

## מעיינות הדרום בע"מ

### מכרז פומבי מס'

02/2026

## לשדרוג מגדל מים

### מצפה רמון

שעה	המועד	נושא
12:00	08.01.2026	פרסום
13:00	18.01.2026	מועד כנס קבלנים
16:00	29.01.2026	מועד אחרון להגשת שאלות
16:00	04.02.2026	מועד מענה לשאלות
14:00	12.02.2026	מועד הגשת המכרז

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

מסמך א'

מעיינות הדרום בע"מ  
**מכרז מס' 02/2026**  
**לשדרוג מגדל מים מצפה רמון**  
**הזמנה להציע הצעות**

מעיינות הדרום בע"מ (להלן: "המזמין"), תאגיד המים והביוב של דימונה, ערד, ירוחם ומצפה רמון, מזמין בזאת הצעות לשדרוג מגדל מים מצפה רמון, הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמין בכתובת: [www.mayanot-hadarom.co.il](http://www.mayanot-hadarom.co.il) על המעוניינים להשתתף במכרז להירשם במייל [Omerby@M-hd.co.il](mailto:Omerby@M-hd.co.il), וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיוצ"ב (להלן: "פרסומי המזמין"). על הנרשם לקבל אישור בדבר הרשמית. ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי המזמין יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי המזמין.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה(1) למסמכי המכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 11.06.2026.

את ההצעה (בשני העתקים), בצרוף כל מסמכי המכרז לרבות פרסומי המזמין (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימנים מזהים כלשהם, עליה מצוין – "מכרז מס' 02/2026 – לשדרוג מגדל מים מצפה רמון", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – מעטפה אחת שעליה יכתב "מכרז מס' 02/2026 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר, ומעטפה שנייה שעליה יכתוב "מכרז מס' 02/2026 – הצעת המחיר" ובה תופיע הצעת המחיר בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים במשרדי הנהלת התאגיד בכיכר ז'בוטינסקי 1, דימונה, עד ליום 12.02.2026 בשעה 14:00.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.  
הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.  
\*\*\* במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז **בלבד**.

---

שעיה קרפ, מנכ"ל  
מעיינות הדרום בע"מ

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

3

מסמך ב'

## מעיינות הדרום בע"מ מכרז מס' 02/2026

### לשדרוג מגדל מים מצפה רמון

### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

#### 1. נושא המכרז

- א. תאגיד מעיינות הדרום בע"מ (להלן: "מעיינות הדרום" או "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים מצפה רמון, הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").
- ב. בחירת ההצעה הזוכה תהיה בכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
- ג. העבודות יבוצעו על פי כללי המכרז והנחיות נציג התאגיד, וככל שהתאגיד ימנה מפקח לפרויקט הקבלן יהיה כפוף גם להנחיותיו.
- ד. ביצוע העבודות ומסירתן (לאחר קבלת טופס 5 ככל שיידרש) יסתיים בתוך 6 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של מעיינות הדרום לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

#### 2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

- מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
- מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- מסמך ג' - (1) הצהרת המציע והצעת המחיר.  
(2) טופס פרטי מציע וזכויות חתימה.  
(3) פירוט ניסיון המציע.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

- (4) אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע.  
(5) נספח פרטים חסויים בהצעה.  
חוזה. - **מסמך ד'**  
(1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז. - **מסמך ה'**  
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.  
(3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת האחריות (בדק).  
נספח ביטוח כולל נספחים ו'1, ו'2 (אישורי קיום ביטוחים) - **מסמך ו'**  
תצהיר ואישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. - **מסמך ז'**  
נספח בטיחות. - **מסמך ח'**  
מפרט טכני. - **מסמך ט'**  
כתב כמויות. - **מסמך י'**  
תוכניות. - **מסמך י"א'**  
טופס פתיחת ספק (למילוי על-ידי הזוכה בלבד). - **מסמך י"ב'**

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז מציע שהתאגד בישראל כדין, העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו–1976.
- (3) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו בענף 100 סיווג (2) לפחות **ובנוסף** בענף 500 סיווג (2) לפחות – למען הסר ספק על המציע להיות רשום בשני הסיווגים הנ"ל ולא די רק באחד מהם.
- (4) המציע ביצע והשלים 2 עבודות בניה בגובה (מבנים עיליים מעל לפני הקרקע) הכוללות יציקת בטון לאלמנטי קירות רציפים בגובה 8 מ' לפחות, מאז שנת 2019.
- (5) המציע ביצע עבודת בניה בגובה מעל 15 מ' ויותר ליציקת בטונים, מאז שנת 2019.
- (6) למציע מחזור כספי של 50 מלש"ח לפחות בשנים 2022-2024 במצטבר, לא כולל מע"מ.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

7) המציע השתתף בסיור קבלנים.

8) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.

- ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא תתאפשר הגשה הצעה ע"י מס' מציעים במשותף.  
ג. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

#### 4. תיאור העבודות

- א. העבודות על פי מכרז זה הינן שדרוג מגדל מים במצפה רמון.  
ב. מגדל המים ישודרג בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז כמסמך ט'.  
ג. יובהר כי הזוכה יידרש לבצע אך ורק את העבודות שיוגדרו בצו התחלת העבודה שימסר לו על ידי מעיינות הדרום. מעיינות הדרום אינה מתחייבת לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ואינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.  
ד. ביצוע העבודות ומסירתן יסתיימו בתוך 6 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.  
ה. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת טופס 5), קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר לקבלן הזוכה, תחל תקופת בדיק בת 12 חודשים בגין העבודות על כל רכיביהן. באשר לתקופת הבדיק יובהר, כי ככל שתתגלה תקלה כלשהי בעבודות, תחל תקופת הבדיק להיספר מחדש, מיום התיקון/ההחלפה/השיפוץ, לפי העניין.  
ו. יובהר כי באחריותו המלאה של הקבלן לדאוג לקבלת תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א – 1981 (לעיל ולהלן: "טופס 5") ולחיבור בפועל של כל התשתיות וזאת כחלק מעבודות המכרז.  
ז. מובהר כי על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בהסדרת פינוי ושינוע חול ו/או עודפי חפירה שנוצרו עקב ביצוע העבודות ו/או מכירתם (לרבות תשלום תמלוגים למדינה ככל שיידרש) אל מול רשות מקרקעי ישראל וכל גורם נוסף רלוונטי, בהתאם לפקודת המכרות ועל פי הוראות כל דין וכל רשות רגולטורית מוסמכת. האחריות להסדרת האמור לרבות כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך מוטלת על הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל,

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

ח. על פי דרישת התאגיד יציג הקבלן בפני התאגיד תעודות ו/או אישורים בדבר פינוי החול למקום מוסדר ו/או מכירתו כדין.

ט. יובהר, כי כל הדו"חות שצורפו למסמכי המכרז ככל שצורפו אינם מחייבים ומהווים הערכה בלבד שבוצעה עבור מעיינות הדרום ומתוך רצון לגילוי נאות הובא לידיעת המציעים במכרז. מעיינות הדרום אינה נושאת באחריות באשר לרשום בדו"חות אלה, לכמויות או רכיביו ועל הקבלן לערוך בדיקות נוספות בעצמו.

## 5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. מעיינות הדרום תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע. לחלופין תהיה מעיינות הדרום רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי ו/או מחיקה שבוצעו במסמכי המכרז ולראות את ההצעה כאילו הוצעה בתנאי מסמכי המכרז המקוריים.

ג.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

## 7. הבהרות

א. שאלות הבהרה ניתן לשלוח בכתב, לכתובת המייל: [Omerby@M-hd.co.il](mailto:Omerby@M-hd.co.il) לא יאוחר מיום 29.01.2026 עד השעה 16:00. את השאלות יש לשלוח בקובץ וורד באופן הבא:

מס' שאלה	עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה

יש לקבל את אישור התאגיד לקבלת הפניה במייל. תשובת התאגיד תפורסם באתר התאגיד ותישלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד התאגיד לא יחייבו את התאגיד.

ב. איחור בקבלת התשובה כאמור או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך התאגיד ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד ותשלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד.

ד. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המגיש הצעה לכלול מסמכים אלה בהצעתו, כשהם חתומים על ידו.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

## 8. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

- א. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
- ג. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר היות הקבלן קבלן רשום בכל הסיווגים הנדרשים בסעיף 3(א) לעיל.
- ד. חשבונות סופיים ופרטי קשר של מזמין העבודה לגבי כל אחת מהעבודות הנדרשות בתנאי סף 3א(4) ו-3א(5) לעיל.
- ה. אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע בשנים 2022-2024 במצטבר, בנוסח מסמך ג' (4) או בנוסח אחר.
- ו. ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.
- ז. מסמכי הבהרות שפירסם התאגיד ופרוטוקול סיור הקבלנים כשהם חתומים על-ידי המציע בחתימה וחותמת.
- ח. כל התצהירים המצורפים למכרז כשהם מלאים, חתומים ומאומתים כנדרש.
- ט. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- י. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות שניתנה עמה.
- יא.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

## 9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 11.06.2026 בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.
- ב. על הערבות להיות חתומה ומבוטלת ככל שנדרש עפ"י דין.
- ג. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל מעיינות הדרום או מי מטעמו.
- ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת מעיינות הדרום עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, לרבות במקרה בו יתקיימו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, אשר יעכבו את בחירת הזוכה ו/או את החתימה על ההסכם ו/או התחלת מתן השירות מכוחו.
- ה. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על-פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו יימנע המשתתף הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים לאחר קבלת הודעת זכיה במועדים הנדרשים על פי הוראות המכרז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של יובלים ו/או כדי לפגוע בזכות מעיינות הדרום לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין.

- ו. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ז. עם הודעת הזכיה שתימסר לזכיון, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי התאגיד ערבות בנקאית, בגובה של 150,000 ₪ (במילים מאה חמישים אלף שקלים חדשים (להלן: "**ערבות הביצוע**"), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + חודשיים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה(2) למסמכי המכרז זה.
- ח. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש), קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר לקבלן הזוכה, יידרש הקבלן להפקיד בידי המזמין ערבות בדק / טיב, בגובה של 5% מחשבון סופי מאושר כשהוא כולל מע"מ (להלן: "**ערבות בדק**"), לתקופה של 12 חודשים בנוסח מסמך ה(3) למסמכי המכרז זה. בכל מקרה אחריות הקבלן תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת ערבות הבדק, ולא יהיה בהשבת ערבות הבדק, בתום תקופת חלות הערבות, כדי להפחית מהאחריות כפי שהיא קבועה ומוגדרת במפרט הטכני.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

## 10. סיור קבלנים

- א. סיור קבלנים יתקיים ביום 18.01.2026 בשעה 13:00 באתר מגדל המים ברחוב עין סהרונים במצפה רמון.
- ב. ההשתתפות במפגש הקבלנים **הינה חובה**. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק במפגש הקבלנים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש הקבלנים כשהוא חתום על ידו בצירוף חותמת.

## 11. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לתאגיד את הפוליסות וכן אישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה (ומצורפים להסכם כנספחים ו'1, ו'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת מכרז זה.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.
- ג. לתשומת לב המציע, מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לתאגיד העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

- 1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות התאגיד במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה לתאגיד הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשות התאגיד ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לתאגיד מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפי התאגיד.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

ה. מובהר בזאת כי לתאגיד יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים. מובהר, כי לתאגיד שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישור קיום הביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי מכרז זה ואי המצאתו חתום לידי התאגיד תביא לביטול זכיינו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

## 12. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. בהגישו הצעה, על המציע למלא את מחירי כתב הכמויות המצורף למכרז, ולרשום בדיו, בטופס ההצעה, את המחיר הכולל הסופי (סה"כ מחירי כתב הכמויות שמילא) המוצע על-ידו.

ב. המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בטופס ההצעה (להלן: "מחיר התמורה") הוא מחיר פאושלי, סופי ומוחלט בתמורה לביצוע כלל העבודות (לא תבוצע מדידה של כמויות ביצוע) ומבלי לגרוע מהאמור, כולל את כל המיסים וההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהקמת המערכת ובביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות החומרים, הציוד, הובלה, אספקה, התקנה, הרכבה, כלי עבודה, כ"א, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה, תיקונים, עלויות חשמל / מים לצרכי העבודות, הוצאות משרדיות, מיסים, עלויות, רווח הקבלן, תשלומים לספקים, בקרת איכות, חומרים וחומרי עזר, מכשירים וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י מעיינות הדרום.

ג. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות התייקרויות או הפרשי הצמדה למדד כלשהו, ולא יהיה כל מנגנון לעדכון מחירי ההסכם, זאת לאורך כל תקופת ההסכם. מובהר ומודגש כי בהגישו הצעה הקבלן מוותר מראש על כל דרישה לתוספת מחיר ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא ולרבות בשל עלייה במחירי הציוד או עלויות שינוע בכל היקף שהוא.

ד. המחיר המוצע יכלול גם עבודות זמניות שיהא על הזוכה לבצע וכן העסקת יועץ בטיחות מטעם הקבלן אשר ילווה את תהליך העבודה וינפיק אישור שכל העבודות בוצעו על פי נהלי וחוקי הבטיחות. כן יכלול מחיר ההצעה כל עבודה/פעולה/התחייבות שלא צויינה במסמכי המכרז ואולם היא כרוכה/נלווית לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ה. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, כאשר מובהר ומודגש שהתמורה למציע הזוכה תשולם בשיטה הפאושלית בהתאם למחיר הצעתו במכרז ללא תלות בכמויות העבודות בפועל ומבלי שתבוצע מדידה של כמויות לצורך תשלום התמורה.

ו. מובהר כי אף אם יתברר בכל שלב של ההתקשרות כי לצורך ביצוע העבודות נדרשים שינויים בתכניות, במפרטים או בכמויות מכל סוג שהוא, ייחשבו שינויים אלו ככלולים במחיר הפאושלי

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

- והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם. בכלל זאת הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין "חריגים" הנובעים מחוסרים, השלמת תיאומים או אי דיוקים או אי שלמות בתוכניות כאמור לעיל.
- ז. על אף האמור לעיל, ובכפוף לאישור התאגיד מראש ובכתב, בגין עבודות נוספות אשר לא נכללו במפרט הטכני כלל, תשולם לקבלן תמורה לפי סעיף "עבודות נוספות" בחוזה.
- ח. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.
- ט. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג'1), פרוטוקול כנס הקבלנים וכל מסמך הבהרה שיפרסם התאגיד, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ואת כל התצהירים כשהם ממולאים, חתומים ומאומתים כנדרש. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- י. את ההצעה (בשני העתקים), בצרוף כל מסמכי המכרז לרבות פרסומי המזמין (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ללא סימנים מזיהים כלשהם, עליה מצוין – "מכרז מס' 02/2026 – לשדרוג מגדל מים מצפה רמון", ובתוכה שתי מעטפות נפרדות – מעטפה אחת שעליה יכתב "מכרז מס' 02/2026 – מסמכי המכרז" ובה יופיעו כל מסמכי ונספחי המכרז למעט הצעת המחיר (מסמכים ג'1 ו-י'), ומעטפה שנייה שעליה יכתוב "מכרז מס' 02/2026 – הצעת המחיר" ובה תופיע הצעת המחיר (מסמכים ג'1 ו-י') בלבד. את המעטפה הסגורה הכוללת את שתי המעטפות הנפרדות כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית בתיבת המכרזים במשרדי הנהלת התאגיד בכיכר ז'בוטינסקי 1, דימונה, עד ליום 12.02.2026 בשעה 14:00
- יא. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- יב. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- יג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך ששה חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. מעיינות הדרום תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה מעיינות הדרום ובכלל זה להאריך, על חשבונו של המציע, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.
- יד. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יהיו על המציע בלבד.

### 13. אופן החתימה על ההצעה

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד, יחתמו על ההצעה מורשי החתימה המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

#### 14. אומדן

א. במסגרת מכרז זה נערך אומדן על-ידי מעיינות הדרום. מעיינות הדרום תבחן את ההצעות אל מול האומדן ותהא רשאית לפסול הצעות שסוטות ב-20% מעל או מתחת לאומדן.

ב. במידה ויתעורר ספק לדעת מעיינות הדרום באשר לאמינות/סבירות האומדן, בכל שלב שהוא, רשאית מעיינות הדרום על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבחון את סבירות האומדן ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת מעיינות הדרום האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

#### 15. החלטות מעיינות הדרום

א. בשלב הראשון תבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. לאחר מכן ידורגו הצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף.

ב. ככלל, הזוכה במכרז יהיה זה שיציע את המחיר הנמוך ביותר מבין ההצעות שיוגשו למכרז ויעמדו בתנאי הסף.

ג. על אף האמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ד. וועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה אם בשל חריגתה ביחס לאומדן ואם בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת וועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כראוי ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ה. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

#### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

ניסיון קודם עמו, ולפסול מציע על-בסיס ניסיון עבר רע ו/או בלתי מוצלח של התאגיד עמו ו/או הערכות לא טובות ביחס לניסיון העבר ולעבודות שביצע הקבלן עבור תאגידי מים, רשויות מקומיות או כל גוף אחר, ובלבד שוועדת המכרזים ביצעה בירור מעמיק ביחס למידע בדבר ניסיון עבר לא טוב של הקבלן כאמור.

ו. במידה ותתקבלנה שתי הצעות זהות, יקיים התאגיד הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המזמין לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאי התאגיד לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. התאגיד רשאי לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

ז. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי מעיינות הדרום וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה למעיינות הדרום תקציב מאושר לביצוע השירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לרכישה כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ח. וועדת המכרזים של מעיינות הדרום שומרת בזאת לעצמה את הזכות לפצל את הזכיה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך.

ט. וועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכלולותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או יגיש הצעה חלקית.

י. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד, לרבות במקרה שהתאגיד יחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי התאגיד, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות במכרז, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן. כל האמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. מעיינות הדרום שומרת על זכותה

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או צמצום היקף העבודות שיבוצע מכוחו כאמור דלעיל.

יא. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## 16. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעת מעיינות הדרום לזוכה בדבר זכייתו במכרז, הזוכה ימציא למעיינות הדרום את המסמכים הבאים:

(1) אישורי קיום ביטוחים חתומים על ידי חברת ביטוח מטעמו על פי נוסח האישורים המצורפים להסכם נספחים ו'1, ו'2.

(2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בסך 150,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים), בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה'1) למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה שנמסרה לזוכה. עם מסירת הערבות בנוסח הני"ל, להנחת דעתה של מעיינות הדרום, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז שהומצאה למעיינות הדרום.

(3) הצגת פרטי מנהל עבודה מוסמך לאישור התאגיד.

(4) הצגת פרטי מהנדס ביצוע לאישור התאגיד.

(5) לוח זמנים מפורט (גאנט), רשימת קבלני משנה לאישור בצירוף מסמכים המוכיחים עמידתם בדרישות המכרז, תוכנית בטיחות, סקר סיכונים וכן תוכנית בקרת איכות ותכנית עבודה מפורטת בפורמט ms project, שמראה את כל הפעילויות בתחום ההנדסה האזרחית בתחומי הביצוע השונים. יש לסמן אבני דרך משמעותיות בתהליך – הכל לאישור מעיינות הדרום או מי מטעמה בטרם התחלת ביצוע העבודות. אי הגשה במועד תגרור קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור. איחור של 10 ימים בהגשת התוכנית או אם תוגש תוכנית שלא תאושר עד תום פרק זמן זה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

ב. זוכה שלא המציא את המסמכים המפורטים לעיל בתוך 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא מעיינות הדרום רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות מעיינות הדרום עם מציע אחר במקומו.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות מעיינות הדרום כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ג. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא בכפוף ולאחר קבלת אישור מעיינות הדרום מראש ובכתב.

ד. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

#### 17. עדיפות בין מסמכים

א. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: תוכניות, מפרט טכני, כתב כמויות והחוזה ותקנים ישראלים.

#### 18. מסמכי המכרז – רכוש מעיינות הדרום

מסמכי המכרז הינם רכושה של מעיינות הדרום וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות למעיינות הדרום, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

---

#### שעיה קרפ

מנכ"ל מעיינות הדרום

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

מסמך ג' (1)

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מעיינות הדרום בע"מ

הצהרת המציע והצעת המחיר  
למכרז פומבי מס' 02/2026 לשדרוג מגדל מים מצפה רמון –

יש להגיש במעטפה נפרדת יחד עם כתב הכמויות (מסמך י')

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים מצפה רמון כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז והודעות ההבהרה שיצאו לאחר פרסום המכרז וכי תנאי המכרז, העבודות, המפרטים וכל הגורמים האחרים המשפיעים ביצוע העבודות בכללן ובמלואן, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק השירות בהתאם להצעתי, לפי המחיר הנקוב על ידי בהצעתי.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
  - 3.1 הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
  - 3.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
  - 3.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו ולבצע את העבודות על פי הלו"ז הנדרש ובהיקף הנדרש, באופן הטוב ביותר ותוך התאמה מלאה לדרישות המכרז והמפרט הטכני.

18

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביווב אזורי

- 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 3.5. הנני מתחייב כי אתחיל בביצוע העבודות מיד עם הוצאת צו התחלת עבודה.
- 3.6. ידוע לי כי אם אזכה במכרז יהא עליי לבצע את העבודות בתוך 6 חודשים קלנדריים החל מיום קבלת צו התחלת עבודה, לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש, כאשר רק לאחר קבלת העבודות על-ידי מעיינות הדרום - תחל תקופת הבדק, בת 12 חודשים.
- 3.7. ידוע לי, כי מעיינות הדרום רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז כלל, לבצען בהיקפים משתנים, להגדילן בהיקף המותר עפ"י דין וכן להעסיק קבלנים אחרים ונוספים בביצוע עבודות אחרות או בביצוע עבודות נשוא מכרז זה, הכל לפי שיקול דעתה, ראות עיניה, צרכיה ותקציבה. הנני מתחייב לשתף פעולה עם קבלנים אחרים אשר יועסקו על ידי מעיינות הדרום במקביל אליי בכל שיידרש.
- 3.8. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז ומעיינות הדרום תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, במועדים ובהיקף שאדרש, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, המפרט הטכני והוראות כל דין, לפי מחיר הצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל ומעיינות הדרום.
- 3.9. הנני מצהיר ומתחייב כי המחיר המוצע על ידי בהצעתי הינו מחיר פאושלי, סופי ומוחלט בתמורה לביצוע כלל העבודות נשוא המכרז (ידוע לי כי לא תבוצע מדידה של כמויות ביצוע) וכולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל העבודות על פי תנאי המכרז, ולמעט מע"מ, וכי לא תתווסף למחיר זה כל תוספת מכל סוג שהוא בשום נסיבות שהן לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו או התייקרויות.
- 3.10. הנני מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף נדרש, כאשר ידוע ומוסכם עלי שהתמורה שתשולם לי במקרה שאזכה במכרז, תשולם בשיטה הפאושלית בהתאם למחיר הצעתי במכרז ללא כל תוספת וללא תלות בכמויות העבודות בפועל ומבלי שתבוצע מדידה של כמויות לצורך תשלום התמורה.
- 3.11. ידוע לי ומוסכם עלי כי אף אם יתברר בכל שלב של ההתקשרות כי לצורך ביצוע העבודות נדרשים שינויים בתכניות, במפרטים או בכמויות מכל סוג שהוא, ייחשבו שינויים אלו ככלולים במחיר הפאושלי שהוצע על ידי במכרז ולא אהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם. בכלל זאת לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין "חריגים" הנובעים מחוסרים, השלמת תיאומים או אי דיוקים או אי שלמות בתוכניות כאמור לעיל.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

- 3.12. ידוע לי ומוסכם עלי כי על אף האמור לעיל, בגין עבודות נוספות שלא נכללו במפרט הטכני כלל, תשולם לי תמורה לפי סעיף "עבודות נוספות" בחוזה.
- 3.13. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 3.14. ידוע לי כי על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בהסדרת פינוי ושינוע חול ו/או עודפי חפירה שנוצרו עקב ביצוע העבודות ו/או מכירתם (לרבות תשלום תמלוגים למדינה ככל שיידרש) אל מול רשות מקרקעי ישראל וכל גורם נוסף רלוונטי, בהתאם לפקודת המכרות ועל פי הוראות כל דין וכל רשות רגולטורית מוסמכת. האחריות להסדרת האמור לרבות כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך מוטלת על הקבלן בלבד. כן הובהר לי כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי דרישת התאגיד יציג הקבלן בפני התאגיד תעודות ו/או אישורים בדבר פינוי החול למקום מוסדר ואו מכירתו כדין.
- 3.15. הנני מצהיר כי באחריותי הבלעדית לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים, ואנקוט לצורך כך את כל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.
- 3.16. הנני מצהיר כי אני מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, ואני נוטל על עצמי בזאת את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים כמפורט לעיל וכן אני נוטל על עצמי את האחריות לכל נזק כספי או פלילי שייגרם למעיינות הדרום כתוצאה מפגיעה סביבתית שתיגרם, במעשה או במחדל, כתוצאה מפעולתי. ידוע לי, כי מעיינות הדרום לא תשא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הצעדים הנדרשים על מנת למנוע נזקים אלה ו/או בכל עלות הנובעת מאמצעי המניעה הדרושים.
- 3.17. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר כי המחיר המוצע בהצעתי הינו מחיר פאושלי, סופי ומוחלט שלא תתווסף לו כל תוספת מכל סוג שהיא, למעט מע"מ, וכי במחיר זה מעוגנים כל הסיכונים וכל ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות נשוא המכרז, בין מיוחדות ובין כלליות, בין שצוינו במפורש ובין אם לאו, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה לרבות החומרים, הציוד, הובלה, אספקה, התקנה, הרכבה, כלי עבודה, כ"א, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה, תיקונים, עלויות חשמל / מים לצרכי העבודות, הוצאות משרדיות, מיסים, עלויות, רווח הקבלן, תשלומים לספקים, בקרת איכות, חומרים וחומרי עזר, מכשירים וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י מעיינות הדרום.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

5. הנני מצהיר כי עם סיום העבודה, אדאג לקבל תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א – 1981 ולחיבור בפועל של כל התשתיות וכי המחירים המוצעים כוללים את התחייבותי בסעיף זה.
6. ידוע לי כי המחיר המוצע יכול גם עבודות זמניות שיהא עליי לבצע וכן העסקת יועץ בטיחות מטעמי אשר ילווה את תהליך העבודה וינפיק אישור שכל העבודות בוצעו על פי נהלי וחוקי הבטיחות.
7. מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות שיוזמנו על ידי מעיינות הדרום מכח המכרז, על כל הכרוך בביצועו, מעבר למחיר הצעתי על ידי ובכלל זה לא יחולו כל התייקרויות ולא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד לאורך כל תקופת ההסכם.
8. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה מעיינות הדרום מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
9. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 200,000 ₪ (במילים מאתיים אלף שקלים חדשים), בתוקף עד 11.06.2026 עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 30 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 9.1. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול עפ"י דין) להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 150,000 ₪ (במילים מאה חמישים אלף שקלים חדשים), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי (לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש), קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר, תוחזר לי ערבות זו ובמקומה אפקיד ערבות לתקופת האחריות (ערבות בדק). הערבות לתקופת הבדק תהא בתוקף למשך 12 חודשים מיום קבלת אישור מסירה לעבודות על ידי מעיינות הדרום.
- 9.2. להמציא לכם אישורי קיום ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 9.3. להציג לכם פרטי מנהל עבודה מוסמך לאישור התאגיד.
- 9.4. להציג לכם פרטי מהנדס ביצוע לאישור התאגיד.
- 9.5. להמציא לכם לוח זמנים מפורט (גאנט), רשימת קבלני משנה לאישור בצירוף מסמכים המוכיחים את עמידתם בדרישות המכרז, תוכנית בקרת איכות, תוכנית בטיחות, וכן תוכנית

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

עבודה מפורטת בפורמט ms project, שמראה את כל הפעילויות בתחום ההנדסה האזרחית בתחומי הביצוע השונים, כולל סקר סיכונים וכן תוכנית עבודה מפורטת בפורמט ms project, שמראה את כל הפעילויות בתחום ההנדסה האזרחית בתחומי הביצוע השונים, וכל האישורים הנדרשים. יש לסמן אבני דרך משמעותיות בתהליך – הכל לאישור מעיינות הדרום או מי מטעמה בטרם התחלת ביצוע העבודות.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה ומעיינות הדרום תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות מעיינות הדרום עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות מעיינות הדרום עם מציע אחר במקומי.

11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי מעיינות הדרום וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה למעיינות הדרום תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. מעיינות הדרום אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות או לא לבצען כלל או לבצע חלק מהן על ידי קבלן אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן זכאית מעיינות הדרום לפרסם מכרזים נפרדים/ונוספים לביצוע חלקן של העבודות שהזמנתן בוטלה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע העבודות בפועל והיקפן מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתומים כדין ע"י המנהל.

12. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו, מכל סיבה

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

13. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם, הריני מציע את המחיר המצויין להלן שהינו תמורה פאושלית, סופית ומוחלטת לכלל העבודות הכלולות במכרז זה:

הצעתי הינה:

₪(במילים) \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.

14. מחיר הצעתי, יהיה בתוקף ויחייב אותי במשך תקופה של ששה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש מעיינות הדרום יוארך תוקפה של הצעתי למשך ששה חודשים נוספים.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימות:

\_\_\_\_\_ תאריך:

**אישור חתימה:**

23

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

**מסמך ג' (2)**

**טופס פרטי מציע**

**ואישור זכויות חתימה**

תאריך: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

לכבוד

תאגיד מעיינות הדרום בע"מ

**הנדון: פרטי המציע ומורשי חתימה והצהרת המציע במכרז:**

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_, שהנני ממלא תפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע ומוסמך בשם המציע לחתום על מסמכי המכרז 02/2026 - מכרז לשדרוג מגדל מים מצפה רמון, ולהתחייב בשם החברה על פיהם, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי ההתקשרות והצעת המציע, על כל חלקיהם ונספחיהם, מצהיר בזה בשם המציע:

- 1) שם המציע כפי שהוא רשום במרשם \_\_\_\_\_
- 2) סוג התארגנות \_\_\_\_\_
- 3) תאריך הרישום \_\_\_\_\_
- 4) מספר מזהה (ח.פ. / ע.מ) \_\_\_\_\_
- 5) מספר חשבון בנק: \_\_\_\_\_  
שם הבנק \_\_\_\_\_  
מס' סניף \_\_\_\_\_  
מס' חשבון \_\_\_\_\_
- 6) איש הקשר מטעם המציע: \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
טלפון נייד \_\_\_\_\_
- 7) פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן \_\_\_\_\_
- 8) שם \_\_\_\_\_
- 9) ת"ז \_\_\_\_\_
- 10) דוגמת חתימה \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע ביחד/ לחוד (יש להקיף בעיגול).

- (11) קיבלנו את מסמכי ההתקשרות וקראנו את תכנם.
- (12) אנו מקבלים את כל התנאים שקבע התאגיד ואין לנו כל הסתייגות לגביהם ואם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים לפעול על פיהם ועל-פי הצעת המציע המפורטת להלן והמצורפת בזה.
- (13) הננו להצהיר ומאשר שנושא התקשרות זו והתנאים לביצועו ובכללם כל הגורמים המשפיעים ו/או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לנו ולא יהיו לנו או לבא כוחנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה ו/או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בהבהרות שניתנו לנו.
- (14) מצ"ב כל מסמכי ההצעה, על נספחיהם, כשהם חתומים על ידי בעל הסמכות לחייב את המציע ומולאו בהם כל הפרטים הנדרשים לרבות הצעת המחיר.
- (15) אין באמור בהצעה זו, כדי להוות כל הצהרה ו/או מצג ו/או התחייבות של התאגיד כלפינו או כלפי המציע. הגשת הצעה ו/או השתתפות בתהליכים הנובעים ממנה אינם מקנים לנו/למציע זכות כלשהי מעבר לזכויות המפורטות במפורש בגוף ההתקשרות.
- (16) המציע מאשר, כי ידוע לו שהתאגיד שומר לעצמו את האפשרות שלא לבצע את הזמנת העבודות כלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה לו חובת הנמקה ו/או שימוע. בנוסף, שומר התאגיד את הזכות להגדיל או להקטין את היקף ההתקשרות זו, להפסיקה) באופן מלא או חלקי, לתקופה או בכלל, לחדשה או לעכבה בהתאם לצרכיו – והכול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהיה עליה חובת הנמקה ו/או שימוע.

בכבוד רב,

שם החותם \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

עצמון על ידי ת.ז. / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

---

חתימה + חותמת

---

מספר רישיון

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

27

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

**מסמך ג' (3)**

**פירוט ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להצהיר ולהתחייב בשם המציע (להלן: "המציע"), מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. המציע ביצע והשלים 2 עבודות בניה בגובה (מבנים עיליים מעל לפני הקרקע) הכוללות יציקת בטון לאלמנטי קירות רציפים בגובה 8 מ' לפחות, מאז שנת 2019, כדלקמן:

שם מזמין העבודה	מיקום העבודה	תיאור העבודה לרבות גובה	שנת התחלה ושנת סיום העבודות	פרטי איש קשר (שם, טלפון ודוא"ל)
1				
2				
3				
4				
5				

2. המציע ביצע עבודת בניה בגובה (מבנים עיליים מעל לפני הקרקע) הכוללת הקמת מערכות תמיכה מתועשות בגובה מעל 15 מ' ויותר ליציקת בטונים, מאז שנת 2019, כדלקמן:

שם מזמין העבודה	מיקום העבודה	תיאור העבודה לרבות גובה	שנת התחלה ושנת סיום העבודות	פרטי איש קשר (שם, טלפון ודוא"ל)
1				
2				
3				
4				
5				

קראתי, הבנתי, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

ולראיה באתי היום \_\_\_\_\_ על החתום.

שם, תפקיד וחתימת המצהיר

### אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. \_\_\_\_\_/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד \_\_\_\_\_ חותמת וחתימה \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי  
חתימה וחתימת

מסמך ג' (4)

### אישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המציע

אני הח"מ, המשמש רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי המציע בעל מחזור כספי של 50 מלש"ח לפחות, לא כולל מע"מ, בשנים 2022-2024 במצטבר.

שם וחתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

30

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

**מסמך ג' (5)**

**נספח פרטים חסויים בהצעה**

**זכות עיון בהצעה זוכה / פרטים חסויים בהצעה**

מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. כל המסמכים הינה רכושה הבלעדי של החברה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו למעט לצורך הגשתו.

**פרטים חסויים בהצעה**

**למען הסר ספק מובהר בזאת כי התאגיד יפעל בכל הנוגע לגילוי פרטי הצעה זוכה בהתאם להוראות הדין.**

הננו מבקשים שהסעיפים / המסמכים הבאים בהצעתנו יהיו חסויים ולא יועברו למציעים האחרים. יש לחתום על טופס זה ולהגישו גם אם אין חלקים חסויים בהצעתכם:  
מס' הסעיף / המסמכים:

---

---

נושא הנימוק לחיסיון המבוקש (נא לפרט לפי הסעיפים הנ"ל):

---

---

---

---

מס' עמוד בהצעתנו: \_\_\_\_\_

---

תאריך \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם בדימונה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: מעיינות הדרום בע"מ  
מרחוב ז'בוטינסקי 1, דימונה  
(להלן: "מעיינות הדרום" או "התאגיד")  
מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_  
באמצעות המורשה מטעמו מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** וביום \_\_\_\_\_ פרסמה מעיינות הדרום מכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות להקמת מגדל מים לביוב מצפה רמון, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

**והואיל:** והקבלן זכה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידו הידע, ההסמכה, הניסיון, היכולת, הכישורים, הרישיונות, ההיתרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הם ינתנו על ידו במיומנות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם בתנאים המפורטים להלן;

**אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**המבוא:**

1. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

## הגדרות

2. בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

1. "המכרז" - מכרז פומבי 02/2026 לשדרוג מגדל מים מצפה רמון .
2. "המנהל" - מנכ"ל מעיינות הדרום ו/או מי שהוסמך/ הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה כמנהל.
3. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה עבור מעיינות הדרום.
4. "העבודות" - עבודות לשדרוג מגדל מים לביוב מצפה רמון, לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש, בהתאם לצו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל שיועבר לקבלן, על פי צרכי מעיינות הדרום, בהתאם לתקציבה המאושר, הכל כאמור בחוזה זה ובנספחיו לרבות במפרט הטכני.
5. "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.
6. "עובדי הקבלן" - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

## מסמכי החוזה .3

1. כל מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד ממסכי ההסכם ויכוונו להלן יחד עם ההסכם: "מסמכי ההסכם".
2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: תוכניות, מפרט טכני, כתב כמויות והחוזה ותקנים ישראלים.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

#### 4. היקף החוזה

1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המיתקנים, כלי העבודה, הרישוי וההיתרים, ביטוחים, אחריות וכל דבר אחר הנחוץ לשם ביצוע העבודות מכח המכרז על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין בין אם נכתב במפורש ובין אם לאו. הקבלן ישא בכל התשלומים המתחייבים מהעבודות ובכלל זאת שדרוג מגדל המים, פיקוח, קבלת האישורים המתאימים לרבות טופס 5 ככל שידרש והעלויות הנלוות לשדרוגו של מגדל המים.
2. עוד יובהר, כי הזוכה לא יהא רשאי לבצע כל שינוי בעבודות/בכתב הכמויות ללא קבלת אישור מראש ובכתב ממנכ"ל התאגיד או מי שימונה על ידו לעניין זה בכתב ומראש. בכל מקרה התשלום יהיה בהתאם למחיר הצעת המציע.

#### 5. מהות העבודות

1. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות, כמתואר במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

#### 6. התחייבות לביצוע

1. מעיינות הדרום מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי מעיינות הדרום שומרת על זכותה לא להזמין מהקבלן עבודות כלל ו/או להזמין חלק מן העבודות ו/או להזמין עבודות מקבלן אחר. ביצוע העבודות על ידי הזוכה מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל, אשר יועברו אל הזוכה.
3. ככל שהקבלן לא יחל בביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שהתחייב אליו בלוח הגאנט שהגיש לתאגיד ואושר על ידי התאגיד, מסיבות שאינן תלויות במעיינות הדרום – ייקנס הקבלן ע"פ המנגנון הקבוע בהסכם להלן.
4. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות מעיינות הדרום עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי מעיינות הדרום וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

5. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שמעיינות הדרום רשאית שלא להעביר לביצוע את העבודות נשוא מכרז זה, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא יוזמנו ממנו כאמור. מעיינות הדרום תהא רשאית להגדיל את היקף העבודות בהיקף המותר לה על פי דין.
6. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות שיוזמנו ממנו ו/או לגבי היקף העבודות שיוזמנו מקבלנים אחרים.
7. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון מעיינות הדרום, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות מעיינות הדרום ובמחיר הצעתו.
8. **הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את העבודות שיוזמנו ממנו באופן העומד בדרישות המפרט הטכני ולהנחת דעתו של המנהל, תוך 6 חודשים קלנדאריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ומבלי לסטות מלוחות הזמנים עליהם התחייב הקבלן במסגרת לוח הגאנט שהגיש לתאגיד ואושרו על ידי התאגיד.**
9. הקבלן ידאג לקבל תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), תשמ"א – 1981 ולחיבור בפועל של כל התשתיות וזאת כחלק מהעבודות וכתנאי לסיומן.
10. עם סיום ביצוע העבודה/ות, יודיע הקבלן למנהל על סיומה ויתאם עמו מועד לבדיקת העבודה שבוצעה. בכל מקרה בו יקבע המנהל ו/או מי מטעמו כי העבודה, כולה או חלקה, אינה עונה על המפרט ו/או החוזה ונספחיו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן לפעול לאלתר לתיקון אי ההתאמה ו/או להחלפת החומרים ו/או הרכיבים שאינם עומדים בדרישות – הכל לפי החלטת המנהל.
11. מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של מעיינות הדרום עפ"י כל דין, אם לא יתחיל הקבלן בביצוע עבודה כלשהי ו/או אם לא יסיימה במועד, מעיינות הדרום תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן הזוכה בהוצאות ביצוע העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי הקבלן האחר יעלו על המחיר שבהצעת הקבלן הזוכה.
12. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד ועל פי כל דין. ככל שהקבלן יידרש על ידי המנהל להוסיף עובדים ו/או ציוד, יעשה כן במהירות האפשרית. יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום ו/או שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודה כתוצאה מדרישת המנהל כאמור.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי לאחר ההודעה על הזכייה יידרש הזוכה להמציא למעיינות הדרום מסמכים ואישורים נוספים כמפורט במסמכי המכרז, בתוך 14 ימים, וזאת כתנאי למתן צו תחילת עבודה. מסמכים אלה כוללים הצגת מנהל עבודה ומהנדס ביצוע בהתאם להוראות המכרז, לוח זמנים מפורט (גאנט), הגשת קבלני משנה לאישור בצירוף מסמכים המוכיחים עמידתם בתנאי המכרז, תוכנית בקרת איכות, תוכנית בטיחות, סקר סיכונים וכן תוכנית עבודה מפורטת בפורמט ms project, שמראה את כל הפעילויות בתחום ההנדסה האזרחית בתחומי הביצוע השונים, וכל האישורים הנדרשים. איחור במסירת המסמכים הנ"ל או חלק מהם יגרור קנס לקבלן של 2,000 ₪ בגין כל יום איחור. אם לאחר תום 14 ימים אלה, לא יגיש הקבלן תוכנית, או אם התוכנית לא תאושר עד תום פרק זמן זה, ייחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם. לאחר קבלת כל המסמכים הדרושים ומתן אישור המנהל או מי מטעמו על קבלתם, יינתן לזוכה צו התחלת עבודה. אם הקבלן לא יחל בביצוע העבודות עם קבלת צו תחילת העבודה, במועד הנקוב בלוח הגאנט שהגיש ואושר ע"י התאגיד, – ייקנס הקבלן כמפורט לעיל והדבר יחשב הפרה יסודית של ההסכם.

14. בתחילת כל חודש ולא יאוחר מחמישה ימים מתחילת החודש, יגיש הקבלן דו"ח פעילות מפורט בגין העבודות שבוצעו על-ידו עד למועד הדו"ח.

15. לצורך ביצוע העבודות מתחייב הקבלן כי הוא, או מנהל העבודה מטעמו, יהיה נוכח בעצמו במקום העבודה או מנהל עבודה מטעמו, שישגיח ויקפיד על אורח ביצוע העבודות הנדרשות מעת לעת.

16. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו מתחייבים לשמור על קשר רציף עם מעיינות הדרום תוך שימוש בטלפון סלולרי נייד, בין היתר לצורך קבלת הוראות והנחיות ולצורך דיווח שוטף של ביצוע העבודה, תקלות שנתגלו בביצועה ובעיות שיש להסדירן.

17. המחיר המוצע על ידי הקבלן כולל גם עבודות זמניות שיהא עליו לבצע וכן העסקת יועץ בטיחות מטעם הקבלן אשר ילווה את תהליך העבודה וינפיק אישור שכל העבודות בוצעו על פי נהלי וחוקי הבטיחות. לנושא הבטיחות ראה את הוראות הבטיחות המפורטות המצורפות כנספח למסמכי המכרז.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

18. על הקבלן לדאוג להכשרת שטח התארגנות בהתאם לנדרש במפרט הטכני ועל פי כל דין ו/או הוראה של המנהל ו/או המפקח, וזאת על חשבונו המלא ובאחריותו הבלעדית. הקבלן אחראי אחריות מלאה לשטחי ההתארגנות, מחנה הקבלן ומבנים שיוקמו ו/או יוצבו על ידו בשטח, ועליו לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם כך.

## 7. המנהל והמפקח

1. כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או המנהל בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכללה מפורשות בהוראות הסכם זה. כמו כן המפקח הוא הסמכות המקצועית המחייבת במסגרת ביצוע העבודות.

2. בכל מקרה שתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנהל ולמפקח והכרעתם תהא סופית ומוחלטת ותחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

3. למען הסר ספק מובהר כי החלטת המנהל גוברת על החלטת המפקח בכל מקרה של סתירה ביניהם.

4. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המפקח עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר כי בנוסף למנהל אשר יהיה נציג מעיינות הדרום לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהיה הקבלן כפוף להנחיות המפקח. המפקח מוסמך לבקר לבדוק ולפקח על ביצוע העבודות, רמת ביצוען, אופי הקשר עם מעיינות הדרום והכל בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה רשאי המפקח למסור הודעה לקבלן בדבר אי אישורם של עובדים מסויימים ו/או שיטות ו/או חומרים מסויימים המשמשים לביצוע העבודות. ניתנה הודעה כנ"ל יפסיק הקבלן את אותה העבודה עד לקבלת החלטתו של המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לעירעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המפקח, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל עבודה המבוצעת ע"י הקבלן.

5. הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותיו כלפי מעיינות הדרום למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות והשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

## 8. הסבת החוזה העברת זכות

1. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת מעיינות הדרום בכתב ומראש.
2. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו ממעיינות הדרום לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קבל הסכמה לכך בכתב ומראש מאת מנכ"ל מעיינות הדרום ו/או מי מטעמו.

## 9. קבלני משנה

1. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצועה העבודות ו/או חלק מהן לקבלן משנה, אלא בכפוף לאישור התאגיד מראש ובכתב. יובהר וידגש כי הקבלן לא יהיה רשאי להחליף קבלן משנה שהוגש לאישור ואושר על-ידי התאגיד.
2. לקבלן ולקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי האתרים בהם תבוצענה העבודות ו/או החומרים ו/או הכלים המשמשים לביצוען, אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת מעיינות הדרום.
3. מסירת העבודות או חלק מהן על ידי הקבלן לקבלן משנה כאמור, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.
4. אם יועסק קבלן משנה, עליו להיות קבלן רשום בענף והסיווג הרלוונטיים לעבודתו והיקפה וכן בעל הניסיון הנדרש במסמכי המכרז ביחס לאותו קבלן משנה.

## 10. אמצעי בטיחות וההירות

1. על הקבלן לדאוג להצבת שילוט מתאים בדבר ביצוע העבודות באתר העבודה, סימני זהירות לביטחון מקום ביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מידות כל שלט יהיו על פי דרישות המפקח והקבלן. השלטים יותקנו למשך כל תקופת הביצוע. על הקבלן להגן על אתר ביצוע העבודות, העובדים והציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא.
2. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### 3. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בחברה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן: להימנע מלבצע עבודה כלשהי בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, לבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, לחתום בפני ממונה הבטיחות של מעיינות הדרום על הצהרת בטיחות בנוסח המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דן ולהגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות, יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

5. מבלי לפגוע בהוראות אלה, על הקבלן לפעול בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות המצורפות למסמכי המכרז.

### 11. זכות גישה

למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

### 12. מעיינות הדרום רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית מעיינות הדרום לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של מעיינות הדרום בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

### 13. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך/ בציוד כלשהו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

### 14. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד מעיינות הדרום ונגד כל אחד מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי מעיינות הדרום, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

### 15. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך באספקת המים הסדירה או בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ולצורך כך מתחייב לעבוד גם בשעות מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרש, ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה.

### 16. פעילות קבלנים אחרים

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שמעיינות הדרום אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר בו הקבלן מבצע עבודות או בסמוך לו, תוך שיתוף פעולה עמם בכל הדרוש.

### 17. שמירה על הסביבה וניקיון מקום העבודה

- א. הקבלן יסלק מאתר ביצוע העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, מפעם לפעם, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה את מקום העבודה, ככל שנדרש, ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר יודגש, כי באחריותו הבלעדית של הקבלן לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים, ובפרט למנוע זיהום ו/או גלישת ביוב לנחל או לים וינקוט לצורך כך את כל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

- ג. התאגיד יסייע לקבלן לפעול מול המשרד להגנת הסביבה בבקשה להיתר להזרמת מי ים חזרה לים.
- ד. הקבלן יידרש לפעול על פי דרישות התאגיד, וכן למלא אחר כל דרישות שיהוו תנאי למתן היתר ההזרמה וכן למלא אחר כל דרישה בהיתר גופו, בין אם מדובר בדרישה של רשות המים או המשרד להגנת הסביבה, או כל גוף רלוונטי אחר לרבות התאגיד, והכל לצורך קיום כל תנאי ההיתר ו/או הדרישות למתן ההיתר ביחס לשאיבה ולהשבת המים.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, והוא נוטל על עצמו את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים וכל אמצעי שיידרש ע"י כל גוף מוסמך.
- ו. יובהר למען הסר כל ספק כי כל אחריות נזיקית ו/או פלילית ו/או חיוב כספי שיוטל על התאגיד בשל מעשי הקבלן – תוטל על הקבלן והוא יישא בכל התוצאות וההשלכות הנובעות מכך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן אחראי, הן לנזקים והן לפיצוי כספי ככל שהוטל על התאגיד, וישפה את התאגיד בגין כל הוצאה כאמור באופן מידי עם דרישתו הראשונה של התאגיד ולאחר שנדרש התאגיד לשאת בכל תשלום כאמור.
- ז. מבלי לגרוע מאמור לעיל, אי עמידה בהוראותיו של סעיף זה יחייבו את הקבלן בקנסות כמפורט במסמכי המכרז ובנוסף במקרה של נזק סביבתי, יהא על הקבלן לשאת בכל התוצאות וכן ההוצאות לתיקון הנזקים שייגרמו לסביבה כתוצאה מאי עמידה באחריותו זו.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי עמידה בהוראות סעיף זה על כל סעיפיו הקטנים תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את התאגיד בכל הסעדים, לרבות חילוט הערבות שבידה.

#### 18. ערבות לביצוע החוזה

1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה בתקופת החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסכום 150,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הערבות" או "ערבות ביצוע"), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז, לתקופת החוזה ובתוספת חודשיים. במידה ומעיינות הדרום תאריך את המועד לסיום ביצוע העבודות כמפורט להלן, יעביר הקבלן לידי מעיינות הדרום ערבות חדשה, שתהא בתוקף עד לתום תקופת ההארכה ובתוספת חודשיים. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי מעיינות הדרום את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

2. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי מעיינות הדרום עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי מעיינות הדרום, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
3. סכום הערבות שנגבה על ידי מעיינות הדרום ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומעיינות הדרום תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של מעיינות הדרום מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי מעיינות הדרום או מנכ"ל מעיינות הדרום בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של מעיינות הדרום על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
4. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכיה שתימסר לקבלן.
5. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"ל מעיינות הדרום בכל מקרה שלפי קביעתו לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי מעיינות הדרום והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה תהיה בידי מעיינות הדרום ערבות תקפה בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל.
7. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש), קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר לקבלן, ימסור הקבלן לחברה ערבות לתקופת האחריות/בדק בסך 5% מחשבון סופי מאושר כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק") ותושב לו ערבות הביצוע.
8. ערבות הבדק תהא בתוקף למשך 12 חודשים מיום אישור קבלת העבודות ע"י מעיינות הדרום.
9. על הקבלן לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת הבדק, תהיה בידי מעיינות הדרום ערבות בתוקף בנוסח מסמך ה'3 הנ"ל.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

1. העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
2. כתנאי לצו התחלת העבודה על הקבלן להציג ולהעסיק למשך כל ביצוע החוזה מהנדס ביצוע עבודה שעונה על כל התנאים במפרט הטכני, ולקבל אישורו של המנהל. מובהר כי למעיינות הדרום שיקול הדעת הבלעדי בנוגע לאישור ו/או אי אישור מהנדס הביצוע שיוצג, במקרה שלא יאושר יידרש הקבלן להציג לאישורה מהנדס ביצוע חלופי העונה על כל התנאים המפורטים במפרט הטכני. כן תהא רשאית מעיינות הדרום לדרוש מקבלן הזוכה להפסיק עבודתו של מהנדס הביצוע בצורה מיידית ולהחליפו באחר העומד בכל הדרישות כאמור, גם אם אושר, והכל ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המזמין.
3. מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
4. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועיהם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או מילוי אותו תנאי, קבלה זו וכל הכרוך בה תהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.
5. לפני תחילת ביצוע העבודה ובעת הצורך גם במהלך ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או תיאומים לביצוע העבודה, לרבות בנוגע לתשתיות מכל סוג שיתגלו באתר העבודות. בכלל זאת כל רישיון / היתר / אישור / תיאום שידרש מאת רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, משרדי הממשלה, משטרה, חברת חשמל, חבי "בזק", חברות הכבלים, נתיבי ישראל, משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות, רשות העתיקות, קק"ל, רט"ג, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים, רכבת ישראל, אתרא קדישא וכל רשות נוספת אחרת. הקבלן מתחייב לטפל בעצמו ועל חשבונו בכל הדרוש להשגת רישיונות / אישורים / היתרים / תיאומים אלו, והוא לא יהא זכאי לקבל כל תוספת תשלום בגין ההוצאות הכרוכות בכך מכל סוג שהוא.
6. יובהר, כי כל דוחות שצורפו למסמכי המכרז ככל שצורפו אינם מחייבים ומהווים הערכה בלבד שבוצעה עבור מעיינות הדרום ומתוך רצון לגילוי נאות הובא לידיעת המציעים במכרז.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

מעיינות הדרום אינה נושאת באחריות באשר לרשום בדו"חות אלה, לכמויות או רכיביו ועל הקבלן לערוך בדיקות נוספות בעצמו.

7. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, הנחיות המפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, נחוצות כולן לשם ביצוע העבודות ומהוות חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

#### 20. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן מראש על כך למנהל ולשירות שדה של המפעל ממנו נרכשו החלקים, כדי לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.

3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המנהל, או לא הודיע הקבלן למנהל מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המנהל ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המנהל.

#### 21. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

1. הקבלן נדרש לספק על חשבונו את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל החומרים, כח האדם, כלי העבודה, ההיתרים והרשיונות הדרושים, ביטוחים, אחריות וכל הדרוש לשם ביצוע העבודות בשלמות ולשביעות רצון המנהל, המפקח ומעיינות הדרום.

#### 2. חומרים ומוצרים

(1) כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות המכרז ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.

(2) במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לקבל את אישור שירות שדה על תקינות החלקים והתקנים.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

3) מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המנהל.

## 22. תקופת הביצוע ותקופת החוזה

1. לוח הזמנים לביצוע העבודות מכח הסכם זה הינו 6 חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.
2. יובהר כי לוח זמנים זה כולל את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים, סגר או שביתה מכל סוג ומין שהוא, מלחמה, מבצע צבאי, מצב חירום לאומי, מגיפה וכיוצ"ב. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.
3. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן (לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש), תתבצע קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר לקבלן הזוכה – ממועד זה תחל תקופת בדיקת 12 חודשים. אם במהלך תקופת הבדיקה תתגלה תקלה בעבודות, תחל תקופת הבדיקה להיספר מחדש ויהא על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחריות בהתאם.
4. מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת הבדיקה בלבד.
5. יובהר כי תוקפו של החוזה הינו החל מיום חתימתו על ידי שני הצדדים, ועד לתום תקופת הבדיקה.
6. לחברה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות של הסכם זה או חלקים ממנו ולדחות את מועד השלמת העבודות או חלקים מהן לתקופה שתיקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי. הארכת ההסכם תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן על ידי מעיינות הדרום.
7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים המפורט לעיל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

8. לצורך עמידה במועדי הסיום הנ"ל מתחייב הקבלן, בין היתר, לבצע ולהשלים את ביצוע העבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב, ככל שידרש, בלא שיהא זכאי לקבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.

9. מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. כמו כן, במידה והתאגיד יסבור כי הקבלן מעכב את העבודות בצורה שאינה סבירה, יהא רשאי התאגיד לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמו, על חשבון הקבלן.

### 23. תעודת גמר על ביצוע החוזה

1. מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה ימסור המנהל, לידי הקבלן, בתום ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל (לאחר קבלת טופס 5 ככל שידרש), תעודה, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה.

2. מסירת התעודה האמורה דלעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה (בדק).

### 24. נזיקין

1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את מעיינות הדרום ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה/הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את מעיינות הדרום, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לסביבה ו/או לציבור לרבות כל אירוע של זיהום ו/או גלישת שפכים ולכל הפרה של כל דין ו/או הנחייה רגולטורית בעניין השמירה על הסביבה, כתוצאה מכל מעשה או מחדל של

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה, על כל המשתמע מכך לרבות נשיאה באחריות אזורית ופילית.

3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את מעיינות הדרום בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

4. הקבלן יהיה אחראי וישפה את מעיינות הדרום בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

5. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יחליף, על חשבונו, כל חלק של העבודות אשר נפגם ו/או התבלה, כתוצאה מביצוע לקוי ו/או כל שימוש בכלים או חומרים שאינם מתאימים, בין אם הני"ל בוצע על ידי הקבלן בעקיפין או במישרין, וזאת אף לאחר סיום ההתקשרות בין הצדדים.

6. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

7. מעיינות הדרום תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון מעיינות הדרום.

8. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או שעל מעיינות הדרום יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה מעיינות הדרום רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

9. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

## 25. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ו', ו'1, ו'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

## מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

## 26. תקופת הבדק

1. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לשביעות רצון המנהל (לרבות קבלת טופס 5 ככל שידרש), קבלת העבודות על ידי מעיינות הדרום ומסירת תעודת גמר לקבלן הזוכה, תחל תקופת בדק בת 12 חודשים על העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.
2. אם במהלך תקופת הבדק תתגלה תקלה בעבודות, תחל תקופת הבדק להיספר מחדש ויהא על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחריות בהתאם.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
4. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית מעיינות הדרום להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן בהוצאות הנגרמות עקב כך, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות מעיינות הדרום בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.
5. כן מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים לפי העניין.
6. על הקבלן לוודא, כי כל עוד תקופת הבדק נמשכת, תהיה בידי מעיינות הדרום ערבות תקפה כמפורט לעיל.
7. מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת הבדק בלבד.

## 27. ניכוי כספים מהקבלן

מעיינות הדרום תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת מעיינות הדרום ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל מעיינות הדרום לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של מעיינות הדרום לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

## 28. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל מעיינות הדרום לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל מעיינות הדרום לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות מעיינות הדרום לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

## 29. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין מעיינות הדרום.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין מעיינות הדרום לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן מעיינות הדרום כל תשלום ו/או זכויות המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. במידה ומעיינות הדרום תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור ומעיינות הדרום רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

ה. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

1. עבור ביצוע מלוא העבודות על פי החוזה והשלמתן לשביעות רצון מעיינות הדרום והמפקח יהיה הקבלן זכאי לתמורה סופית וקבועה (פאושלית) בהתאם להצעת הקבלן במכרז.

2. התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שלהלן, בכפוף ולאחר השלמתן:

- (1) עבודות ביסוס – 15% :
  - (א) עבודות עפר – 5%.
  - (ב) עבודות בטון – 8%.
  - (ג) איטום – 2%
- (2) הקמת טפסנות – 25% :
  - (א) התארגנות באתר – 5%.
  - (ב) הקמת טפסנות לחצי גובה – 10%.
  - (ג) סיום עבודות טפסנות – 10%
- (3) יציקת קירות – 50% .
  - (א) יציקת קירות לחצי גובה – 18%.
  - (ב) סיום יציקת קירות – 30%.
  - (ג) איטום – 2%
- (4) החזרת המצב לקדמותו וניקוי השטח – 10%.

מודגש כי ביצוע חלקים בדרך אחרת מהקבוע במפרט הטכני יתאפשר אך ורק באישור בכתב ומראש של מנהל הפרויקט.

תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום יהיה השלמת כל התנאים הנדרשים לכך לגבי כל אבן דרך, והכל בהתאם למפורט בחוזה, במפרט ובכתב הכמויות.

3. מובהר כי התמורה הינה פאושלית, סופית ומוחלטת (לא תבוצע מדידה של כמויות לביצוע), וכוללת את כל המיסים וההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בשדרוג מגדל המים ובביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות הקמת תשתית חשמל, עלויות של חשמל ומים לצורכי העבודות, צנרת, ביצוע עבודות פיתוח, ציוד, כח אדם, כלי רכב, חומרים, הובלות, אחסנה, הרכבה, התקנה, כלי עבודה, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה, רווח קבלני, תשלומים לספקים, בקרת איכות, וכיו"ב, וכן כל

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב למיניהם, ולמעט מס ערך מוסף שישולם על-ידי מעיינות הדרום בהתאם לשיעורו על פי דין.

4. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, ולא יהיה כל מנגנון לעדכון מחירי ההסכם זאת לאורך כל תקופת ההסכם. מובהר ומודגש כי הקבלן מוותר מראש על כל דרישה לתוספת מחיר ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף נדרש, כאשר מובהר ומודגש שהתמורה לקבלן תשולם בשיטה הפאושלית בהתאם למחיר הצעתו במכרז ללא תלות בכמויות העבודות בפועל ומבלי שתבוצע מדידה של כמויות לצורך תשלום התמורה.
6. מובהר כי אף אם יתברר בכל שלב של ההתקשרות כי לצורך ביצוע העבודות נדרשים שינויים בתכניות, במפרטים או בכמויות מכל סוג שהוא, ייחשבו שינויים אלו ככלולים במחיר הפאושלי והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם. בכלל זאת הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין "חריגים" הנובעים מחוסרים, השלמת תיאומים או אי דיוקים או אי שלמות בתוכניות כאמור לעיל.
7. על אף האמור לעיל, בגין עבודות נוספות שלא נכללו במפרט הטכני כלל תשלום לקבלן תמורה כמפורט בסעיף "עבודות נוספות" להלן.
8. כן מובהר כי התמורה כוללת את כל האלמנטים הנוגעים לפרויקט באופן בו הקבלן יהיה אחראי בצורה בלעדי לכל נזק או הוצאה שיגרמו בין היתר ולא רק כתוצאה מכל תביעה של צד ג', הנחיות רגולטוריות ומכל סיבה אחרת וכן בגין כל עבודות אשר יתווספו מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאי התאמות תכנוניות, בקשות להבהרות על התכנון, ליקויים במבחני הקבלה, המסירה.
9. מחיר התמורה לא ישתנה מכל סיבה שהיא שאינה מפורשת ומפורטת בחוזה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, זמינות כוח אדם, כמויות ומחירי החומרים, הוצאות הובלה, שערי מטבע, ריביות, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים, הגבלות או מגבלות שנקבעו או שייקבעו על ביצוע העבודה או על אספקת הציוד או החומרים וכל כיוצ"ב אשר נובעות בין היתר ממצב חירום, מלחמה, משבר לאומי, מגפה, סגר מכל סוג שהוא, או מכל סיבה אחרת כל שהיא כולל אי התאמות, ככל שקיימות, בין התכניות. מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה יש לראות במחיר ההצעה הפאושלי ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, והעבודות הנלוות/הכרוכות בהן (בין אם פורטו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו) וכי לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

10. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר את הפרויקט, את התכנון ואת שטח העבודות וסביבתו, כי יש ביכולתו להשלים את העבודות לפי הוראות החוזה והוראות תוספת זו, וכי הוא ערוך להתמודד עם ממצאים חדשים או דרישות חדשות מצד המזמין, היועצים והמתכננים או צדדים שלישיים, במהלך ביצוע העבודות ובקשר עם השלמת הפרויקט, מבלי שתהיה לו טענה או דרישה כלשהי לקבלת תוספת תשלום או הארכת לוחות הזמנים בגין כך.

11. תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי מאת מעיינות הדרום לתשלומים אלו.

### 31. הגשת חשבונות ואופן החישוב

1. עם השלמת כל אבן דרך יגיש הקבלן חשבון למעיינות הדרום בגין אותה אבן דרך.
2. המנהל יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים, ללא כל חבות נוספת מצד מעיינות הדרום. כמו כן יהא המנהל רשאי לאשר לתשלום גם רק חלק מהחשבון, ללא כל חבות נוספת מצד מעיינות הדרום.
3. חשבון סופי בצירוף תכניות לאחר ביצוע ותעודת גמר יוגשו על ידי הקבלן למנהל בסיום כל העבודה.
4. לא תשולם כל מקדמה לקבלן.
5. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבונות חלקיים מאושרים ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום הגשתם למעיינות הדרום (חודש שוטף = חודש קבלת החשבון).
6. כל התשלומים יבוצעו ע"י מעיינות הדרום אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.
7. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולמו לקבלן ע"י המזמין כנגד מסירת ערבות בדק / טיב, כמתואר להלן.
8. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום הצהרה על היעדר תביעותיו כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.
9. כן מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד מעיינות הדרום אשר לא יעלה על 30 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

1. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה גם אם לא הוגדרה בחוזה זה או במפרט המצורף. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב של מעיינות הדרום ואינו רשאי לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא.
2. בגין עבודות נוספות שלא נכללו במפרט הטכני תשלום לקבלן תמורה בהתאם לשיקול דעתה של מעיינות הדרום. למען הסר ספק יובהר כי "עבודות נוספות" בסעיף זה ובסעיפים שלהלן הינן רק עבודות שלא נכללו במפרט הטכני כלל, וכי כל שינויים ו/או הגדלת כמויות, בעבודות שכן נכללו במפרט הטכני, יחשבו ככלולים במחיר הצעת המציע במכרז והמציע לא יקבל כל תוספת תשלום בגינם. בכל מקרה המפקח / מעיינות הדרום יהיה הקובע האחרון והבלעדי בכל מחלוקת הנוגעת לעבודות נוספות.
3. ככלל ייעשה התמחור באופן הבא:
  - (1) במידה ויש סעיף דומה או חלק מסעיף דומה או מספר סעיפים דומים שיכולים לשמש לניתוח המחיר בכתב הכמויות – בהתבסס על פיו/הם.
  - (2) במידה ואין סעיף דומה בכתב הכמויות - לפי מחירון דקל במהדורתו האחרונה, בהפחתה של 15%, ללא תוספת רווח קבלני כלל.
  - (3) עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי "דקל", ייקבע מחירה לפי ניתוח מחיר מפורט שיכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח בצרוף פרוט כל האביזרים הנדרשים ותשומות העבודה וכו' כל החישובים והאסמכתאות הנדרשים ולפי דרישת המפקח. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב זו, לא יחרוג רווח הקבלן מעבר ל-12% ובכפוף להצגת חשבונית מס. יובהר כי במקרה כזה המתכנן יוכל להביא הצעה נגדית שהקבלן יצטרך לעמוד בה.
4. בכל מקרה, מעיינות הדרום או מי שמעיינות הדרום הסמיכו לעניין זה, ייקבע את מנגנון אופציית תמחור העבודות הנוספות.

33. ארכה לביצוע עבודות

- א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד להשלמת ביצוע עבודות או חלקי עבודות שהתבקשו בצו התחלת עבודה חתום כדן, מחמת שינויים או הוספות, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, יתן המנהל הארכה בכתב לשם סיום ביצוע העבודות לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

ב. מתן ארכה כאמור כמוה כהארכת תקופת החוזה והקבלן ידרש להאריך ערבויות בהתאם.

ג. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות מעיינות הדרום למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.

**34. פיצויים מוסכמים**

א. בכל מקרה של הפרה, כמוגדר בטבלה להלן, יחייב את הקבלן בתשלום קנס בסך הקבוע בטבלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף המועדים למזמין בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין:

סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח
1	איחור בתחילת ביצוע העבודה ו/או בסיום ביצוע עבודה לכל אבן דרך לפי טבלת הגאנט שיגיש הקבלן ותאושר כנדרש ו/או בסיום ביצוע העבודות בכללותן (ליום קלנדרי)	יום קלנדרי	1.00	1000 (-)
2	היעדרות מנהל עבודה (למקרה או לייע)	יח'	1.00	1,000 (-)
3	אי ביצוע/סירוב ביצוע אחד מסעיפי החוזה על נספחיו, לרבות מפרט טכני (למקרה)	יח'	1.00	5,000 (-)
4	אי ביצוע הוראות המנהל/המפקח/ממונה בטיחות במועד (למקרה)	יח'	1.00	5,000 (-)
5	אי ביצוע אחד או יותר מתנאי הבטיחות כמפורט במפרט ו/או לדרישות יועץ הבטיחות או המפקח (למקרה) לכל מקרה נוסף מאותו הסוג	יח'	1.00	5,000 (-)
6	דיווח על עבודה שלא בוצעה כעבודה שבוצעה (למקרה)	יח'	1.00	1,000 (-)
7	השלכת פסולת שלא באתר לפינוי פסולת המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה או העברת אדמה באופן לא מורשה כחוק ולפי תנאי ההיתר (למקרה)	יח'	1.00	10,000 (-)

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

ב. הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה וביתר הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

ג. מעיינות הדרום רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית מעיינות הדרום לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות מעיינות הדרום עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

### 35. הפרת הסכם

א. מעיינות הדרום תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת מעיינות הדרום ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל מעיינות הדרום לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של מעיינות הדרום לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת. ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

ב. מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע למעיינות הדרום מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל מעיינות הדרום לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל מעיינות הדרום לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות מעיינות הדרום לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

ג. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאים מעיינות הדרום ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

(1) לממש את הערבות שניתנה לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או את הערבות לתקופת הבדק, לפי העניין.

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

(2) לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

(3) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות מעיינות הדרום לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

### 36. סילוק יד הקבלן

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את מעיינות הדרום בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא מעיינות הדרום רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת מעיינות הדרום:

(1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

(2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת מעיינות הדרום בכתב ומראש.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה או מעכב את ביצוע העבודות בצורה שאינה סבירה, להנחת דעתו של המנהל.

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע עבודה או חלק מסויים ממנה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי הלוי"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד ואינו מצייט להוראה בכתב

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודה המבוצעת על ידיהם, כולה או מקצתה, אינה לשיעור רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודה.

- (5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (6) כשיש בידי מעיינות הדרום הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (8) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (9) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- (10) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- (11) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- (12) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות.

2. מימוש זכויות מעיינות הדרום לפי סעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.

37. לא יראו בשימוש מעיינות הדרום בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי מעיינות הדרום, אלא אם מעיינות הדרום הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

38. מבלי לפגוע באמור לעיל, מעיינות הדרום תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקה עבודת הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי מעיינות הדרום כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת העבודות עפ"י הודעת מעיינות הדרום, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

39. השתמשה מעיינות הדרום בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 17% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי מעיינות הדרום והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות מעיינות הדרום לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 40. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של מעיינות הדרום ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה מעיינות הדרום על זכותה בכתב ובמפורש.

#### 41. תרופות

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

#### 42. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

43. **כללי**

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

44. **הודעות**

כתובת הצדדים כאמור במבוא לחוזה זה. כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

**ולראיה באו על החתום :**

\_\_\_\_\_  
מעיינות הדרום בע"מ

\_\_\_\_\_  
הקבלן

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

**אישור רו"ח/עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י : \_\_\_\_\_ ,  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ , ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד  
בחתימתם.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

## מסמך ה(1)

### ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

לכבוד

מעיינות הדרום בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 1, דימונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 200,000 ש"ח (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים לביוב מצפה רמון.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 11.06.2026

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

60

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

**מסמך ה(2)**

**ערבות בנקאית לקיום החוזה**

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מעיינות הדרום בע"מ  
רח' ז'בוטינסקי 1, דימונה

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 150,000 ₪ (במילים: מאה חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו מכח החוזה במכרז מס' 02/2026 לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים לביוב מצפה רמון.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד הודעת הזכיה במכרז שנמסרה למבקש.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

מסמך ה(3)

ערבות בנקאית לתקופת האחריות (בדק)

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מעיינות הדרום בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 1, דימונה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של ..... שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו בתקופת הבדק להסכם לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים לביוב מצפה רמון על פי מכרז מס' 02/2026.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד המצאתה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

קראתי, הבנתי \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

62



תאגיד מים וביוב אזורי  
דימונה | ערד | ירוחם | מצפה רמון

מסמך ו'

מסמך ו' - ביטוח

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

63

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

כרך ז'בוטינסקי 1, דימונה | טל': 08-6227968 | פקס: 1538-6227975  
[www.mayanot-hadarom.co.il](http://www.mayanot-hadarom.co.il) | [info@m-hd.co.il](mailto:info@m-hd.co.il)

מסמך ז'

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

לכבוד: מעיינות הדרום בע"מ  
רח' ז'בוטינסקי 1, דימונה

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

- הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 02/2026 לביצוע עבודות לשדרוג מגדל מים לביוב מצפה רמון, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
- לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
חתימת המציע	תאריך
_____	_____
קראתי, הבנתי	
חתימה וחותמת	

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת עו"ד

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

## מסמך ח'

### נספח בטיחות

#### הוראות בטיחות כלליות

- הקבלן אחראי לכך שהוא עצמו וכל עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר הבא בשמו ו/או מטעמו, יהיו בעלי הידע, המומחיות, הניסיון, ההיתרים, הרישיונות הנדרשים על פי דין וינהגו בהתאם לאמצעי זהירות המחויבים לפי הנסיבות בביצוע עבודות ביוב ומים, בהתאם להסכם אשר נחתם בין הקבלן לבין מעיינות הדרום תאגיד מים וביוב ביום \_\_\_\_\_ ובהתאם להוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר והוראות שיינתנו מדי פעם בפעם.
- הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה והתקנת המוצרים במבנה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נשוא הסכם זה. הקבלן יפקח כי אכן יעשה שימוש בציוד זה.
- לפני תחילת העבודה הקבלן יעביר לתאגיד סקר סיכונים שנעשה ע"י ממונה בטיחות לפרויקט.
- על הקבלן לבטח את עובדיו ולוודא שכל אחד מהם מסוגל לבצע את העבודות המוטלות עליו בצורה טובה, מבלי לגרום נזקים ומבלי להוות סיכון לעצמם ו/או לאחרים.
- מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהצהרת הבטיחות, מתחייב בזה הקבלן לא להשתמש בציוד כלשהו, המחויב בחוק לבדיקה תקופתית, אלא אם כן ציוד כזה נבדק תחילה ואושר לשימוש על ידי בודק מוסמך, כמו כן, במידה ויידרש הקבלן, עליו להציג אישור תקף של הבודק המוסמך.
- באחריות הקבלן לקבל מחשמלאי מוסמך (לא מטעם תאגיד מעיינות הדרום) אישור תקינות על כל ציוד חשמלי שבשימוש, כולל הכבלים המאריכים. בידוד הכבלים חייב להיות שלם ותקין כולל התחברויות לשקע ותקע. כמו כן, חיבורי תקע-שקע לא יונחו בשבילים ומעברי רכב.
- יש לדווח מיידיית על כל שריפה, חבלה או מקרה חירום אחר, תוך מסירת מלוא המידע על המקרה למנהל התפעול ב"מעיינות הדרום" שמעון : בטלפון 052-6748130 ו/או אסף : בטלפון 050-7549654
- על הקבלן ו/או מי מטעמו להודיע בכתב מיד לאחראי מטעם מעיינות הדרום על כל פגם אשר גילה ועל כל תקלה אשר עלולה להוות סיכון בטיחותי לעובדים, וללקוחות ולציבור ו/או של הקבלן ו/או כל צד שלישי.
- על הקבלן לדאוג למסירת הודעה מיידיית לאחראי מטעם מעיינות הדרום על כל תאונה (כולל נזק לרכוש) שאירעה לו, לקבלן משנה שלו ו/או כל מי שבא בשמו או מטעמו בקשר עם הסכם זה.

#### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

קראתי, הבנתי

- יש לתאם בכתב ומראש כל הפסקה של חשמל או מקור אספקה לצורך ניתוק או התחברות או כל צורך אחר, עם אחראי מטעם מעיינות הדרום. מודגש בזה שאין בשום אופן לנתק או להתחבר למערכות אספקה "חיות" ללא אישור חשמלאי מוסמך מטעם הקבלן. כל פעילות של הפסקה או ניתוק או כל פעילות בקרבת אספקות חיוניות העלולה לגרום להפרעות באספקות, חובה לציין ע"י שילוט מתאים ובלט במקומות שניתקו או נאטמו זמנית, זאת בכדי למנוע חיבור או פתיחה של קווים, פעולה העלולה לגרום נזק או סיכון.
- כל עבודה הכרוכה בקידוח, חציבה, הריסה של קירות, תקרות, רצפות ושבילים ותקיעת יתדות באדמה תתואם מראש ובכתב עם ממונה בטיחות מטעמכם. לפני תחילת עבודות הריסת קירות בתוך מבנים מאוכלסים יש לפרק תקרות אקוסטיות ברדיוס של 15 מטר מהקירות המיועדים להריסה.
- יש לבקש ממנהל המקום, מנהל המבנה אישור לביצוע כל חפירה בשטח.
- הקבלן אינו רשאי להשתמש ו/או לבצע כל פעולה בכל כלי, ציוד או רכב, מבלי לקבל על כך אישור מראש מהאחראי הישיר לאותו פריט, ולאחר שננקט בכל אמצעי הנדרש להפעלה בטוחה.
- חל איסור להשתמש בציוד לכיבוי אש למטרות אשר אינן ייעודיות (כגון: השקיית ערמות פסולת על ידי צינור כיבוי וכד'). קבלן אשר ישתמש בציוד כיבוי אש, יחויב מיידית במחיר ציוד חדש ובעלות התקנתו.
- נהיגה ברכב מותרת אך ורק לנושא רישיון נהיגה בר תוקף המתאים לסוג הרכב המופעל. אין להיכנס לשטחים ציבוריים - כגון דשא, שבילים, גינות, חצרות בלי לקבל אישור מראש על כך מאחראי מטעם מעיינות הדרום.
- הקבלן מתחייב לגדר את השטח ובצורה ברורה ונכונה, לסמן בשלטי אזהרה כך שיראו גם בשעות החשכה, כל שטח או משטח העבודה בו קיים סיכון פגיעה ו/או נפילה, עקב ביצוע העבודה. הגידור יכלול סגירה הרמטית (ללא פתחים ברוחב מעל 12 ס"מ) מפני כניסת אנשים לאתר. דלתות ושערים יהיו סגורים בכל זמן למעט ברגע מעבר עובדים בשער או דלת. הסגירה מבחוץ ע"י מנעול ומבפנים ע"י בריח. אין לפרק את הגידור לפני גמר כל העבודות כולל של קבלני משנה ופינוי כל הפסולת, הפיגומים והסולמות.
- כל עבודה או אחסון מחוץ לאזור המגודר אסורים.
- חובה על הקבלן למנוע כניסת אנשים זרים לאזור העבודה.
- הקבלן מתחייב לגדר לבטח ולחסום גישה לכל מקום שממנו אדם עלול ליפול. מיד בתום העבודה חובה להחזיר למקומו כל מגן, משטח, מעקה וכו' שהוסר לצורך העבודה.
- הקבלן מתחייב לדאוג באופן שוטף לניקיון וסדר וכן להשאיר את האזור בו בוצעה עבודה כשהוא נקי ומסודר. במידה ותישאר פסולת ו/או אי סדר במקום והקבלן לא יפנה ויסדר תוך 3 ימים מקבלת ההתראה, תפונה הפסולת ויסודר המקום ע"י מעיינות הדרום וע"י הקבלן.
- מודגש בזה כי חל איסור מוחלט על:

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

- ביצוע כל עבודה במקום ו/או בצורה העלולים לגרום לפגיעה בעובד עצמו או בכל אדם אחר.
- נהיגה ו/או נסיעה ו/או הסעה בכל כלי רכב ממונע בניגוד לתקנות התעבורה או בצורה מסוכנת.
- השלכת פסולת או גרוטאות מחוץ למקום שנועד לכך.
- הדלקת אש, עישון ו/או שימוש בלהבה גלויה בכל אזור בו חומרים דליקים ו/או נפיצים בין אם מסומן בשלט אזהרה או לא, או באזור המוגן ע"י גלאי עשן ללא אישור מעיינות הדרום
- חסימת דרכי מילוט ומעברים, דרכי גישה לרכב חירום וגישה להדראנטים (ברזי כיבוי אש).
- ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כני"ל ללא חגורת בטיחות תקינה קשורה למתקן, ובכל מקרה העבודה תתבצע עפ"י חוקי ותקנות משרד העבודה ו/או כל תקנות בטיחות לעניין זה וע"י עובדים שעברו הכשרה ויש להם תעודה בתוקף.
- ביצוע עבודה בחלל מוקף, ללא ציוד מגן אישי מתאים, ובכל מקרה העבודה תתבצע עפ"י חוקי ותקנות משרד העבודה ו/או כל תקנות בטיחות לעניין זה וע"י עובדים שעברו הכשרה ויש להם תעודה בתוקף.
- השלכת חפצים, חלקי פיגום, פסולת בניה וכד' העלולים לגרום לפגיעות ותאונות.
- על הקבלן לנקוט בכל הצעדים הדרושים למניעת דליקות, כולל הצבת אמצעי כיבוי במקום עבודתו על חשבונו ואחריותו.
- הקבלן אחראי להעביר על חשבונו לכל עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר הבא בשמו ו/או מטעמו, הדרכות בנושאי בטיחות, בהתאם למתחייב על פי כל דין ובהתאם לכללים הנהוגים.

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

### הנחיות בטיחות ייחודיות

- מובהר כי אין לבצע עבודה כלשהי (חציבה, קדיחה מכל סוג, חיתוך, ריתוך וכל עבודה שכתוצאה ממנה עלול להיווצר מצב המהווה ו/או העלול להוות מפגע בטיחותי).

#### חפירה/ חציבה:

- כל חפירה או חציבה תבוצע רק לאחר קבלת אישור מהגורמים האחראים, זאת בכדי למנוע פגיעה בכבלי חשמל או צינורות תת קרקעיים.

אין לבצע עבודות חפירה ללא מפרט ותכניות עבודה מאושרות ע"י הגורמים המתאימים.

#### עבודות צביעה:

- לא יאוחסן צבע או מדללים מכל סוג שהוא ליד מכלים או בלוני חמצן.

משטחים שנצבעו, ישולטו ב"זהירות, צבע טרי" עד התייבשות מושלמת של הצבע.

בזמן הצביעה יש למנוע טפטוף הצבע על קירות שכנים, שמשות, מכונות וכו'.

#### חשמל

□ כל עבודות החשמל יבוצעו בהתאמה מלאה לחוק החשמל, התשי"ד - 1954, והתקנות הישימות שפורסמו עד למועד ביצוע העבודה.

□ קבלני החשמל ידאגו לשילוט מושלם וברור של כל מפסק שהותקן. בטרם תחילת העבודה על קווי חשמל יש לנעול לבטח את מפסק המעגל המזין את הקו ולתלות שלט: "אסור לחבר, עובדים בקו".

#### נוהל ביצוע עבודות עם אש גלויה בשטח מעיינות הדרום

□ הנוהל מתייחס לכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים, גז לוחט, אש וכד'. לדוגמא - ריתוך, הלחמה, חיתוך באורטוגון או בקשת חשמלית. כמו כן לתהליכים ועבודות שבמהלכן נפלט עשן או אדים, לדוגמא - שריפת פסולת, עצים, חימום זפת או חומר אחר הפולט אדים.

□ יש ליישם את הנוהל בשטח המבנים אשר שייכים למעיינות הדרום רכשה ו/או שכרה ובסמיכות אליהם, כולל שטחים לא מקורים אך מוקפים בשטח בנוי (פטיו).

□ הנוהל מחייב את כל מנהלי הפרויקטים, ראשי הצוותים של מחלקת האחזקה ואת כל הקבלנים (כולל קבלני משנה) המופעלים על-ידם.

□ מחובתו של הקבלן או הרתך לבצע עבודה כל שהיא הכרוכה בפליטת גזים חמים או גז חם, ליידע עם הזמנת העבודה את בא - כוח הקבלן או את מבצע העבודה מטעמו על הוראות הבטיחות שלהלן:

ד-1 תיאום: כל עבודה הנ"ל תתואם מראש בין מנהל העבודה או ראש הצוות. חובת התיאום חלה על כל עבודה כנ"ל ללא קשר עם הגורם שהזמינה. לפני תחילת העבודה על הקבלן

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

### **מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**

לסייר באתר יחד עם אחראי מטעם תאגיד מעינות הדרום, ולקבל אישור בטיחות ולשמוע הסבר על האתר, העבודה, בעיות וסיכונים מיוחדים. על הקבלן לברר את מיקום הטלפון הקרוב (להודעות בחרום לחייג למס') מיקום עמדת כיבוי קרובה (אין לנסות כיבוי דלקים או שריפות חשמל במים).

לפני כל עבודה עם אש גלויה או עבודה הכרוכה בפליטת עשן או אדים יש למלא טופס התחייבות להפסיק את מערכת גילוי העשן.

בכל מקרה מודגש שיש להפסיק את פעולת הגלאים באזור העבודה לפני תחילתה ולהחזיר אותה לפעולה בסיום העבודה או בסוף כל יום או מה שקודם.

ד-2 ככל שהעבודה נעשית בסמוך לחומרים דליקים כגון עלים יבשים, ניירות, וילונות, מזרונים, שמיכות, קרטונים, שלא ניתן להרחיק - יש לכסותם לפני התחלת העבודה בשמיכות אזבסט. אין לבצע עבודות עם אש גלויה בקרבת נוזלים בעירים או מכלי גז בישול.

במקרה שהעבודה עם אש גלויה נעשית ליד או מעל תעלות הצמודות למבנים (חצר אנגלית) יש לכסות את הרשתות של התעלות בשמיכות אזבסט כדי למנוע נפילת גצים על בידוד הצנרת או חדירתם דרך חלונות המרתפים לארכיונים או מעבדות.

ד-3 השגחה: בכל זמן העבודה עם אש גלויה ישגיחו העובדים שלא נוצרו מקורות אש ויוודאו כי לא החלה בעירה. הקבלן מתחייב להחזיק במקום ביצוע העבודה מטפים מסוג מתאים ושמיכות אזבסט בכמות מספקת לחסימת האש. (ציוד הכיבוי של הקבלן ועל אחריותו) בתום העבודה יש לוודא שלא נשארו גצים או נקודות לוחטות העלולות לגרום להתלקחות עצמית.

ד-4 כאשר עבודות היוצרות גצים חמים מתבצעות מעל מקום העלול לשמש מעבר אנשים, חובה לדאוג לגידור מקום נפילת הגצים או למנוע מעבר אנשים במקום זה בכל דרך אפשרית. כמובן שיש לנקות את מקום נפילת הגצים מכל חומר דליק.

- הקבלן מצהיר כי קרא את האמור בהצהרת הבטיחות וכי ידוע לו כי עליו לעבוד ע"פ הוראות הבטיחות בעבודה וקיום הוראות כל דין, בין היתר בקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. כמו כן מאשר הקבלן כי אין באמור בהצהרת האחריות כדי לפגוע בהתחייבותיו מכוח ההסכם אשר נחתם עם תאגיד מעינות הדרום, לרבות אך לא רק אחריותו לכל נזק ו/או פגיעה בגוף או ברכוש, במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

- הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ג – 1954, ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שפורסמו על פיהם ואת היבטי בטיחות וגיהות במערכות ביוב, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב הפרתם.

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי

- הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין נזק גוף /ואו נזק רכוש /ואו כל נזק אחר ישיר /ואו עקיף, שייגרם למזמין /ואו לבי"כ /ואו לכל צד ג' /ואו לרכוש מי מהם, /ואו הוצאות מיותרות או אחרות, כתוצאה מהפרת הצהרת בטיחות זו או אחד מסעיפיה /ואו בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה, מעשה או מחדל תוך כדי /ואו עקב או במהלך ביצוע העבודה /ואו בקשר אליה, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם /ואו כל המצויים באתר ביצוע העבודה ובסביבתו אך למעט נזק שנגרם ע"י המזמין עצמו.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, העובד כקבלן בשטחים השייכים לתאגיד מעיינות הדרום, מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתך הוראות ונוהלי הבטיחות הנהוגים בשטחים אלו, וכי ברורים לי הסיכונים האפשריים.

סיירתי באתר ושמעתי הסברים של מנהל הפרויקט או אחראי מטעם תאגיד מעיינות הדרום על העבודה, בעיות וסיכונים מיוחדים, והבנתי את ההסברים. הריני מתחייב להעסיק עובדים מיומנים ומתאימים, לצורך ביצוע העבודות ולהשתמש בציוד מתאים ותקין, בהתאם לכללי הבטיחות השונים.

הריני מתחייב לקיים את כללי הבטיחות הרשומים בחוק או מקובלים, לרבות אלה שבמסמך זה.

ולראיה באתי על החתום :

שם :

מס' ת. זהות :

מקצוע :

כתובת :

תאריך :

חתימה :

קראתי, הבנתי

חתימה וחותמת



תאגיד מים וביווב אזורי  
דימונה | ערד | ירוחם | מצפה רמון  
מסמך ט'

## מפרט טכני

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביווב אזורי



**כתב כמויות – יש להגיש במעטפה נפרדת יחד עם טופס הצעת המחיר (מסמך ג'1)**

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**



תאגיד מים וביוב אזורי  
דימונה | ערד | ירוחם | מצפה רמון  
מסמך י"א

### תוכניות

גיליון – 4507-001 – תוכנית וחתכים.

גיליון - 4507-002 – מבט, חתכים ופרטים.

קראתי, הבנתי  
חתימה וחותמת

### מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי



### טופס פתיחת ספק (למילוי על-ידי הזוכה בלבד)

#### פרטים למילוי ע"י הספק:

1. שם הספק/החברה (כפי שמופיע על החשבונית):

\_\_\_\_\_

2. תעודת זהות/עוסק מורשה/ח.פ.:

\_\_\_\_\_

3. כתובת למשלוח מכתבים:

\_\_\_\_\_

4. מספרי טלפון במשרד: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_ איש

קשר: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_ פרטי ח-ן

בנק: בנק \_\_\_\_\_, סניף \_\_\_\_\_, חשבון \_\_\_\_\_

#### מסמכים נלווים:

אישור לצורך ניכוי מס במקור.

אישור ניהול פנקסי חשבונות.

צילום צ'ק או אישור רו"ח/עו"ד מקור או אישור מהבנק מקור.

צילום של חשבונית.

צילום תעודת עוסק מורשה

על החתום: \_\_\_\_\_

תפקיד החותם

חותמת וחתימת הספק

קראתי, הבנתי

חתימה וחתימת

**מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי**