשטחים פרטיים ביישובי התאגיד ושטחים נוספים של גורמים שעשויים להצטרף לתאגיד או לקבל שירות מהתאגיד וביצוע עבודות פיתוח בהיקף קטן כמפורט ב"תאור העבודה" במפרט הטכני, נספח א' של המכרז וכל מסמכי המכרז הרלוונטיים</p>	<p>"אחזקה" "אחזקה שוטפת"</p>
<p>עבודות פיתוח בהיקף קטן יזומות ע"י התאגיד שלא שייכות לעבודות האחזקה כולל עבודות צנרת ואביזרים חדשים ועבודות נלוות שיבוצעו בשטחי התאגיד בהתאם לסעיפי עבודה ומחירי יחידה בכתב הכמויות המצורף להסכם כולל עבודות פיתוח כגון ריצופים, סלילה ואלמנטי פיתוח נוספים שמהווים חלק מביצוע מערכות המים והביוב כולל עבודות אחזקה מונעת.</p>	<p>"עבודות פיתוח" "אחזקה מונעת"</p>
<p>אחזקת רשתות המים והביוב ועבודות פיתוח בהיקף מוגבל אחזקה מונעת כפי שמוגדר לעיל</p>	<p>"העבודה" "עבודות"</p>
<p>מחירון דקל לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך החתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה.</p>	<p>"מחירון דקל"</p>
<p>מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך חתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה.</p>	<p>"מחירון דקל לשיפוצים ואחזקה"</p>
<p>התמורה בגין ביצוע עבודות אחזקה לפי מחיר חודשי פאושלי שנקבע ע"י המזמין לאחר ההנחה שניתנה ע"י המציע או התמורה בגין ביצוע עבודות פיתוח המבוצעות על פי מחירון "דקל" פחות הנחה של 18% שנקבע ע"י המזמין.</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>כל החומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה כולל חומרים כגון צינורות, תאים, ספחים, אביזרים, חומרי עזר וכל הנדרש לביצוע מושלם של עבודות נשוא המכרז</p>	<p>"החומרים"</p>
<p>אביזרים הם כל האביזרים הכלולים ברשת המים והביוב שמבצעים תפקיד בתפעול הרשת כגון מגופים, אל חוזרים, מסננים, מז"חים, שסתומי אוויר, מגופים הידראוליים כגון מקטיני לחץ או שומרי לחץ, פורקי לחץ, מדי מים מסוגים שונים, הידרנטים כולל מתקני שבירה וראש הידרנט, שסתומי אוויר לביוב וכו' בקווי סניקה, שוחות תקרות ומכסים במערכות המים והביוב וכל אביזר נלווה שקשור לאביזרים אלו.</p>	<p>"אביזרים"</p>
<p>כל פריטים הכלולים ברשת המים והביוב שאינם אביזרים כגון זוויות, מחברים, מסעפים (טעים), מעברי קוטר אוגנים, מופות, רקורדים, מחברים רבי קוטר לחיבור בין סוגי צינורות שונים כולל חומרי עזר כגון אטמים, ברגים וכד', וכל פריט שנדרש לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.</p>	<p>"ספחים"</p>

<p>יועץ החברה אשר גם מבצע פיקוח עליון על העבודות. אדם או תאגיד המתמנה, מזמן לזמן, ע"י התאגיד לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה בהתאם להסכם וללא סמכות להתחייבות כספית מטעם החברה;</p>	<p><b>"המתכנן/ היועץ"</b> <b>"המפקח" -</b></p>
<p>מהנדס או מנהל עבודה של הקבלן בעל תעודת מוסמך בטיחות אשר מונה ע"י הקבלן לשמש כממונה בטיחות ב"עבודה"</p>	<p><b>"ממונה בטיחות"</b></p>
<p>חשב החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו. לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו או כל מי שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה, כולו או מקצתו, לרבות קבלן/ני משנה, ובלבד שאושרו על ידי החברה.</p>	<p><b>"החשב"</b> - <b>"הקבלן"</b> -</p>
<p>כל מכונה, מכשיר, התקן, ציוד מכני, ציוד עזר, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהעבודה או עבודות הפיתוח.</p>	<p><b>"ציוד הקבלן"</b>-</p>
<p>תאגיד מעיינות בדרום בע"מ - תאגיד אזורי למים וביוב</p>	<p><b>"החברה"</b> -</p>
<p>תאגיד מעיינות הדרום בע"מ - תאגיד אזורי למים וביוב</p>	<p><b>"התאגיד"</b> -</p>
<p>מדד מחירי הבניה.</p>	<p><b>"מדד"</b> -</p>
<p>רשת המים העירונית של הישובים; ערד, דימונה, מועצה מקומית ירוחם ומועצה מקומית מצפה רמון כולל מערכת המים הפרטית וגורמים נוספים במידה ויצטרפו לתאגיד על כל מרכיביה כולל צינורות מסוגים שונים, אביזרים ברשת; מגופים, הידרנטים, שסתומי אוויר, מערכות מדידה, תאים מסוגים שונים, מתקנים נלווים כגון משטחי בטון, גדרות וכו', וכל מרכיב הקשור ישירות או בעקיפין באספקת המים העירונית של הערים באחריות התאגיד ושותפים נוספים שיצטרפו לתאגיד מעיינות הדרום.</p>	<p><b>"רשת המים"</b> / <b>"רשת המים העירונית"</b> / <b>"מערכת המים העירונית"</b> / <b>"צנרת המים העירונית"</b> -</p>
<p>מערכות הביוב העירוניות של הישובים; ערד, דימונה, מועצה מקומית ירוחם ומועצה מקומית מצפה רמון כולל מערכת הביוב הפרטית וגורמים נוספים במידה ויצטרפו לתאגיד על כל מרכיביה כולל צינורות מסוגים שונים, אביזרים בקווי הסניקה לביוב; מגופים, אל חוזרים, שסתומי אוויר, תאים מסוגים שונים, מתקנים נלווים כגון משטחי בטון, גדרות וכו', מדרגות בתאים, סולמות, מכסים בתאים, וכל מרכיב הקשור ישירות או בעקיפין במערכת הביוב העירונית של הערים באחריות התאגיד ושותפים נוספים שיצטרפו לתאגיד מעיינות הדרום.</p>	<p><b>"מערכת הביוב העירונית"</b> / <b>"מערכת הביוב"</b></p>
<p>הסכם זה לרבות נספחיו, המפורטים בסעיף 1 לעיל.</p>	<p><b>"ההסכם/ חוזה"</b></p>

### מהות ההסכם

3.

א. הקבלן יתחזק עבור החברה את רשתות המים והביוב העירוניות והפרטיות על כל מרכיביהם (ללא בריכות המים ותחנות שאיבה) ויבצע עבודות פיתוח חדשות בהיקף מוגבל ואחזקה מונעת וזאת כמפורט בהסכם, במפרט הטכני, **נספח א'** להסכם, וביתר נספחי ההסכם.

ב. הסכם זה מבוסס על "**מכרז מסגרת**" בו מפורטות העבודות (למיטב ידיעתו וניסיונו של המזמין) הדרושות לאחזקת רשת המים והביוב.

ג. המכרז מחולק לשני חלקים,

- **חלק א'** - אחזקת רשתות המים והביוב והתשלום עבור חלק זה הוא פאושלי ומשולם לפי תשלום חודשי והקבלן מתבקש להגיש הנחה למחיר הפאושלי החודשי שנקבעו ע"י המזמין.

- **חלק ב'** - עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת בנוי על מחירון דקל" לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, בו מפורטות העבודות (למיטב ידיעתו וניסיונו של המזמין) לאחר הנחה של 18% שהוגדרה ע"י המזמין. על חלק זה הקבלן לא יציע הנחה.

ד. עבודות האחזקה תבוצענה לפי פניות של המוקד העירוני ו/או התאגיד ו/או המפקח בהתאם לסוג העבודה. הפניה תפרט את סוג ואופי העבודה. התשלום לקבלן

ה. עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת תוזמנה ע"י התאגיד, במסמך כתוב המגדיר את העבודה ומלווה בתכניות וכתבי כמויות, חתום ע"י מורשה חתימה מטעם התאגיד. כל הזמנה ותחשב כ"עבודה" לפי המפורט במסמכי המכרז.

ו. התשלום לקבלן יהיה לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות, מפרטים ותכניות לפי ביצוע בפועל של ה"עבודה" אשר יאושר ע"י המפקח.

ז. ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:

- הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודה.

- ברשות הקבלן היכולת, כח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

- הקבלן ישיג את כל הרישיונות הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.

### תקופת ההסכם

4.

א. הסכם זה הינו לתקופה של 24 חודשים אשר תחילתה ביום חתימת ההסכם או במועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן חתום בידי מורשי החתימה בחברה- לפי המאוחר (להלן: "**תקופת ההסכם**").

ב. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם ב-3 תקופות נוספות רצופות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההארכה**"). סך התקופה המצטברת של ההסכם לא תעלה על 60 חודשים.

ג. החליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם, תודיע על כך לקבלן עד 30 יום לפני מועד סיום הסכם זה, באמצעות הודעה בכתב אשר תיחתם על ידי המנהל והחשב, והצדדים יחתמו על הסכם הארכה.

הוארכה תקופת ההסכם, יציג הקבלן במועד חתימתו על הסכם ההארכה פוליסת ביטוח וערבות בתוקף, וכל מסמך אחר אשר תדרוש החברה, והכל על פי תנאי הסכם ההארכה.

## תכולת ההסכם

5.

- א. ההסכם מתייחס בשלב זה למערכות המים והביוב העירוניות הפרטיות של הערים: ערד, דימונה, מועצה מקומית ירוחם ומועצה מקומית מצפה רמון.
- ב. תאגיד מעיינות הדרוס שמתחזק את מערכות המים והביוב ו העירוניות של הערים: ערד, דימונה, מועצה מקומית ירוחם ומועצה מקומית מצפה רמון באמצעות מכרז/ חוזה זה מנהלת משא ומתן עם מספר רשויות וגורמים נוספים אשר מעוניינים להצטרף ו/או לקבל שירותים מתאגיד מעיינות הדרוס.
- ג. הסכם זה יחול על כל גורם/ רשות מקומית שתצטרף לתאגיד בעתיד כולל מחירי היחידה בכתב הכמויות, ההנחה שניתנה ע"י הקבלן על מחירי היחידה וכל מסמכי מכרז/ חוזה זה.
- ד. במידה ובמהלך הסכם זה יצטרפו שותפים נוספים לתאגיד או מקבלי שירותים מהתאגיד וכוח העבודה שהוגדר בהסכם לדעת התאגיד לא יוכל לספק את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין, הקבלן יחויב להגדיל את כוח העבודה, כלי הרכב, הציוד וכו' על מנת לאפשר מתן שרותי אחזקה ברמה ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז. במקרה זה תשולם לקבלן תוספת שכר בהתאם לחלק היחסי של הגדלת כוח האדם כמפורט בכתב הכמויות.
- ה. ההחלטה לגבי הגדלת כוח העבודה תהיה של התאגיד בלבד והקבלן יהיה מחויב לפעול בהתאם להנחיות התאגיד.
  - ו. מחירי העבודה לאחר ההנחה לביצוע עבודות פיתוח בהיקף מוגבל לא ישתנו.

## חלוקת העבודה בין מספר קבלנים

6.

- א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחלק את המכרז בין מספר קבלנים, לחלק את הישגים בין מספר קבלנים, לחלק כל עיר בין שני קבלנים או למספר אזורים ולהפעיל בכל אזור קבלן אחר, או למסור את העבודה כולה לקבלן אחד, או כל חלוקה אחרת שתראה נכונה לתאגיד לקבלת שירות מיטבי מהקבלן/ קבלנים הכל לפי שיקול דעתו והחלטתו הבלעדיים.
- ב. במקרה שהעבודה תחולק בין מספר קבלנים, התאגיד יוכל לשנות במהלך ההסכם את החלוקה בין הקבלנים לפי ראות עינו, כל זאת על מנת לקבל תוצאה מיטבית באחזקת מערכות המים והביוב והעירוניות.
- ג. לקבלן לא תהיה שום עילה לערער על החלטתו של המזמין בנדון ו/או לתבוע פיצוי כלשהוא ו/או שינוי במחירי היחידה ו/או בהיקף ההנחה שהציע במכרז.

## פירוט העבודה

7.

- העבודה כוללת בין היתר:
- אחזקה שוטפת (ללא מדידה, הכלולה במחיר הפאושלי לחודש).
- עבודות אחזקת רשתות המים והביוב תבוצענה במשך כל שעות היממה, יום ולילה, בשבתות וחגים.
- מודגש שכל העבודות שלהלן שכלולות במחיר הפאושלי החודשי כוללות את כל החומרים, חומרי העזר, האמצעים, כוח האדם, הציוד, הסדרי תנועה, אישורי רשויות וכל הנדרש לביצוע מושלם של העבודות.
- א. תיקוני פיצוצים בצנרת המים העירונית ובקווי סניקה במערכות הביוב בכל קוטר עד כולל 20" (500 מ"מ) או בקטרים גדולים או קטנים יותר במידה ויחולו שינויים במערכות המים והביוב העירוניות. הצינורות הם מסוגים וחומרים שונים כולל פי.וי.סי; מרים, אסבסט-צמנט, פלדה, פוליאטילן מצולב, פוליאטילן וכו'.

- ב. תיקוני שברים/קריסות בקווי ביוב גרביטציוניים בכל קוטר ובכל סוג הקיימים בתאגיד כולל הסדרים להטיית זרימת הביוב ע"י משאבות, חסימות וכל הנדרש על מנת למנוע גלישת ביוב לשטח.
- ג. תיקוני פיצוצים ופגיעות במרכיבי רשת המים והביוב שנגרמו ע"י גורמים חיצוניים.
- ד. טיפול ו/או שיקום ו/או החלפה אביזרים וספחים במערכות המים והביוב שנפגעו כגון: מערכות מדידה, מערכות הפחתת לחץ ואביזריהן, ברזי כיבוי אש וכ"ו וכל אביזר או רכיב במערכות המים והביוב.
- ה. בדיקה, איתור, גישוש ותיקון של מערכות מים וביוב בשטח העירוני ובשטחים פרטיים כולל חצרות של בתים פרטיים, מוסדות ציבור, מסחר או תעשייה כולל כל העבודות המוגדרות "אחזקה" במסגרת חוזה/הסכם זה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- ו. טיפול ו/או שיקום ו/או החלפה אביזרים וספחים במערכות מדידה בשטח הפרטי (החלק השייך לבעל המגרש) כולל העתקת מערכת המדידה במידה ונדרש.
- ז. טיפול ו/או שיקום ו/או החלפה באלמנטים בשוחות מים וביוב כולל תקרות, מכסים, וחוליות, כולל התאמה התקרה למפלס המדרכה/כביש, המהווים סכנה פיזית או תברואית כולל שוחות אובליות.
- ח. למען הסר ספק כל האביזרים במערכת המים עד (כולל) קוטר 4" כלולים בחלק הפאושלי.
- ט. טיפול ו/או שיקום ו/או ביצוע משטחי בטון, גדרות, פשפים וכ"ו סביב מפרטים עיליים, מתקני מים שונים, מערכות מדידה וכ"ו.
- י. ניתוקי מים ברשת העירונית (סגירת מגופים) לפי הנחיות התאגיד לצורך ביצוע עבודות מים חדשות ע"י קבלני חוץ, שאינם מכירים את המערכות העירוניות, או לסגירת צנרת עם פיצוץ מים, מסיבות מפגעים תברואתיים או כל סיבה אחרת כולל הפצת הודעות למשתמשים בדבר הפסקות המים, לפי נהלים להפסקת מים.
- יא. עזרה באספקת מים במצבי חרום ע"י פיזור והקמת תחנות חלוקה, והחזרתם למחסני המזמין בתום מצב החרום בהתאם לנוהל הפעלת משק לשעת חירום של התאגיד.
- יב. טיפול בכבלי הארקה ו/או התקנת כבלי הארקה לאורך קווים אל מתכתיים כולל בדיקת רציפות ע"י חשמלאי מסומך, גשרי הארקה במערכות מדידה, וכ"ו.
- יג. ניהול יומן עם רישום כל פעולות האחזקה ביומני העבודה, כולל מפה עליה מסומנות כל פעולות האחזקה לצורך הגשת החשבונות ומעקב על מצב הקווים.
- יד. יומני העבודה יהיו יחתמו ע"י הקבלן ומפקח התאגיד מיד עם סיום העבודה.
- טו. החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בהתאם להנחיות ופרטים במסמכי החוזה/מכרז והנחיות מחלקת הדרכים של העירייה כולל פינוי הפסולת לאתר מוסדר, והצגת קבלות להוכחת הפינוי.
- טז. החזרת מצב השטח לקדמו באזורים בהם בוצעו עבודות או באזורים בהם קרו תקלות או גלישות ביוב ושטפי מים שפגעו בפיתוח.
- יז. עבודות שונות כמפורט במפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח א' להסכם.
- יח. טיפול בעיבודים שבורים למניעת סתימות בתאי ביוב עקב זרימות לא חלקות או סתימות בעיבודים בתאים
- יט. שאיבת מקווי ביוב ומים שנוצרו עקב תקלות במערכות או עקב עבודת הקבלן וייבוש השטח למניעת מטרדים או סכנות פיזיות בשטחי העבודה או התקלה.
- כ. כל עבודה הנדרשת והמוגדרת ע"י התאגיד כ"עבודת אחזקה"
- כא. עבודות פיתוח בהיקף מוגבל או עבודות אחזקה מונעת.
- העבודות עפ"י סעיף כב הכלולות בחלק זה של המכרז הן העבודות, שאינן כלולות בעבודות האחזקה.

העבודות בסעיף זה כוללות כל עבודה במערכות המים והביוב העירוניות, עבודות חדשות בהיקף קטן או טיפול יסודי במערכות קיימות, שאינן מטופלות במסגרת עבודות האחזקה מונעת כגון החלפת מגופים קיימים שאינם מתפקדים במגופים חדשים, תוספת מגוף על קו קיים, ביטול מגוף, ביטול הידרנט, תוספת הידרנט על קו קיים, החלפת תא קיים בתא חדש במערכות המים או הביוב, עבודות מים וביוב חדשות בהיקפים קטנים שהן דחופות ולא ניתן לבצען בנוהל רגיל של מכרז. ביצוע אחזקה מונעת במערכת המים והביוב העירוניות כולל ניקוי תאי מגופים, פתיחת וסגירת מגופים תקופתית, טיפול מונע במפרטים עיליים כולל ניקוי, צביעה, פתיחת וסגירת מגופים, פתיחה וסגירת הידרנטים כולל צביעה, רישום והעברת דו"ח על נזילות וכו', מיקום המגופים/מפרטים שטיפלו בהם ורישום ביומן של כל הפעולות שבוצעו ועוד.

החלפת קטעי צנרת באורך מעל 10 מ', החזרת ריצוף מעל 25 מ"ר שכלולים במסגרת טיפול בפיצוץ מים במסגרת האחזקה המונעת,

התמורה בגין עבודות אלו תהיה לפי כתב כמויות שיבוסס על מחירון דקל לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך החתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה

#### **אופן התארגנות הקבלן וביצוע עבודות האחזקה**

8.

לצורך ביצוע עבודות האחזקה הקבלן יידרש להחזיק שני צוותים זמינים עם ציוד המאפשר ביצוע כל משימות האחזקה כפי שמפורטות במסמכי המכרז להלן.

כל צוות הינו יחדה עצמאית מורכב מכוח האדם המקצועי הנדרש שיכול לטפל בכל תקלה כולל מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה ושני עובדים אחד עובד מקצועי ועובד עוזר לא מקצועי לפחות.

לרשות צוותי העבודה יעמיד הקבלן מחסן מרכזי ובו ציוד, חומרים, צנרת וחלקים לפי נוהל 152 "הנחיות מקצועיות להצטיידות ספקי מים לשעת חירום בתחומי המים והביוב" וכל הנדרש לביצוע העבודה ביעילות, במקצועיות ובלוחות הזמנים המפורטים במסמכי הכרז.

המחסן המרכזי יהיה בסביבות העיר דימונה ולא רחוק מ- 40 ק"מ מהעיר. בנוסף למחסן המרכזי יחזיק הקבלן מלאי חלקים במחסני התאגיד בערד ובמצפה רמון.

הקבלן יחזיק משרד לקבלת הודעות 24 שעות ביממה ובכל ימות השבוע כולל ימי שישי ושבת ובימי חג, למתן מענה לכל עבודה, במצב שגרה ובמצב חירום כפי שמפורט במסמכי המכרז.

#### **העובדים והציוד של הקבלן יהיו מרותקים לתאגיד בשעת חרום.**

#### **עבודות הכלולות במחיר הפאושלי לעבודת האחזקה ומחירי היחידה בעבודות פיתוח ובעבודות אחזקה מונעת**

9.

בנוסף לעבודות המפורטות במפרט טכני זה, במפרטים, כתבי הכמויות בדקל, ובתכניות ובנוסף לעבודות, לחומרים, לשימוש בציוד הנדרשים לביצוע העבודות וכו', יהיו כלולים במחירי העבודה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד גם העבודות/ תשומות/ כח אדם וכו' כמפורט להלן:

יש לשים לב שמחירי דקל כוללים את כל העבודות לצורך ביצוע העבודה כפי שמוגדר במפרטים הטכניים כולל עבודות חפירה, בדיקות לחץ, שטיפה, חיטוי, כיסוי החפירה וכו' אלא אם כתוב אחרת בפירוט בסעיפי העבודה.

א. העסקת מודד מוסמך לצורך סימון תוואי, מדידות רומים, שיפועים, מיקום אביזרים, ומדידת העבודות לאחר ביצוע.

ב. העסקת חשמלאי בעל רישיון מעשי/ מוסמך לביצוע התקנת הארקות יסוד, אלקטרודות הארקה אנכיות, ואופקיות (גיד נחושת גלוי) בעקבות החלפת צנרת מים מתכתית לפלסטיק וכל עבודה שרק חשמלאי מורשה לבצע.

ג. אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות

ד. שימוש במכשיר לאיתור ו/או גילוי מוקדם של תשתיות תת קרקעיות לפני ביצוע העבודות.

- ה. ביצוע מעברים ומעקות לפי הצורך מעל חפירות להבטחת כניסה לנכסים הגובלים באתר העבודות.
- ו. פתיחה/סגירה של מגופים ותאי בקרה בהתאם להוראות המפקח.
- ז. שמירת הניקיון היום יומי באתרי העבודות בזמן ביצוע והחזרת השטח לקדמותו בגמר העבודות.
- ח. טיפול בתאומים מול הרשות המקומית ורשויות/ גופים שונים כגון: בזק, חב' חשמל, חברת הכבלים, "מקורות", רשות העתיקות, משטרת ישראל וכו'.
- ט. עלות המים הדרושים לשיטה וחיטוי בדיקות לחץ תקניות במערכת המים. כמות המים לחיוב תתבצע עפ"י הערכת מפקח התאגיד.
- י. בדיקות של חומרים ואיכות כגון: טיב המים, בדיקות, לחץ (טסטים), בדיקת ריתוכים, עטיפה חיצונית וציפוי פנימי בצנרת פלדה, צפיפות קרקע ומצעים, בדיקות בטון וכו' הכל ע"י מעבדות מורשות.
- יא. הגשת תרשימים בעת ביצוע לצורך קבלת מידע על העבודות שבוצעו.
- יב. הגשת תכניות לאחר ביצוע.
- יג. מתכנן תנועה, טיפול בהסדרי תנועה וביצוע הסדרי התנועה שאושרו ע"י הרשות המקומית ו/או המשטרה.
- יד. קבלת אישורים להסדרי תנועה תקופתיים לביצוע עבודות תחזוקה של רשת המים והביוב.
- טו. ממונה בטיחות / יועץ בטיחות וטיפול בנושא בטיחות בעבודה.
- טז. עבודה בשעות לא מקובלות, בשעות הלילה ובשבתות וחגים.
- יז. לימוד והכרת תכניות המים בערים: ירוחם, דימונה, ערד ומצפה רמון למטרת סגירת מגופים בעת הפסקת מים באופן הקצר והיעיל ביותר.
- יח. כל עבודה, חומר, ציוד, חומר עזר וכו' נדרשים לביצוע מושלם של עבודות האחזקה השוטפת והמונעת ועבודות הפיתוח גם שאינם מוזכרות במסמכי המכרז, תכניות וכו' אבל נדרשות לצורך ביצוע מושלם של העבודות נשוא המכרז

#### עבודות במצב חרום

- 10.
- א. אחזקת רשת המים והביוב תמשך גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע, מגפה וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במסמך זה יימשכו גם בשעת חירום ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם ורכישת קסדות ואפודים מוגני ירי ורסיסים מאושרים ע"י גורם מוסמך, כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז במלואן, על הקבלן להציג אישור הסכם אספקת ציוד צנרת מים וביוב, לשעת חירום עפ"י דרישות המזמין.
- ב. הקבלן יחזיק מלאי חלפים, אביזרים וצנרת מסוגים שונים שישימשו אותו בשעת חירום. המלאי יתואם עם התאגיד ויהיה בנוסף למלאי שנדרש להחזיק במחסן החלפים לפי סעיף 8 להלן ולא ישמש לעבודות שוטפות.
- ג. על הקבלן להציג אישור ממשרד הכלכלה או המשרד האחראי על ריתוק צוות העובדים בחירום וכלים מכאניים בשעת חרום. הקבלן יידרש להציג אישור זה מיד עם חתימת החוזה, או במועד מאוחר יותר באישור המנהל.
- ד. בנוסף לעבודות אחזקה של רשת המים והביוב בשעת חרום, הקבלן יידרש, במידת הצורך לחלק מים במכלים לפי נוהלי מל"ח והנחיות המזמין.
- ה. מכלי המים לחלוקה שייכים למזמין ומאוכסנים במחסני המזמין. הקבלן, בשעת חרום ישנע ויתקין אותם לפי הנחיית המזמין וימלא אותם במים שפירים לפי הצורך.

## אופן הזמנת עבודות הפיתוח

11.

- א. עבודות הפיתוח בהיקף קטן ועבודות אחזקה מונעת אינן חלק מעבודות האחזקה וייעשו על ידי צוותי עבודה אחרים של הקבלן. מודגש במיוחד שבמידה והקבלן יעשה שימוש בצוותי העבודה המיועדים לאחזקה שוטפת לביצוע עבודות פיתוח או יעשה שימוש בציוד ובחומרים המיועדים לביצוע עבודות האחזקה, הקבלן ייענש במלוא חומרת הדין ובעיקר מבחינה כלכלית. אם ימצא, שהקבלן עשה שימוש קטן ככל שהוא בצוות האחזקה השוטף לביצוע עבודות פיתוח או השתמש בציוד או בחומרים המיועדים לעבודות האחזקה לביצוע עבודות פיתוח או אחזקה מונעת, יגרע המזמין 25% מהתשלום הפאושלי לאותו החודש.
- ב. עבודות הפיתוח אינן מוגדרות ואינן נדרשות לצורך תפעול ואחזקת המערכות העירוניות נשוא המכרז אלא הן זכות המזמין לבצע באמצעות הקבלן, שיפור או הוספה למערכות מים וביוב הקיימות, כגון החלפת מגופים ישנים במגופים חדשים, תוספת מגופים על קווים קיימים לצורך שיפור תפקוד המערכות, תוספת/ החלפת הידרנטים, החלפת קטעי צנרת ישנים במערכות המים, הוספת חיבורי מים וביוב למגרשים קיימים או חדשים, החלפת תאים למגופי מים או תאי ביוב, וכל עבודה שהמזמין ימצא לנכון להזמין מהקבלן.
- יש לשים לב שהחלפת מכסים שבורים לתאי מגופים ותאי ביוב והחלפת תקרות הם מרכיב בטיחותי וכלול בפרק אחזקת מערכות המים והביוב.
- ג. היקף העבודות אינו ידוע, יתכן שתהיינה תקופות שלא תבוצענה עבודות כלל או תקופות שתבוצענה עבודות רבות יותר והקבלן יחויב בהפעלת צוותי עבודה יותר גדולים לעמוד במשימות. בידי החברה הרשות להזמין מהקבלן כל עבודה בכל היקף בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ועל הקבלן להיענות להזמנות החברה ולבצע את העבודה בהתאם לדרישת החברה ועל פי תנאי ההסכם. הקבלן יתאים את גודל צוותי העבודה לפי היקפה כדי לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו ע"י המזמין.
- ד. העבודות יבוצעו לפי תכניות שימסרו לקבלן וכתבי כמויות שיערכו כאמור לפי מחירון דקל לאחר ההנחה שצוינה במסמכי המכרז או בהתאם להוראות המפקח, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוען בהתאם להוראות שיקבל.
- ה. מובהר בזאת, כי ביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם, טעון בקבלת הזמנה מראש, חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה בחברה, לאותה עבודה ספציפית. עבודה אשר תבוצע ללא קבלת הזמנה חתומה, מאושרת על ידי מורשי החתימה בחברה, לא תאושר לתשלום.
- בהזמנה יפורט היקף העבודה, לוח הזמנים לביצוע העבודה ותלווה בכתב כמויות מפורט מבוסס על מחירי היחידה שבמכרז.

## מוקד הקבלן לקבלת קריאות ותקשורת

12.

- א. הקבלן מתחייב לקיים במסגרת "כונן קריאות" לקבלת קריאות שרות בטלפון סלולארי במשך כל שעות היממה כולל שעות הלילה ובחגים ושבטות. הכונן יהיה בקשר עם צוות הכוננות וימצאו בידיו כל המפתחות לפתיחת המחסן, הפעלת הציוד וכו' כך שבמידה ונדרש, תבוצע פעילות אחזקה בשעות הלילה ובחגים ושבטות.
- ב. בכל מקרה של חוסר אפשרות הכונן לענות לקריאה, יקבע הקבלן כונן קריאה חלופי. הכונן והכונן החלופי יהיו אנושיים (לא תאושר מזכירה אלקטרונית וכד') ומעודכנים לגבי כל הקשור בביצוע החוזה. לכונן תהיה מערכת תקשורת סלולארית אשר תאפשר לו לאתר את צוותי השרות של הקבלן ולמסור להם הודעות דחופות. המפקח יחליט לפי סוג התקלה אם ניתן לדחות את הטיפול או יחייב את הקבלן לבצע את התיקון מיידית לאפשר את תפקוד המערכת.
- מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע הנ"ל והתמורה תחשב ככלולה במחיר הפאושלי של האחזקה החודשית.



### חלקי חילוף/ ציוד/ אביזרים/ צנרת

13.

א. עבודות האחזקה כוללות מלבד כוח האדם והציוד הנדרש לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז גם אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרש לביצוע העבודות.

ב. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ביצוע עבודה בה נדרש שימוש בחומרים, ספחים מכל הסוגים ובכל הקטרים, צנרת מכל הסוגים ובכל הקטרים, חומרי עזר כגון אטמים, ברגים, חומרים שונים, מכסים ותקררות לתאים, אביזרים/מגופים ולתאי ביקורת לביוב, כל חומר שנדרש לביצוע עבודה, וכו' והתמורה האמורה בסעיף 20 להלן הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה.

יודגש ש:

ג. החומרים שיספק הקבלן יהיו חדשים, מאיכות מעולה ויישאו תו תקן ישראלי (אם קיים כזה) ו/או כל תקן אחר המתחייב על פי הדין או כל נוהג מקובל.

ד. הקבלן יספק לחברה אחריות על החומרים אשר יתקין ו/או יספק לו במסגרת הסכם זה למשך תקופה של 24 חודשים מיום התקנתם/אספקתם של חלפים אלו.

ה. במסגרת אחריות זו יהא הקבלן אחראי בגין כל ליקוי ו/או כל פגם או קלקול שהוא אשר ייגרמו בחלק אשר הותקן /או סופק על ידו או לחילופין כל נזק ו/או קלקול שהם אשר ייגרמו למערכת אשר בה הותקן החומר האמור, כתוצאה מאותו חומר.

ו. מחסן לחומרים וציוד

הקבלן יחזיק מחסן מרכזי, בסביבות העיר דימונה ולא רחוק מ- 40 ק"מ מהעיר, וחצר בהם יאוחסנו חומרים, ציוד וכלים מכניים לביצוע העבודות השוטפות בתאגיד. במחסן יהיה מלאי חומרים, ספחים, צינורות, חבקים, מחברים מכניים ומחברים לריתוך חשמלי ואביזרים לביצוע תיקוני פיצוצים ועבודות בכל הקטרים וסוגי הצנרת הקיימים בתאגיד.

סוג החומרים והאביזרים יעודכן מידי פעם לפי ניסיון מצטבר כך שניתן יהיה לתת מענה לעבודות נשוא מכרז זה תוך כדי שימוש בחומרים ואביזרים שבמלאי. המלאי הראשוני במחסן לא יקטן מהנדרש על פי נוהל 152 "הנחיות מקצועיות להצטיידות ספקי מים לשעת חירום בתחומי המים והביוב" בנוסף הקבלן יחזיק מחסן משנה קטן במצפה רמון ובערד,

בנוסף המפקח יבצע מעת לעת ביקורת במחסן הקבלן לבדיקת עמידתו בכמות המלאי הנדרשת עפ"י הסכם זה.

בנוסף למלאי החומרים הנדרש יצוידו המחסנים באמצעים להסדרי תנועה והבטחת בטיחות בעת העבודה כגון מחסומים ותמרורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה עפ"י הנחיות המשטרה, סרטי סימון, מעקות בטיחות, פנסים לתאורת לילה וכו'.

### טיב החומרים

14.

א. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

ב. כל החומרים והאביזרים שיעשה בהם שימוש במסגרת מכרז/חוזה זה יתאימו לתקן ישראל 5452, בדיקת מוצרים הבאים במגע עם מי שתייה.

ג. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שיעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

ד. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק ב' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

ה. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל

הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

### כפיפות ודיווח

15.

א. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה ויאשר חשבונית חודשיים של הקבלן.

המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בשיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

ב. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ג. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

ד. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות, הכל כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המנהל ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

ה.

1) הקבלן ידווח למנהל ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

2) מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למנהל ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

ו. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מיד את דרישות המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה.

עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

ז. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

### ניהול יומן יומי ודוח חודשי

16.

ו. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, על ביצוע העבודות היומיות וירשום בפירוט את כל ביצוע העבודות שבוצעו באותו תאריך. הפעולות היומיות ירשמו ידנית בטופס סטנדרטי שיימסר לקבלן ע"י התאגיד.

ז. ביומן היומי ירשמו הפרטים הבאים:

1) מספר הפנייה של המוקד.

2) מועד קבלת ההודעה מהמוקד/ תאגיד על התקלה

3) סוג התקלה המטופלת ו/או סוג העבודה המבוצעת.

4) מיקום/ כתובת התקלה המטופלת ו/או העבודה המבוצעת מסומנת על תכנית קווי המים העירוניים.

- 5) מועד תחילת הטיפול בתקלה/ עבודה ומועד סיום.
- 6) צילום התקלה במצלמה דיגיטלית, לפני תחילת ביצוע הטיפול בתקלה, ולאחר גמר הטיפול והחזרת מצב השטח לקדמותו, (יצורף ליומן). כל עבודות שיבוצעו ללא נוכחות המפקח יאומתו באמצעות צילום בעיקר פניות לאחר השעה 23:00 בלילה.
- 7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 8) משך ביצוע העבודה כולל גמר תיקוני פיתוח ותיקונים משלימים עד הבאת מצב השטח לקדמותו בשלמות
- 9) הוראות שניתנו על ידי המפקח.
- 10) הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 11) אירועי בטיחות שקרו במהלך העבודה כגון התמוטטות דופן חפירה, פגיעה בכבל חשמל, כניסה לחלל מוקף ושימוש בציוד בטיחות וכו'. בנוסף לאמור לעיל אירועי בטיחות ידווחו באופן מידי למפקח ולממונה הבטיחות של הקבלן.
- 12) כל אירוע חריג לדעת המפקח או לדעת הקבלן או כל רישום אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

היומן המתייחס לכל תיקון/ תקלה/ אירוע ומהווה אסמכתא לתשלום לכן ייחתם, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן.

הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

מבלי לגרוע בכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או ביצוע עבודה כלשהו ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

### **ביקורת ואישור המנהל/המפקח**

17.

א. המנהל/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכס. גילה המנהל/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

ב. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למנהל/למפקח. המנהל/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל/המפקח כאמור.

לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.

מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 20 להלן או כל חלק ממנה.

ג. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או מחויבות כלשהי מכח ההסכס, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכס.

### ניקיון האתר, פינוי פסולת והחזרת המצב לקדמותו

18.

- א. המזמין רואה חשיבות רבה בהחזרת מצב השטח לקדמותו לאחר השלמת עבודות הטיפול במערכות, סילוק פסולת קרקע וחומרי בניין והשארת שטח העבודה במצב נקי לאחר סיום העבודה, ולכן הקבלן נדרש להקפיד הקפדה יתרה על החזרת מצב השטח לקדמותו מיד בסיום העבודה.
- ב. למרות הנאמר לעיל, על מנת שהעבודה לא תבוצע בלחץ ובאיכות ירודה, הקבלן יורשה לבצע את עבודות הגמר והשלמת החזרת מצב השטח לקדמותו תוך לא יותר מ- 72 שעות לאחר סיום העבודה וזאת על מנת שלא יפגע בטיפול באירועים שנדרש לטפל בהם מידית ולא לבצע עבודה לא איכותית בלחץ זמן.
- הני"ל לא אומר שהקבלן יוכל להשאיר חפירות פתוחות, ערמות אדמה ולכלוך בשטח אלא שהחפירות תמולאנה בחומר כנדרש, יבוצעו מצעים לפני השטח יוחלקו אבל גמר סופי כולל אספלטטיים, ריצוף, הקבלן יוכל, באישור התאגיד, להשלים עד 72 שעות ממועד סיום העבודה.
- החברה תקנוס את הקבלן בקנסות יומיים כמפורט במסמכי המפרט על אי עמידה בדרישות סעיף זה ועל אי החזרת מצב השטח לקדמותו.
- ג. בנוסף להטלת קנסות תהא החברה רשאית לבצע את עבודות החזרת מצב השטח לקדמותו בעצמה או באמצעות קבלנים של התאגיד או הרשות המקומית או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות החזרת מצב השטח לקדמותו.

### המשך אספקת מים סדירה לתושבים

19.

הקבלן מחייב לבצע באופן מידי הן בעבודות המוגדרות כעבודות אחזקה והן בעבודות המוגדרות כעבודות פיתוח כל פעולה שתידרש להבטיח אספקה סדירה של מים לצרכנים ללא תשלום נוסף.

המזמין רשאי לגבי מקרים של פגיעה לא סבירה באספקת המים לתושבים ו/או לא מאושרת ע"י התאגיד ו/או הפסקת מים לא סבירה מעבר למשך זמן ההפסקה שאושרה ע"י התאגיד, לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהוא אשר הוא חייב לקבלן, להשית על הקבלן כל תביעה לנזקים לצד שלישי, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן. או כל פעולה שהמזמין ימצא לנכון לפצותו על נזקים ו/או תביעות שנגרמו עקב הפגיעה בהפסקת המים לתושבים, מסחר או תעשייה בתחום יישובי התאגיד.

### התמורה

20.

א.

1) בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה כמפורט להלן:

### חלק א': אחזקה רשת המים והביוב

בגין האחזקה השוטפת של מערכות המים והביוב העירוניות והפרטיות - התמורה לביצוע פרק זה של המכרז/חוזה יהיה לפי מחיר חודשי פאושלי לאחר ההנחה שניתנה ע"י הקבלן לחלק זה של המכרז. המחיר הפאושלי החודשי כולל צוותי עבודה, כלים וחומרים כמפורט במסמכי המכרז. התמורה תשולם לפי חודש לאחר הפחתת הנחת החוזה ללא מדידה מפורטת של העבודות המבוצעות בפועל.

### חלק ב': עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת

בגין ביצוע עבודות פיתוח חדשות בהיקף מוגבל ועבודות אחזקה מונעת ע"י הקבלן במערכות המים וביוב, התמורה בגין עבודות אלו תהיה לפי כתב כמויות שיבוסס על מחירי "מחירון דקל" לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך חתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה.

- 2) לסכום התמורה הנקובה בפסקה 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- ב. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק א' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, ולרבות אספקת כל הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה עפ"י ההסכם, הובלתם, התקנתם וכיו"ב, אספקת כוח אדם, עמידה בכל דרישות משרד תשתיות והמוסד לבטיחות וגהות, קבלת אישורי רשויות, הסדרי תנועה לרבות כל הוצאה ורווח קבלני הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה, נשיאה בכל הוצאות אחזקת הציוד והחומרים הנדרשים, והכל כמפורט בהסכם ובמפרט הטכני (נספח א').
- ג. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- ד. תעריפי הזכייה של הקבלן שנקבו בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם הראשונה, 24 חודשים כולל חלק א' המחיר הפאושלי וחלק ב' שמבוסס על מחירון דקל, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך החתימה על המכרז 03/2021.
- ה. מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, תנודות בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם ושינויים במחירוני דקל לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל בתקופת החוזה הראשונה של שנתיים.
- ו. למען הסר כל ספק יובהר כי שינויים במדד מחירי הבניה ו/או בכל מדד אחר לא יגרמו לעדכון תעריפי הזכייה הנ"ל והם יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם הראשונה.

### עבודות חריגות בפרק "עבודות פיתוח בהיקף מוגבל" ועבודות אחזקה מונעת

- 21.
- א.
1. כאמור, עבודות פיתוח בהיקף מוגבל ו/או עבודות ברג"י לפי ש"ע לכוח אדם, כלי עבודה וציוד מבוצעים לפי מחירון דקל לאחר הנחה קבועה של 18% שנקבעה ע"י המזמין.
2. אם חלק מסעיפי ביצוע עבודות הפיתוח אינם נמצאים במחירון דקל או לא ניתן לחשבם על פי מחירון דקל (להלן "עבודות חריגות") או אם יחליט המזמין לבצע עבודות אשר אינן נכללות במחירון דקל, רשאי המזמין, באמצעות המפקח להורות לקבלן לבצען והקבלן חייב לבצען בהתאם להוראות. ביצוע עבודות אלה ייעשה אך ורק לפי הוראה בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו.
3. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו כקבלן יהיו של הקבלן באורח בלעדי.
4. קביעת מחירי העבודות החריגות תהיה לפי סדר העדיפות הבא:
  - א. מחירון "דקל" לבניה ותשתיות בניכוי 18% - הנחה קבועה שנקבעה ע"י המזמין כפי שנקבע במסמכי המכרז.
  - ב. מחירי פרו-רטה לפי מחירון דקל במידה ויש מחירי יחידה שמאפשרים זאת לאחר הפחתת ההנחה שנקבעה ע"י המזמין
  - ג. מחירון "דקל" לשיפוצים ואחזקה בניכוי 18% - הנחה קבועה שנקבעה ע"י המזמין כפי שנקבע במסמכי המכרז.
  - ד. מחירי עבודה ברג"י שיהיו מבוססים על מחירי עבודות ברג"י במחירון דקל לאחר ההנחה שנקבעה ע"י המזמין ומחירי חומרים שיעשה בהם שימוש לביצוע העבודה.

5. מחירי החומרים שייעשה בהם שימוש לביצוע עבודות חריגות יהיו לפי עלות שוק של חומרים שישולמו בפועל ע"י הקבלן, לפי חשבוניות וקבלות שהקבלן יציג למזמין בגין רכישת אותם החומרים לשימוש באותה עבודה. מודגש שלא יאושר תשלום לפי חשבונית/ קבלה שמייצגת רכישות של מלאי חומרים שהקבלן עושה בהם שימוש אלא חשבונית שמתייחסת לאותה עבודה ספציפית שהקבלן מבצע.

למחירי החומרים תינתן תוספת של 10% לכיסוי ההוצאות ורווח של הקבלן בגין הרכישה. התשלום יינתן לאחר הצגת חשבונית מס.

א. המזמין יהיה רשאי לפנות לספקי חומר ולקבל הצעות מחיר ולחייב את הקבלן לרכוש את החומרים מאותו ספק באותם מחירים או לספק את אותם החומרים מספק אחר במחירי ההצעה שהמזמין קבל.

**למען הסר ספק: מחירון "דקל" לחישוב יהיה "מחירון דקל" לבניה ותשתיות,** מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך החתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה.

מובהר בזאת, כי מחירי עבודות הפיתוח יישארו קבועים במשך כל תקופת ההסכם ולא יושפעו מתנודות במדדים מכל סוג שהוא. בעניין זה יחול האמור בסעיף 20 לעיל.

ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי תיתכן אפשרות כי העבודות יבוצעו בשיתוף עם גורמים נוספים. על כן, היה והקבלן יידרש לבצע את העבודה לצד ו/או ביחד עם גורמים נוספים, לא תינתן לו כל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודה בשיתוף עם אותם גורמים והוא יהיה מנוע מלהעלות טענות בעניין זה כנגד החברה.

#### אופן הגשת חשבונות ותשלום התמורה

22.

א. התמורה בגין ביצוע האחזקה השוטפת לפי מחירים חודשיים פאושליים תשולם בהתאם לתשלום החודשי הפאושלי שנקבע ע"י המזמין פחות ההנחה שניתנה ע"י המציע לביצוע עבודות האחזקה.

ב. בתמורת ביצוע עבודות פיתוח ועבודות אחזקה מונעת לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולמו לקבלן הסכומים שיתקבלו לפי חשבונות שיאושרו ע"י התאגיד ושיערכו על סמך ההזמנות, בהתאם לכתב כמויות שיבוסס על מחירי "מחירון דקל" לבניה ותשתיות, מחירי קבלן משנה ללא תוספת קבלן ראשי, מחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל בתאריך החתימה על המכרז 03/2021 בעיתונות פחות הנחה קבועה של 18% למחירון זה. [להלן - "התמורה"]. התמורה תכלול כל מס והיטל החל על ביצוע עבודה זו, ולמעט המע"מ.

הגשת יומני עבודה שבועיים יוגשו בתחילת כל שבוע לאישור המפקח בתאגיד.

החשבונות יומצאו על ידי הקבלן לתאגיד (בהתאמה ולפי סוג העבודות שבוצעו) (להלן: "החשבון") עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו. לחשבון שהוגש לאחר ה-6 לחודש ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש הבא ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו ביחס לכך.

החשבון בגין האחזקה השוטפת לפי תשלום חודשי ילווה ביומן העבודה המפרט את העבודות שהקבלן ביצע באותו חודש חתום ע"י המפקח של התאגיד.

החשבון בגין עבודות פיתוח שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, יוגש על גבי כתב כמויות מפורט שמבוסס על מחירי דקל ילווה בהזמנה מקורית של התאגיד, כתב כמויות מקורי שהוכן ע"י הקבלן או התאגיד, תכניות, יומני עבודה וכל מסמך רלוונטי כולם מאושרים ע"י המפקח.

בנוסף על הקבלן החובה להגיש לתאגיד (לפי סוג העבודה שבוצעה) דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי התאגיד (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונות ממוחשבת.

על הקבלן לצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה.

הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם התאגיד, אשר יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המהנדס שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו. היה

והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.

החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי התאגיד (שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון ע"י המפקח).

למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח לתאגיד ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני מהנדס התאגיד במידת הצורך.

ג. בגין עיכוב בתשלום מעבר למועד הנקוב בס"ק (ב), ישלם התאגיד הצמדה וריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית התשכ"א - 1961, זאת לתקופת העיכוב בלבד, ובלבד שנעשתה דרישה ופניה לכך, על ידי הספק, בתוך 30 יום, לכל המאוחר, ממועד העיכוב בתשלום. לא הגיש הספק דרישה תוך מועד זה, יראוהו כמי שויתר על זכותו לתשלום הפרשי ריבית והצמדה כלשהם.

ד. התמורה תשולם לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 ימים מיום אישור החשבון ע"י המפקח כאמור בס"ק ב' לעיל. התאגיד רשאי, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד, להקדים את תשלום התמורה לקבלן.

### קיוזים

.23

החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה - כל סכום, שלדעת החברה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב. כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

### כללי התנהגות שמירה על הוראות הדין וביצוע מקצועי

.24

א. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו, בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יקפיד הקבלן להימנע מגרימת כל הפרעה או מטריד לעוברי אורח ולתושבי העיר בגין ובמהלך ביצוע העבודות.

ג. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה, לרבות שמירה על חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.

ד. העבודה המוטלת על הקבלן תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונה של החברה, תוך נטרול כל סכנה ומפגע העלולים להיגרם, ותוך הימנעות מגרימת פגמים טכניים או אסתטיים מתקנים. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

ה. הקבלן יצטייד במלוא הציוד, כלי עבודה, כלי רכב והחומרים הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות, ובהתאם למפורט במפרט הטכני, **נספח א'**.

ו. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, חייב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.

ז. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח.

ח. לא ביצע הקבלן את העבודה כאמור בסעיף לעיל, לדעת המהנדס, הוא רשאי לבצע את העבודה במקום הקבלן, ושמורה לו הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים, בתוספת תקורה של 15%, לפי שיקול דעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לצעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

## בטיחות בעבודה

25.

א. הסעיף שלהלן מתייחס הן לעבודות אחזקה והן לעבודות פיתוח בהיקף מוגבל והן לעבודות אחזקה מונעת. מודגש במיוחד שעלות נקיטת אמצעי הבטיחות בעבודה כמפורט להלן לא ישולמו בנפרד גם בעבודת פיתוח למרות שיתכן שישנם סעיפי עבודה שניתן לעשות בהם שימוש במחירון דקל.

ב. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: יועץ בטיחות, יועץ תנועה, שוטרים, שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:

1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.

2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.

3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, אתרי עבודה, חומרים וכלי עבודה כיו"ב. ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות אגף הפיקוח על העבודה במשרד התמי"ת ובהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970. נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת

4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות והוראות פקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל-1970.

תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007

5) על הקבלן חלה חובה להגיש תוכנית בטיחות בעבודה שנתית נשוא הסכם זה כמתחייב מפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970

6) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.

7) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התש"ג - 1953, ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.

ד. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ה. הקבלן יעביר לעובדיו הכשרה בנושא בטיחות וגהות, חלל מוקף, עזרה ראשונה ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור. את אישורי ההסמכה וריענון ההסמכות יעביר הקבלן מדי שנה לתאגיד.

1) הקבלן ימנה מטעמו מנהל עבודה בבניה מוסמך כנדרש בחוק ורשום במשרד התמי"ת ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל בכפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח 1988.

2) מנהל העבודה ו/או ממונה בטיחות מטעם הקבלן יהא אחראי על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה.

3) מנהל העבודה ו/או ממונה בטיחות מטעם הקבלן ימצא בכל אתר בו נדרש מתן שירותי הבטיחות, והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות.

ו. יתר הוראות הבטיחות הינן כמפורט במפרט הטכני.



### שמירת הסביבה

26.

- א. לא ייכרת כל עץ ושורשים של עצים ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של מנהל מח' גינון ברשות המקומית או כל אישור אחר עפ"י דרישתו. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם לחברה פיצויים בסך 1000 ₪, וכל תשלום נוסף במידה ויידרש ע"י כל רשות מוסמכת אחרת, וכמו כן יהא עליו לנטוע עץ אחר במקומו. מנהל מח' גינון ברשות המקומית הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע הם רכושה של החברה ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. לפיכך מתחייב הקבלן לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- ג. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת ההסכם זה.
- ד. הקבלן לא ימכור חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מן האתר יועברו לאתר פסולת מורשה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום הערים בנשוא מכרז זה.
- הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל מחירי החומרים שנמכרו או כפל המחיר אשר הקבלן קיבל בפועל עבור החומרים ולפי כמות החומרים שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- ה. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך ביצוע העבודה, או לאחר סיומה, ימסרם מייד לידי המנהל. העבודה כולה תבוצע ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח - 1978.

### תנועה על פני כבישים קיימים

27.

- כל תנועה של הקבלן ו/או מי מטעמו על פני כבישים קיימים, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים בלבד. הקבלן יוודא כי גלגלי כלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

### אספקת כח אדם ותנאי עבודה

28.

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 29 לעיל, יעסיק הקבלן עובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ובמסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים עפ"י דין לרשויות המס, וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין.
- ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.
- ד. במידה ויעסיק הקבלן עובדים זרים, יעשה כן בהתאם לכל דין ובהתאם לאמור **בנספח ז'** להסכם.
- ה. הקבלן יעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה, שיראה בעיניו בלתי חרוץ ו/או בעל התנהגות רעה, וכן לדרוש מראש מהקבלן אי שיבוצו של עובד מסוים מטעמו בביצוע העבודה נשוא ההסכם, מסיבות ענייניות. כמו כן, המנהל יהא רשאי לדרוש מן הקבלן להחליף כל אדם המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, שלפי דעת המנהל איננו מתאים לתפקיד.

1. כן יעסיק הקבלן במהלך כל תקופת ההסכם, מהנדס מוסמך במידת הצורך בעל ותק מקצועי מעשי של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות כגון אלה הנדרשות בחוזה זה. שיהיה רשום בפנקס המהנדסים. בנוסף, יעסיק הקבלן מנהל עבודה מנוסה שיאושר על ידי המנהל, שהינו בעל ותק מקצועי של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות נשוא חוזה זה. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה יודיע הקבלן למפקח בכתב את שמות וזהות המהנדס ומנהל העבודה ופרטים אודות ניסיונם המקצועי. כמו כן יעסיק הקבלן עובדים עם תעודות הסמכה של שיטת ריתוך אלקטרו פיוז'ן (חברת שער הגולן) ורתכי צנרת פלדה בעלי הסמכה, המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתם של המהנדס ומנהל העבודה. מנהל העבודה ו/או המהנדס שלדעת המפקח אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו על ידי הקבלן ללא ערעור וללא כל דיחוי באחרים ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

### אי קיום יחסי עובד ומעביד

29.

- 1) ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.
- 2) הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- 3) כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 4) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5) מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 20 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- 6) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

## איסור המחאת ההסכם

30.

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש לכך.
- היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" - לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.
- ב. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלן/ני משנה לצורך ביצוע העבודות, אשר יהיה/יהיו מחויב/ים בכל התחייבויות הקבלן על פי ההסכם, בשינויים הנדרשים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי החברה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים הנ"ל:
- 1) מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
  - 2) במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.
  - 3) קבלן/ני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.
  - תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (ערער מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.
  - 4) המפקח יהא הפוסק האחרון בדבר קבלתו/ם של קבלן/ני המשנה. המפקח רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.
  - 5) קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.
  - 6) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטחונותיה של החברה מכח הסכם זה ולחייב/ום להפקיד בידיו ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
  - 7) הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
  - אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.
  - 8) הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
  - 9) הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא

רשאית החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 30 להלן.

ה. החברה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכח ההסכם זה.

### אחריות הקבלן לנזקים

31.

#### אחריות הקבלן לנזק:

א. מיום חתימת ההסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיוב' יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכל במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

ב. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

#### אחריות לגוף או לרכוש

ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

#### אחריות לעובדים ולשלוחים

ד. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשורותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשורותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

## אחריות לרכוש ציבורי

ה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

## פיצוי ושיפוי על-ידי הקבלן

1.

(1) הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיפים קטנים (א-ה') לעיל ו/או על-פי כל דין.

(2) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים קטנים (א-ה') לעיל.

(3) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

(4) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

(5) שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

(6) בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכ"י שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע הכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

(7) הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

(8) כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

9) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

10) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

11) הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

12) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

13) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

14) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## **ביטוח**

.32

- א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: תאגיד מעיינות הדרוס בע"מ ו/או הרשויות החברות בתאגיד ו/או גופים הקשורים לתאגיד.
- ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.
- ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. קבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ד' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

- ו. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין והבאים מטעמו כל טענה כאמור.
- ז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ח. 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- ט. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- י. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יא. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כן. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.
- יב. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.
- יג. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טו. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה.
- טז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי ( או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה ) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יז. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיף לפוליסת הביטוח.
- יח. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- יט. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מכני הנדסי מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה.
- כ. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטוח החרג בכדי

לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

(1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

(2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כג. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:

(1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

(2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

כד. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

(1) פרק א' יבטח את הפרויקט ( העבודות ) במלוא ערכו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

(2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.

(3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

כה. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

כו. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

כז. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – 20,000,000



- ה. פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 6,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 6,000,000 ₪.
- כח. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- כט. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- ל. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לא. באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- לב. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- לג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- לד. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- לה. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- לו. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- לז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- לח. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על-פי דין, יערוך הקבלן ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, את הביטוחים לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוח המצורף כנספח 12, (להלן: "אישור עריכת ביטוח"), והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1) עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן לחברה את אישור עריכת הביטוח (נספח 12) כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הקבלן ישוב ויצג, מידי שנה, במשך חלותו של הסכם זה את אישור עריכת הביטוח וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה כך שיהיו בידי החברה אישורי עריכת ביטוח ברי תוקף באופן רציף במשך כל תקופת חלותו של ההסכם כשהם חתומים בהתאם לאמור לעיל. המצאת אישורי עריכת הביטוח כאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- (2) מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערוך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך ו/או לא יחדש אותם כנדרש, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבוננו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה החברה כדמי ביטוח בתוספת דמי התקורה כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה לחלופין, לפי בחירתה של החברה, תהא החברה רשאית לקזז חוב זה מכל סכום שיגיע מהחברה לקבלן.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חליפי, חתום בידי מבטחיו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על צמצום היקפם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים ולדאוג כי תנאי הפוליסות מקוימים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא וכן יהיה הקבלן אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- (5) הקבלן מתחייב כי הפוליסות לביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית יחודשו כל עוד עשויה לחול עליו אחריות חוקית ובכל מקרה לפחות במשך תקופה של שבע שנים לאחר סיום עבודת הקבלן.
- (6) הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו על-פי דין ו/או מכוח הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- (7) אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- (8) מובהר, כי הביטוחים שפורטו לעיל, הינם דרישת מינימום. הקבלן רשאי לערוך ביטוחים נוספים ו/או לערוך את הביטוחים הנ"ל בכיסוי נרחב יותר, ובכל הפוליסות שיערוך בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, תיכלל החברה כמבוטחת נוספת, לרבות סעיף אחריות צולבת וייכלל סעיף ויתור על זכות לשיתוף ביטוחי החברה וסעיף ויתור על זכות התחלוף של חברת הביטוח כלפי החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. בנוסף, הקבלן מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בדבר סוג ו/או היקף ו/או גובה הביטוחים שנדרשו ו/או שלא נדרשו על ידי החברה.
- (9) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ובמשך כל תקופת ההסכם, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח לציוד מכל סוג לרבות לכלי עבודה ולכלי רכב המשמשים בקשר עם העבודות - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התשי"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ש"ח) בגין לארוע. הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

### ערבות ביצוע

.33

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 200,000 ₪ כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח י'**. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

ב. ערבות הביצוע תחול על מרכיבי העבודה, "עבודות האחזקה" ו"עבודות הפיתוח בהיקף מוגבל" ו"עבודות אחזקה מונעת"

ג. בתום התקופה האמורה בס"ק א' לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק ד' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם

ד. סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי הבניה על פי מדד הבסיס, כקבוע **בנספח י'**.

ה. הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

ו. הוארכה תקופת הסכם זה, כאמור בסעיף 4 לעיל:

1) רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.

2) הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.

3) כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

### ביטול ההסכם ותוצאותיו

.34

א. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

1) מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

4) הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

5) הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.

לעניין סעיף זה "**שותפות**" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.

אלא שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.

ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:

- 1) זכויותיה של החברה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
  - 2) החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
  - 3) החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- ג. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- ד. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

#### עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

.35

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- ב. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

#### פרשנות

.36

- א. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם, אשר לא נמצא לה פתרון בהוראותיו של סעיף 1(ג) לעיל, יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- ב. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- ג. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

### ויתור

.37

א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

### הפרה יסודית

.38

הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

### סמכות שיפוט

.39

לבתי המשפט בעיר באר שבע, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

### כתובות והודעות

.40

א. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

ב. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

מורשה החתימה בשם הקבלן:

בשם החברה:

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

מנכ"ל החברה

\_\_\_\_\_

מורשה חתימה בחברה