

הנדון: מכרז 02/2026 לשדרוג מגדל מים מצפה רמון
מענה לשאלות המתכננים - הודעה מספר 2

להלן לשון ההודעה:

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, ועל המציעים להחזירה ביחד עם הצעתכם, כשהיא חתומה.

במסגרת נוהל קבלת הבהרות מצ"ב שאלות המציעים (לפי נוסח מקורי) והתשובות:

- | | |
|---|--|
| <p>שאלה:</p> <p>עמ' 5 סעיף 3א(4) + 3א(5) מדובר בעבודות מורכבות, אשר מבוצעות לעיתים במסגרת פרויקט רחב היקף, אשר ביצעו נמשך תקופה ארוכה. לאור זאת, מבוקשת הבהרתכם כי לגבי שני תנאי הסף 3א(4) ו-3א(5) ניתן להציג עבודות בניה בגובה (כהגדרתן בסעיפים) אשר ביצוען הסתיים, וזאת אף אם העבודות בוצעו מסגרת פרויקט רחב יותר אשר טרם הסתיים. בהתאמה, מבוקש כי להוכחת הניסיון, יוצג חשבון חלקי המעיד על השלמת עבודות הבניה בגובה או אישור המזמין.</p> | <p>תשובה:</p> <p>אין שינוי בהוראות המכרז אך מובהר כי הדרישה הינה שהעבודות הנדרשות בוצעו ועל המציע לצרף חשבונות המעידים על השלמת העבודה.</p> |
| <p>שאלה:</p> <p>עמ' 6 סעיף 4(ה): ההוראה לפיה אם יימצא ליקוי כלשהו, שנת הבדק תחל להיספר מחדש אינה סבירה ואינה מבחינה בין סוגי ליקויים וחומרתם. אין שינוי בהוראות החוזה.</p> | <p>תשובה:</p> <p>אין שינוי בהוראות החוזה.</p> |
| <p>שאלה:</p> <p>עמ' 48 סעיף 26: מבוקש לתקן את הסעיף כך ששנת הבדק תחל להיספר מחדש רק אם מדובר בליקוי קונסטרוקטיבי שמהווה סכנה בטיחותית או לחלופין, לספור מחדש את שנת הבדק רק לגבי הליקוי הספציפי שנמצא ולא עבור העבודות במלואן. הבקשה נדחית.</p> | <p>תשובה:</p> <p>הבקשה נדחית.</p> |
| <p>שאלה:</p> <p>עמ' 16 סעיף א(2): מבוקשת הבהרה כי נוסח ערבות הביצוע הוא מסמך ה(2), ולא ה(1) כפי שנכתב בסעיף.</p> | <p>תשובה:</p> <p>נוסח הערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע) הינו מסמך ה(2).</p> |

- שאלה:** עמ' 16 סעיף א(3), א(4), א(5): מבוקש כי תינתן לזוכה התראה והזדמנות להסביר את נסיבות האיחור, בטרם ביטול החוזה ו/או חילוט הערבות ו/או הטלת קנסות.
תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** עמ' 36 סעיף ס'13: מבוקש כי תינתן לזוכה התראה והזדמנות להסביר את נסיבות האיחור, בטרם ביטול החוזה ו/או חילוט הערבות ו/או הטלת קנסות.
תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** עמ' 32 "הואיל" ראשון: נראה כי נפלה טעות סופר בשם המכרז ("ביצוע עבודות להקמת מגדל מים").
תשובה: אכן הכוונה לשדרוג מגדל מים.
- שאלה:** עמ' 35 סעיף 9: מבוקש לבטל את הדרישה לחיבור מים, חשמל וטלפון. העבודות נשוא המכרז הן עבודות הנדסה אזרחית ולא כוללות תשתיות אלה.
תשובה: אין הכוונה בסעיף זה לקבל חיבור מים, חשמל וטלפון.
- שאלה:** עמ' 40 סעיף 17: מבוקש לבטל את ההתייחסות להזרמה לים, לא רלוונטי למכרז.
תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** עמ' 53 סעיף 32(1) + 23(2): מבוקשת הבהרתכם כי בגין כל עבודה שאינה מופיעה במפרט הטכני תשולם תוספת תמורה, כאמור בסעיף קטן (2).
תשובה: החוזה הינו פאושלי ולכן הצעת המציע כוללת את ביצוע כל העבודות המופיעות במסמכי המכרז, לרבות: תוכניות, כתב כמויות, חוזה, מפרטים וכו'. עבודות שאינן כלולות במסמכי המכרז ישולמו בהתאם לאמור בסעיף זה.
- שאלה:** עמ' 54 טבלת קנסות: מבוקשת הבהרתכם כי הטלת קנס לא תיעשה באופן אוטומטי אלא בכפוף לשק"ד המזמין ולאחר מתן אפשרות לקבלן לתקן את הדרוש.
תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** כללי: מבוקש כי בטרם הטלת קנס / חילוט ערבות, תינתן התראה לקבלת ואפשרות התקן את הדרוש תיקון בתוך זמן שיוקצב לכך ע"י המזמין.
תשובה: אין שינוי בהוראות החוזה.

- שאלה:** **כללי:** מבוקש כי ההיקף הכולל של הקנסות, אם יוטלו, לא יעלה על 10% מהתמורה הכוללת עבור ביצוע העבודות.
- תשובה:** אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש כי במקרה של איחור בהשלמת אבן דרך **ללא השפעה על לוח הזמנים הכולל** (כלומר, ללא איחור במועד סיום ביצוע העבודות) – לא יוטל קנס בגין האיחור בהשלמת אבן הדרך. ואם הוטל קנס כאמור, הוא יבוטל במועד סיום העבודות כאשר ייווכח שהקבלן עמד בלוח הכולל.
- תשובה:** אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש כי במקרה של דחיית תחילת ביצוע העבודות ביותר מ-6 חודשים ממועד הזכייה במכרז, תתבצע הצמדה של התמורה, באופן חד פעמי, במועד התחלת ביצוע העבודות כך שמדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז, והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד התחלת ביצוע העבודות.
- תשובה:** אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש לבטל את הדרישה להוצאת טופס 4 וטופס 5. אם הבקשה נדחית – מבוקשת הבהרתכם כי המזמין ימסור לקבלן את כל האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוצאת הטפסים כאמור וישתף פעולה בכל הנדרש. בנוסף, מבוקש כי מועד הוצאת טופס 4 וטופס 5 לא יכללו בלוח של 6 חודשים לסיום הפרויקט וכי לא יוטלו קנסות כלשהם לעניין הוצאת הטפסים ומועד הוצאתם.
- תשובה:** אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש לקבל כתב כמויות בפורמט excel.
- תשובה:** רצ"ב להודעה זו.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש לקבל תוכניות גם בפורמט dwg לצורך תכנון מדויק של מערכת המגדלים והתבניות.
- תשובה:** רצ"ב להודעה זו.
- שאלה:** **כללי:** מבוקש לקבל תוכנית הארקות.
- תשובה:** תוכנית הארקות תצורף להודעה זו או תשלח בנפרד בהמשך, על המציעים לכלול את העלות לביצוע הארקות בהצעתם זו.

- שאלה:** כללי: האם יש מגבלה לגבי ימי ושעות עבודה באתר?
- תשובה:** המגבלות הן בכפוף לחוק, להוראות התאגיד ובתאום עם התאגיד וכל רשות מוסמכת רלוונטית.
- שאלה:** כללי: מבקשים לקבל תוכנית איתור תשתיות ו/או אזמייד של התשתיות הקיימות היום בשטח ואת מי מהן צריך להעתיק חזרה ומי לפירוק?
- תשובה:** אין תוכנית תאום תשתיות – על הקבלן לגשש ולאחר את התשתיות. מובהר בזאת כי כל האחריות בנושא מוטלת על הקבלן.
- שאלה:** כללי: האם ניתן להתקין על גג המאגר מנוף קבוע?
- תשובה:** לא, תוכניות המבנה הקיים אינם בנמצא ואין אפשרות לבדוק סטטית את המבוקש.
- שאלה:** כללי: האם ניתן למקם מכולת מגורים לפועלים ליד המגדל?
- תשובה:** לא תותר הלנה באתר או הצבת משרדים אלא באישור הרשות המקומית ובכפוף לכל דין.
- שאלה:** כללי: האם המיכל נשאר מלא במהלך הפרויקט?
- תשובה:** כן.
- שאלה:** כללי: שטח אחסון באתר. אחסון התבניות והמגדלים דורש שטח לא קטן. יש רחבת עפר מתחת למגדל. מבוקש לדעת האם ניתן להשתמש בה לאחסון הציוד ואם לא, האם יש מקום אחר שניתן לאחסן בו?
- תשובה:** על המציע לתאם מול הרשות המקומית הסדרי אחסנה והעמדה באתר.
- שאלה:** מפרט טכני סעיף 05.1.040: בתוכניות ובכתב הכמויות מצוין שיש לטפל בברזל חשוף בפנים הבריכה. ובסיוור נאמר שהמיכל נשאר מלא. מבקשים הבהרה לסתירה.
- תשובה:** אין צורך לטפל בברזל חשוף בפנים הבריכה.
- שאלה:** מפרט טכני סעיף 02.1.055: מבוקשת הבהרתכם כי ניתן לקדוח עוגנים בבטון בחלק הקוני (עוגנים עד 15 ס"מ, לא חוצים את הקיר)- הכרחי לצורך סידור הברזל.
- תשובה:** האם ניתן לקדוח דיווידגים בחלק האנכי לצורך קיבוע התבניות? בחלק הקוני אין לקדוח עוגנים, בחלק האנכי ניתן לקדוח עוגנים.

- שאלה:** **מפרט טכני סעיף 05.1.020:** בתוכניות מופיע תפר התפשטות רק בחלק הקוני. בחלק האנכי כל כמה מטר יש לעשות תפר התפשטות? מבקשים לשנות את כתב הכמויות בהתאם.
- תשובה:** אין מגבלה לתפרי הפסקת יציקה בחלק האנכי שגובהו 22 מ'. הקבלן יקבע גובה התבנית ותפרי הפסקת היציקה משיקולי ביצוע ובכפוף לאישור המתכנן.
- שאלה:** **מפרט טכני סעיף 02.1.070:** האם יש קוצים גם לגובה הקיר האנכי והקוני או רק בחלק העליון?
- תשובה:** יש קוצים רק בחלק העליון.
- שאלה:** **מפרט טכני סעיף 02.1.040:** האם דרוש טיפול נוסף בבטון לפני יציקה כנגד הבטון הקיים? (מעבר לטיפול בסרגציות/פגמים בבטון/ברזל חשוף)
- תשובה:** אין צורך בטיפול בבטון של מבנה קיים.
- שאלה:** **מפרט טכני סעיף 02.1.050:** האם דרוש טיפול נוסף בבטון לפני יציקה כנגד הבטון הקיים? (מעבר לטיפול בסרגציות/פגמים בבטון/ברזל חשוף)
- תשובה:** אין צורך בטיפול בבטון של מבנה קיים.
- שאלה:** **מפרט טכני סעיף 01.1.010:** החזרת השטח לקדמותו – באתר קיים ריצוף ישן וככל הנראה לא ניתן להשיגו. מבוקש אישורכם להתקין ריצוף דומה במידת האפשר
- תשובה:** אין שינוי בהוראות החוזה.
- שאלה:** **7 במפרט סעיף 02.07:** מבוקש אישור לעשות שימוש בתבנית יציקה עגולה עם שבירות ("קיטועים") והבהרה כי אין חובה להשתמש בתבנית עגולה
- תשובה:** יש להשתמש בתבנית עגולה בלבד בכדי לקבל את תצורת המגדל הקיים.
- שאלה:** **5 במפרט סעיף 02.02:** בסעיף נדרש שימוש בבטון בקירות "בדרגת סומך שלא תעלה על 6". מניסיוננו, בעבודות מסוג זה נדרש שימוש בבטון מייקרו (דרגת סומך גבוהה מ-6). מבוקש לתקן את המפרט ואת כתב הכמויות כך שיכללו דרישה מחייבת לעשות שימוש בבטון מייקרו.
- תשובה:** אין אישור לבטון מייקרו המחייב תערובת בטון שונה שאינה מתאימה למבנה מים. יש להעביר לאישור המתכנן את תערובת הבטון המיוחדת לפי הוראות המפרט.

בברכה,
אדיר פרץ.

לוטה:

כתב כמויות בפורמט EXCEL.

תוכנית בפורמט DWG.

תוכנית הארקה.

העתקים:

אבי עמר, עומר בן יעיש – הנדסה תאגיד מעיינות הדרום, דוד שחם – מתכנן, אלרון חזיזה – מפקח.

מאגי שאמא – יועמ"ש.

מעיינות הדרום - תאגיד מים וביוב אזורי