

מעיינות הדרום בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/2026

להקמת תחנת שאיבה פארק המחצבה מצפה רמון

הודעה לקבלנים מס' 2

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 21.01.2026

על פי סמכותה כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת תאגיד מעיינות הדרום (להלן: "התאגיד") למסור לרוכשי מסמכי המכרז שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז.

על המציע לחתום על מסמך הבהרות זה ולצרפו להצעה.

1. ביום 22.01.2026 התקיים באתר ביצוע הפרויקט, סיור קבלנים למכרז הקמת תחנות שאיבה מספר 01/2026.

2. השתתפו מטעם התאגיד:

- אבי עמר – סמנכ"ל הנדסה – תאגיד מעיינות הדרום.
- עומר בן יעיש – מנהל פרויקטים – תאגיד מעיינות הדרום
- אמיר אבישי מתכנן הפרויקט – משרד תכנון אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה .
- גיא איתן – מתכנן – משרד תכנון אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה .
- אוהד ברוך – מנהל הפרויקט.

השתתפו מטעם המציעים:

- סודקי - חב' מי העמק 2000 בע"מ .
- חמי – לסיכו בע"מ
- עומר אברהמי – חב' אברהמי יואב ובניו בע"מ

3. מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים כי כל מה שנאמר בעל פה אינו מחייב ורק מסמכי המכרז והודעות למציעים שימסרו בכתב מחייבים את התאגיד.

4. מהנדס התאגיד הציג למשתתפים את מאפייני הפרויקט והדגיש כי בשלב זה עדיין אין היתר, אבל ציין שהוא לקראת סיום וככל הנראה יתקבל סמוך למועד בחירת קבלן זוכה.

5. מהנדס התאגיד הדגיש שיש לשלוח את שאלות הבהרה בכתב על פי הפורמט המפורט במכרז בקובץ WORD לכתובת מיל Omerby@M-hd.co.il

6. מנהל הפרויקט הציג את מבנה המכרז והציג בהרחבה את ייחודיות הפרויקט המחייב את הקבלן להעסיק בנוסף למנהל עבודה גם מהנדס ביצוע וממונה בטיחות, להפעיל מערכת בקרת איכות, ולבצע ניהול לוחות זמנים והכנתם, כנדרש במסמכי המכרז/חוזוה. הובהר למשתתפים כי במידה וימצא כי

- אין ביכולותיו המקצועיות של המציע הזוכה לבצע מטלות אלו, התאגיד יפעיל חברה מומחית לנושא על חשבון המציע הזוכה, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה.
7. מנהל הפרויקט הבהיר שידרוש הקפדה יתרה על סביבה ועבודה בטיחותית.
 8. מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים שהפרויקט חייב להתבצע בלוח זמנים קפדני ביותר בתקופה שלא תעלה על 8 חודשים קלנדאריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.
 9. מנהל הפרויקט הדגיש שעל הזוכה במכרז להשלים את התנאים לתחילת העבודות כמפורט במכרז תוך 14 יום מקבלת הודעת זכיה ואם לא תחולט הערבות שצירף והתאגיד יהיה ראשי להתקשר עם מציע אחר, מבלי לתת כל הודעה או התרעה.
 10. מנהל הפרויקט הדגיש שהקבלן הזוכה, מחויב להשלים התארגנות בתוך 7 ימים מקבלת צו תחילת עבודה ובמסגרת זאת להקים באתר משרד שדה לשימוש המפקח בהתאם לדרישות המפורטות במכרז.
 11. מנהל הפרויקט הדגיש שבפרויקט זה יופחתו פיזיים מוסכמים עבור פיגור בביצוע או/ו עבור ליקויי בטיחות בהתאם לטבלת פיזיים מוסכמים שבמכרז ללא הודעה מוקדמת או/ו הוכחת נזק והדגיש שעל הקבלן לקחת זאת בחשבון ולסיים את הפרויקט בזמן באיכות הנדרשת ותוך הקפדה יתרה על בטיחות בעבודה.
 12. הובהר לקבלנים כי אינם ראשיים למסור את העבודה לקבלן משנה ו/או חלקה, אלא בכפוף לאישור התאגיד בכתב.
 13. המתכנן הציג את תכולת העבודה בהרחבה ותיאר את הפרויקט על כל מרכיביו באמצעות תוכניות.
 14. מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים כי התמורה בגין ביצוע העבודות על פי מכרז / חוזה זה, תיקבע ותשולם על בסיס פאושלי, דהיינו לא תבוצע מדידה ולא יחושבו כמויות ביצוע בפועל. בנוסף לכך הציג מנהל הפרויקט את אבני הדרך לתשלום המפורטות בחוזה.
 15. מנהל הפרויקט הבהיר שהקבלנים נדרשים למלא את המחירים בכתב הכמויות המצורף, לסכם אותו ולנקוב במחיר שיתקבל בהצעתם הפאושלית והבהיר שמחירי היחידות שירשמו בכתב הכמויות, יהוו מחירון מוסכם לתשלום עבור עבודות נוספות אם ידרשו ויאושרו עקב כך שלא נכללו בתכנון למכרז או לצמצום תמורה במידה והתאגיד יבטל רכיבים מהתכנון.
 16. מנהל הפרויקט הבהיר למשתתפים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות מהוות אומדן של המתכנן ע"פ התכניות שקיבלו, יחד עם זאת המזמין אינו מחויב לכמויות אלו ועל כל קבלן לבדוק בעצמו את הכמויות. מנהל הפרויקט הבהיר כי המציע הזוכה לא יהיה ראשי להגיש, והתאגיד לא יקבל, כל דרישה לתשלום נוסף, מעבר לתמורה הפאושלית, ככל שיהיה שוני בין הכמויות המפורטות בכתב הכמויות לבין כמויות הביצוע בפועל, ובהגשת הצעתם מסכימים המציעים לכך.
 17. התאגיד עדכן את תנאי הסף לקבלן רשום בסעיף 3-א-3 כמפורט :
 - במקום ענף 100 סיווג (ג) (4), נדרש ענף 100 בסיווג (ג) (3).
 - במקום ענף 260 סיווג (ב) (4), נדרש ענף 260 בסיווג (ב) (3).
 - במקום ענף 500 סיווג (ב) (4), נדרש ענף 500 בסיווג (ב) (3).

18. עקב החלטת התאגיד להרחיב את תנאי הסף נקבע מועד לביצוע סיור קבלנים משלים למשתתפים שלא

נכחו בסיור זה ועודכנו לוחות זמני המכרז כמפורט :

- מועד סיור קבלנים משלים - 8.2.2026 .
- מועד אחרון להגשת שאלות – 16.2.2026 .
- מועד מענה לשאלות – 26.02.2026 .
- מועד הגשת המכרז - 09.03.2026 .

19. מציע שהשתתף בסיור שהתקיים ביום 21.01.2026 אינו נדרש להשתתף בסיור זה.

20. פרוטוקול זה הוא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש להגישו כחלק מהצעת המציעים.

21. הובהר כי פרוטוקול הסיור יועבר לכל המשתתפים בו, אולם מענה לשאלות הבהרה יועבר אך ורק

לקבלנים שירשמו במייל Omerby@M-hd.co.il כמפורט במסמכי המכרז שניתן להוריד מאתר

המזמין בכתובת: www.mayanot-hadarom.co.il .

בכבוד רב,

תאגיד מעיינות הדרום

הננו לאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע לכתובת מיל Omerby@M-hd.co.il , בתוך 48 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה).